

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A: LAVORI DI MESSA A NORMA DEI DEPOSITI ESTERNI DEL P.O. N.S. DELLA MERCEDE DI LANUSEI CUPB23D17001340001 E DELLA CASA DELLA SALUTE DI LANUSEI

VERBALE N. 3

- 1. SEDUTA PUBBLICA APERTURA BUSTA B OFFERTA TECNICA**
- 2. SEDUTE RISERVATE PER ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**
- 3. SEDUTA PUBBLICA PER ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE**

Addì 18 del mese di ottobre dell’anno duemilaventidue alle ore 10.30 preso gli uffici della S.C. Progettazione e LL.PP. ubicati a Nuoro presso il vecchio ospedale San Francesco in via Demurtas 1, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale N. 2953 del 03/10/2022 al fine di procedere, ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

La Commissione è così composta:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Ing. Gabriella Ferrai | Presidente |
| 2. Ing. Martino Ruiiu | Componente |
| 3. Geom. Pierpaolo Vella | Componente |

Assiste la Commissione, con le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Luana Franca Pio.

Preliminarmente, i Commissari hanno dichiarato di non incorrere in cause ostative alla nomina ai sensi dell’art. 77, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si dà atto altresì che, in conformità a quanto previsto dall’art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante ha pubblicato sul profilo del committente www.aressardegna.it, nella Sezione “Amministrazione Trasparente” e in quella “Bandi e gare”, nella sottosezione relativa alla presente gara, il richiamato provvedimento di nomina della Commissione, i curricula dei suoi componenti e le dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000.

Si dà infine atto che la fase di esame e controllo della documentazione amministrativa, finalizzata ad accertare, in capo ai concorrenti, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti nel Disciplinare di gara, è stata definita con la Determinazione Dirigenziale N. 2336 del 27/07/2022 che ha determinato le esclusioni e le ammissioni alla successiva fase della procedura anche in esito all’attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio di cui all’art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Espletate le predette attività, i cui esiti sono riportati nei Verbali nn. 1, 2 e 3, sono stati ammessi alla fase di apertura della Busta B Offerta Tecnica i seguenti concorrenti:

1. R.T.P. mandatario Poolmilano srl
2. R.T.P. mandatario Ing. Martino Pisano

Si dà atto che dello svolgimento dell’odierna seduta è stata data preventiva comunicazione ai concorrenti ammessi, tramite l’apposita funzionalità della predetta piattaforma (Messaggistica) su Sardegna Cat.) all’indirizzo PEC indicato dagli stessi concorrenti nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice, assistita del Segretario, procede, previo accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT e operando sulla stessa secondo le istruzioni tecniche contenute nel manuale di utilizzo, all'apertura delle Buste Tecniche dei concorrenti ammessi ed alla verifica inventariale della documentazione ivi contenuta, accertando la presenza della documentazione richiesta nei plichi telematici presentati da tutti i concorrenti ammessi (Allegato1).

Alle ore 11:00 viene sospesa la seduta pubblica, la quale riprende in seduta riservata alle ore 11:15. Si procede, dapprima, allo scaricamento massivo di tutta la documentazione presentata dai concorrenti e poi alla trasmissione, in copia informatica integrale e in formato cartaceo, della stessa documentazione, da parte del Segretario, a tutti i componenti della Commissione.

L'attività di valutazione di merito e l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, secondo le modalità stabilite dagli art. 18.1 e 18.2 del Disciplinare di gara, avverrà in una seduta riservata che riprende alle ore 11:15 e viene chiusa alle ore 16:30.

Nell'ultima seduta sopra riportata si è conclusa la fase di valutazione dell'offerta tecnica ed è stata fissata per la data del 21/10/2022 la seduta pubblica, da svolgersi attraverso la piattaforma <https://meet.google.com/edv-ejzw-jop> per l'apertura a dell'offerta economica, previa comunicazione, della stessa, agli operatori economici, attraverso la piattaforma Sardegna Cat.

Gli esiti dell'attività valutativa e la conseguente attribuzione dei punteggi, sulla base dei criteri e dei sub-criteri indicati all'art. 18.1 del disciplinare di gara e secondo le modalità di cui agli art. 18.2 e 18.4 dello stesso, sono riportati in forma dettagliata nel documento allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Nella seduta pubblica tenutasi il 21/10/2022, dalle ore 10:15 alle ore 10:30 attraverso la piattaforma <https://meet.google.com/edv-ejzw-jop>, la Commissione di gara, in ossequio al Disciplinare, ha provveduto all'espletamento delle seguenti attività:

- lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla commissione;
- apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche;
- lettura dei ribassi e dei prezzi offerti;
- attribuzione a ciascuna offerta del Punteggio Economico (PE) sulla base della formula e con le modalità previste all'art. 18.3 del Disciplinare di gara;
- sommatoria di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte, attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta, ai fini dell'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria di merito e alle successive verifiche sull'eventuale anomalia dell'offerta.

All'esito delle operazioni di cui sopra, viene riportata la seguente graduatoria, rappresentata sulla piattaforma SardegnaCat:

Visualizzazione risultati 1 - 2 di 2							
FORNITORE			PUNTEGGIO TECNICO CORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO CORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE ↓	PREZZO TOTALE	PREZZO CONFERMATO
Ing. Martino Pisano		0 	75,08	20	95,08	194.614,1121	194.614,1121 
POOLMILANO SRL		0 	75,63	18,914	94,544	201.407,6232	201.407,6232 

E in sintesi, si riporta il punteggio totale con il prezzo finale offerto:

GRADUATORIA FINALE		
CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PREZZO TOTALE
Ing. Martino Pisano e più	95,08	194.614,11
Poolmilano srl e più	94,544	201.407,62

Successivamente, la Commissione procede al calcolo della anomalia dell'offerta.

L'offerta della prima in graduatoria RTP Ing. Martino Pisano e più risulta anomala, poiché sia i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 10:30 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione conclude i lavori e dispone che tutti gli siano consegnati al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto e confermato, e sottoscritto dai commissari.

Allegati:

- A) tabelle di attribuzione del punteggio tecnico da parte della Commissione

Presidente

Ing. Gabriella Ferrai

Componente

Ing. Martino Ruiu

Componente

Geom. Pierpaolo Vella

Il Segretario

Dott.ssa Luana Franca Pio