

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2098 DEL 07/07/2022

Proposta n. 2348 del 07/07/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Autotutela possessoria su occupazione abusiva dell'immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Alghero in Via Tarragona n.1/3. Intimazione, al Signore OMISSIS ed ad ogni altro soggetto occupante sine titolo, al rilascio del precitato bene immobile entro 30 giorni dalla ricezione della presente ingiunzione di sgombero.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ing. Giampiero Testoni	
Il Responsabile del Procedimento		

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che:

- con il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono previsti dei finanziamenti per gli interventi inseriti nella Missione 6_Salute che prevedono la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e COT, per la quale è stata predisposta una ricognizione degli immobili sui quali si dovrà intervenire;
- che l'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, comunica che nell'ex ambulatorio di Igiene e Sanità pubblica, sito nel Comune di Alghero in Via Tarragona n. 3 già di proprietà dell'Azienda Sanitaria, è prevista la realizzazione della Casa della Comunità;
- che la mancata realizzazione dell'intervento, considerato opera di pubblico interesse del quale è richiesto peraltro il rispetto assoluto delle tempistiche procedurali molto stringenti (quali l'approvazione del progetto preliminare entro il 30/09/2022 e l'avvio dei lavori entro il 31/03/2022), comporterebbe la perdita di ingenti risorse pubbliche;

RILEVATO che già dal novembre 2010, a seguito delle precarie condizioni della copertura del fabbricato, venivano segnalate dall'Ufficio Tecnico di Alghero al Direttore del Servizio, al Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica ed al S.P.P., la presenza di infiltrazioni di acqua piovana all'interno dell'immobile su citato, con evidenti macchie di umido diffuse nel solaio e

nelle pareti, con relativo rigonfiamento dell'intonaco ed il conseguente potenziale pericolo per eventuali distacchi di porzioni di esso;

PRESO ATTO delle precarie condizioni, si è provveduto ad eseguire un primo intervento che ha consentito di far defluire l'acqua dal tetto per evitare pericolosi ristagni, nelle more di porre in essere gli interventi di ristrutturazione da effettuarsi con la struttura sgombra da persone e cose o altresì prendere atto anche della relazione del RLS della ASL di Sassari relativa alla richiesta di prendere in considerazione la dichiarazione di inidoneità della struttura, prot. n. 2010/0074597 del 15/11/2010;

CONSIDERATO che in data 30/09/2013 il Direttore del Settore Patrimonio sporge Vs. ignoti denuncia per "invasione di edificio" all'autorità Giudiziaria (prot. Verbale: SSCS20/2013/VD/901426) al fine di tutelare il patrimonio a seguito di segnalazione interna a mezzo fax, nota prot. n. NP/2013/0029708 del 30/09/2013;

RILEVATO che si è portato a conoscenza dei competenti Servizi aziendali il perdurare dello stato di occupazione abusiva con lo scopo di valutare le attività da porre in essere al fine di tutelare gli interessi aziendali, producendo la documentazione agli atti;

VISTE:

- la nota del responsabile del Settore Patrimonio, prot. n. NP/2015/0025159 del 01/09/2015, con la quale propone lo sgombero immediato alla Direzione aziendale ed al Servizio Affari Legali di Sassari a seguito del permanere dello stato di abuso, già denunciato al Comando Carabinieri di Alghero, che segnalò il fatto alla Procura della Repubblica di Sassari il 14.02.2014 con conseguente iscrizione nel fascicolo RG 3422/2014 Mod. 21;
- la nota del responsabile del Settore Patrimonio, prot. n. NP/2017/225105 del 23/06/2017, con la quale comunica al Comune di Alghero che gli occupanti hanno installato dei ponteggi al fine di intervenire per la sistemazione del solaio e pertanto chiede l'emissione di un'ordinanza di sgombero immediato, al fine di far cessare ogni intervento sull'edificio;
- la nota della Direzione ASSL Sassari di concerto con la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio prot. n. PG/2020/0315719 del 21/12/2020 con la quale si segnala alla Prefettura di Sassari e per conoscenza alle forze dell'ordine ed al Comune di Alghero, l'occupazione abusiva dello stabile di proprietà aziendale, lasciato libero da parte del nostro personale poiché dichiarato inagibile dal ns. Ufficio Tecnico per pericolose infiltrazioni d'acqua che ne hanno lesionato la copertura e risulta occupato da una famiglia.
- la nota della Prefettura di Sassari indirizzata al Comune di Alghero, prot. n. PG/2020/0325899 del 30/12/2020 con la quale chiede di voler adottare i provvedimenti di competenza al fine di scongiurare eventuali danni agli occupanti e affinché si possano mettere in atto gli interventi di risanamento in quanto immobile destinato ad attività sanitaria;
- la nota del Comune di Alghero, di richiesta alla Direzione ASSL Sassari, prot. n. PG/2020/325909 del 30/12/2020, della produzione documenti di inagibilità che possa essere d'ausilio per la definizione e successivi provvedimenti sindacali;
- la nota di riscontro del Comune di Alghero, prot. n. PG/2022/21404 del 11/03/2022, alla Direzione Generale ASL Sassari, con il quale precisa che le valutazioni di competenza dell'Amministrazione è che l'Azienda trasmetta la documentazione tecnica e la disponibilità a valutare le condizioni da parte del personale comunale;
- la nota della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio prot. n. NP/2022/0000810 del 15/03/2022 con la quale si chiede alla SC Area Tecnica ed al Servizio Affari Legali un incontro per reperire la documentazione tecnica relativa alla dichiarazione di inagibilità dell'immobile in argomento al fine di porre in essere gli adempimenti per il successivo sopralluogo con l'Amministrazione Comunale di Alghero;

CONSIDERATO

- che le precarie condizioni strutturali dell'immobile, a causa del mancato intervento di risanamento programmato, rappresentano un rischio di crollo con conseguenti danni a carico degli occupanti e di terzi;
- che l'ex ambulatorio di Igiene e Sanità pubblica, sito nel Comune di Alghero in Via Tarragona n. 3, è prevista la realizzazione della Casa della Comunità, quale opera di pubblico interesse prevalente per la quale è previsto un finanziamento pubblico, e la cui mancata esecuzione comporterebbe la perdita di ingenti risorse pubbliche;

PREMESSO che il presente provvedimento è correlato al più ampio potere di autotutela della Pubblica Amministrazione in materia di beni pubblici o destinati ad uso pubblico, prevista dall'art. 822 e 823 e 825 del c.c., in materia di beni appartenente al patrimonio indisponibile dell'Azienda;

DATO ATTO che l'esercizio del potere dell'Azienda Sanitaria di autotutela possessoria, volto al ripristino dello stato di esercizio del diritto di uso pubblico sull'immobile identificato catastalmente al CT al Foglio 71 Particella 1023 (parte) nella Via Tarragona n. 3 del Comune di Alghero, rappresenta l'esplicazione del potere dell'Azienda di salvaguardia dell'uso pubblico del fabbricato stesso destinato ad attività sanitaria e così assicurare il rispetto dei livelli essenziali di assistenza attraverso la realizzazione della Casa della Comunità;

RILEVATO che persiste l'occupazione sine titolo dell'immobile in argomento e che è necessario ed urgente poter mettere in essere gli interventi di risanamento dell'edificio al fine di prevenire un pericolo irreparabile in attesa dei futuri e prossimi giudizi per il quale si richiede l'immediato sgombero e l'intervento dei servizi sociali comunali;

RITENUTO opportuno accelerare il processo di ripristino delle condizioni di legalità attraverso l'autotutela esecutiva ed altresì intervenire con carattere di necessità ed urgenza per prevenire la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuta all'intromissione di terzi;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI INGIUNGERE** in via di autotutela possessoria ai sensi dell'articolo 823, comma 2, c.c e per le motivazioni esposte in preambolo, che si intendono espressamente richiamate, al Sig. Omiss ed ad ogni altro soggetto occupante sine titolo, il rilascio dell'immobile identificato catastalmente al CT al Foglio 71 Particella 1023 (parte) nella Via Tarragona n. 3 del Comune di Alghero, entro giorni 30 giorni dal ricevimento della presente ordinanza di sgombero;
- 2) DI DISPORRE** la notifica del presente atto al Sig. OMISSIS ed ad ogni altro soggetto occupante sine titolo identificato in loco, e di affiggere il presente provvedimento nelle adiacenze e nell'ingresso dell'immobile in argomento, all'Albo pretorio dell'ARES Sardegna per trenta giorni consecutivi, e che sia trasmessa alle autorità giudiziarie ed all'Amministrazione Comunale di Alghero;
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Sassari per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Ordinanza di sgombero

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 07 / 07 / 2022 al 22 / 07 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
