

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2168 DEL 14/07/2022**

Proposta n. 2362 del 07/07/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ARES Sardegna – Area CAGLIARI – Immobile sito in Cagliari, via Carbonazzi n.2, angolo via Tigellio, (PROPR\_CA\_018): liquidazione spese condominiali ordinarie relative agli anni 2021-2022**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che questa Azienda è proprietaria, in virtù della L.R. n.17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, via Carbonazzi n.2, facente parte di un complesso immobiliare suddiviso nei condomini denominati "via Carbonazzi n.2", "Parti Comuni via Tigellio 23 e via Carbonazzi 2" e "via Tigellio 23", la cui gestione è affidata all'amministratore Sig. Giuseppe Lecis Cocco Ortu;

**RICHIAMATO** integralmente il contenuto della determinazione dirigenziale n. 3001 del 16.06.2020, con la quale veniva autorizzato il pagamento delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell'anno 2019/2020 per il condominio "via Carbonazzi n.2", per un importo di euro 1.088,20;

**ACQUISITO** il verbale di assemblea ordinaria del condominio "via Carbonazzi n.2", Cagliari, tenutasi in data 30.06.2021, agli atti di ARES Sardegna PG/2022/16482 del 25.02.2022, con il quale sono stati approvati, il bilancio consuntivo esercizio ordinario anno 2020, con un credito in favore di ATS Sardegna (ora ARES) pari a euro 644,84 e il bilancio preventivo gestione ordinaria anno 2021, con una spesa a carico di ATS Sardegna (ora ARES) pari a euro 1.253,40, da cui, defalcando l'importo a credito, si evince che rimane da corrispondere la spesa a saldo dell'esercizio ordinario anno 2021 di importo pari a euro 609,50;

**RICHIAMATO** integralmente il contenuto della determinazione dirigenziale n. 543 del 01.03.2022, con la quale veniva autorizzato il pagamento delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell'anno 2021 per il condominio "via Carbonazzi n.2", per un importo di euro 609,50;

**ACQUISITO** il verbale di assemblea ordinaria del condominio “via Carbonazzi n.2”, Cagliari, tenutasi in data 25.05.2022, agli atti di ARES Sardegna PG/2022/40994 del 27.05.2022, con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo esercizio ordinario anno 2021, in virtù del quale le spese di gestione dell’anno 2021 sono risultate pari ad euro 980,88, inferiori a quelle indicate nel bilancio di previsione dell’anno 2021 di euro 1.253,40, da cui, defalcando l’importo a credito di euro 644,84, si evince che rimane da corrispondere la spesa a saldo dell’esercizio ordinario anno 2021 di importo pari a euro 336,00 e il bilancio di previsione per l’anno 2022 con una spesa a carico di ATS Sardegna (ora ARES Sardegna), di euro 1.196,00 riferita all’intero anno 2022;

**TENUTO CONTO** della determinazione dirigenziale n. 543 del 01.03.2022, con la quale veniva autorizzato il pagamento delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell’anno 2021 per il condominio “via Carbonazzi n.2”, per un importo di euro 609,50, importo superiore al residuo dovuto di euro 336,00, così come risulta dal bilancio consuntivo 2021 risulta un credito a favore di ARES di euro 273,50;

**DATO ATTO** che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

**RITENUTO** pertanto di quantificare in complessivi **euro 922,50** la somma dovuta al condominio “via Carbonazzi n.2”, per le spese condominiali dovute per la gestione ordinaria dell’anno 2022 di competenza di ARES Sardegna (Area Cagliari), tenuto conto delle rate trimestrali di euro 299,00, per complessivi euro 1.196,00, defalcato il credito di euro 273,50;

**Per i motivi esposti in premessa**

### **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** il pagamento delle spese condominiali ordinarie anno 2022 di euro 922,50 così ripartite:
  - **euro 922,50** previsione di spesa esercizio 2022;
- 2) **DI STABILIRE** che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 922,50 verrà registrato sul bilancio dell’esercizio dell’anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO (se noto)</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
DALP	1	A514030501 “Quote per Spese condominiali”	-	€ 922,50

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda regionale della salute – ARES.

### **IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) verbale di assemblea ordinaria del 25.05.2022
- 2) rendiconto consuntivo ordinario anno 2021 e bilancio preventivo ordinario anno 2022

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 14 /07 / 2022 al 29 / 07/ 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_