

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2170 DEL 14/07/2022

Proposta n. 2412 del 12/07/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Gallura – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4 (proprietà Fresu) per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 (LOCPAS_OT_007).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

CONSIDERATO che:

- l'ex ASL Olbia, ora ASL Gallura, conduce in locazione un immobile destinato a sede del servizio veterinario, sito nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4, di cui al contratto rep. n. 873/04 è registrato all'Agenzia delle Entrate di Sassari al n. 1727 in data 18.03.2004;
- ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione in argomento è stata prevista la proroga alla normale scadenza agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto, prorogato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta;
- per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, l'ex ATS Sardegna con nota prot. n. PG/232746 del 12.07.2018, ha chiesto alla proprietà la rideterminazione del canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 3.060,00;

RILEVATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 l'ex ATS Sardegna ha adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, nel cui Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" era prevista la predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un nuovo stabile nel Comune di Oschiri, codice iniziativa LOCPAS_OT_003;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 6088 del 01.12.2020 avente ad oggetto "ATS Sardegna – ASL Olbia. Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso servizio sanità animale per ATS Sardegna - ASL Olbia nel Comune di Oschiri", procedura andata deserta;

CONSIDERATO che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi veterinari;

RILEVATO che al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere nelle more dell'imminente definizione degli ambiti di competenza per le diverse tipologie di intervento da porre in essere;

CONSIDERATO che per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna per l'immobile adibito a sede dei servizi veterinari nel Comune di Oschiri, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

RITENUTO di quantificare in euro 765,00 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i servizi veterinari nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4 la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 codice iniziativa LOCPAS_OT_003, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 1.530,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 1.530,00

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 14 /07 /2022 al 29 /07 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
