

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2185 DEL 15/07/2022**

Proposta n. 2377 del 08/07/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ARES Sardegna – Area CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2022, della locazione dell’immobile sito in Cagliari Via Talete snc, di proprietà dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa, utilizzato per il servizio di Guardia Medica e del Consultorio Familiare in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione fitti passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS\_CA\_003).**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**VISTI** i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

**PREMESSO** che la cessata U.S.L. n.8 di Cagliari (ora ARES Sardegna già ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Cagliari, via Talete sn., in forza del contratto di locazione sottoscritto con l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa — AREA Sardegna, registrato in Cagliari il 03.02.2006 al n. 784 e destinato a tutt'oggi ai servizi Sanitari di Guardia Medica e Consultorio Familiare;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato\_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 è stata indetta una manifestazione d'interesse, relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Cagliari da destinare al Consultorio Familiare e alla Guardia Medica nel Comune di Cagliari, andata deserta;

**VISTA** la nota prot. n. 24613 del 29/07/2021 con la quale il Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio interpellava l'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa AREA Sardegna in merito alla necessità di interventi urgenti atti al risanamento delle criticità riscontrate nell'immobile ubicato in Cagliari, via Talete destinato all'erogazione di prestazioni di assistenza sanitaria;

**PRESO ATTO** del riscontro alla predetta nota da parte dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa — AREA Sardegna, agli atti di ATS Sardegna prot. n. PG/2021/0308989 del 22.09.2021, con la quale comunicava che è *“intendimento della stessa eseguire i lavori di adeguamento dell'immobile alle norme vigenti, ma che trattandosi di interventi oggetto di programmazione e per i quali occorre reperire le necessarie risorse finanziarie nell'ambito del prossimo bilancio di previsione 2022-2024 al momento non è possibile definire con precisione le tempistiche di intervento attuazione”*;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 6758 del 26/11/2021 è stata disposta la prosecuzione del contratto di locazione sino al 30.06.2022, al fine garantire i servizi sanitari attualmente erogati e nelle more di un nuovo avvio di procedure volte alla ricerca di nuovi stabili;

**RILEVATO** che è intendimento di ARES Sardegna già ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul Territorio e pertanto, nelle more di un nuovo avvio di procedure volte alla ricerca di nuovi stabili idonei all'erogazione dei servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Cagliari Via Talete, sede della Guardia Medica e del Consultorio Familiare, almeno sino al 31.12.2022, e corrispondere il canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.07.2022 al 31.12.2022, di euro 14.227,65, iva compresa, calcolato sul canone annuo di euro 28.455,30, comprensivo di iva, con decorrenza dal 01.07.2022;

**PRESO ATTO** che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione con decorrenza dal 01.07.2022 sino al 31.12.2022, per l'importo del canone di locazione riferito all'intero periodo oggetto di proroga pari a 6 (sei) mesi pari ad Euro 14.227,65, iva compresa, Euro 58,31, calcolate sull'importo di locazione al netto dell'IVA, relativo alle imposte di registro ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad Euro 14.287,96, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti

**Per i motivi esposti in premessa**

## **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, Via Talete snc, sede della Guardia Medica e del Consultorio Familiare, per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in Euro 14.287,96 verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DALP	1	A508010101 “Locazioni passive e oneri condominiali”	-	€ 14.227,65
2022	DALP	1	A514040101 “Imposte di registro”	-	€ 60,31 (bollo incluso)

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Regionale della salute – ARES Sardegna

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 15 /07 /2022 al 30 /07 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_