

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2186 DEL 15/07/2022

Proposta n. 2386 del 11/07/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna - ASSL Cagliari – Immobile sito in Cagliari, via Tigellio 23 e via Carbonazzi 2 - Parti Comuni (PROPR_CA_017_018): liquidazione spese condominiali ordinarie relative agli anni 2020-2021-2022 e liquidazione spese straordinarie relative ai lavori di ristrutturazione della copertura dei fabbricati del cortile comune 2021

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che questa Azienda è proprietaria, in virtù della L.R. n.17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di due immobili siti in Cagliari, rispettivamente in via Tigellio n.23 e in via Carbonazzi n.2, i quali, pur appartenendo a condomini diversi, hanno una parte comune la cui gestione per il "Condominio Parti Comuni via Carbonazzi 2 – via Tigellio 23" è affidata all'amministratore dott. Giuseppe Lecis Cocco Ortu;

PRESO ATTO che l'amministratore Sig. Giuseppe Lecis Cocco Ortu ha comunicato a mezzo mail del 30.01.2021, l'esigenza di dover provvedere con urgenza ai lavori straordinari volti alla messa in sicurezza e ristrutturazione delle coperture piane dei garage/magazzini posti nel cortile di pertinenza del complesso immobiliare ubicato in Cagliari via Tigellio 21, 23 - via Carbonazzi 2;

PRESO ATTO altresì che l'amministratore, Sig. Giuseppe Lecis Cocco Ortu, ha informato i condomini che, viste le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, non è stato possibile convocare l'assemblea straordinaria per l'approvazione dei lavori urgenti sopra citati e della relativa ripartizione dei costi per nominativo, conseguentemente ha invitato i signori condomini ad approvare tramite posta elettronica i lavori urgenti straordinari e la tabella generale C millesimale redatta per il condominio parziale costituito dai proprietari dei locali garage/magazzini, nonché ad effettuare il versamento delle quote di competenza per poter procedere all'esecuzione dei lavori straordinari urgenti volti alla messa in sicurezza delle parti comuni sopra citate;

DATO ATTO dell'approvazione della "Tabella generale C" millesimale, redatta per il condominio parziale costituito dai proprietari dei locali destinati a garage/magazzini posti nel cortile di pertinenza del complesso immobiliare ubicato in Cagliari via Tigellio 21-23, ang. via Carbonazzi 2, avente accesso da via Carbonazzi n.4;

PRESO ATTO del bilancio preventivo per i lavori straordinari urgenti sopra citati e della ripartizione delle relative spese, agli atti di ATS Sardegna PG/2021/0111576 del 29.03.2021, che prevede una spesa a carico della ASSL Cagliari pari a € 5.550,00;

VISTA la determinazione dirigenziale n.3421 del 08.07.2020 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese ordinarie e straordinarie relative all'anno 2019 e alle spese ordinarie anno 2020 dovute per il "Condominio Parti Comuni via Tigellio 23 - via Carbonazzi 2";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.1987 del 07.04.2021 con la quale si è provveduto al pagamento delle spese condominiali straordinarie a favore del "Condominio Parti Comuni via Carbonazzi 2 – via Tigellio 23" per un importo pari ad euro 5.500,00 relative ai lavori volti alla messa in sicurezza e ristrutturazione delle coperture piane dei garage/magazzini posti nel cortile di pertinenza del complesso immobiliare ubicato in Cagliari via Tigellio 21, 23 - via Carbonazzi 2;

ACQUISITO il verbale di assemblea ordinaria del condominio "Condominio Parti Comuni via Carbonazzi 2 – via Tigellio 23" sito in Cagliari, tenutasi in data 25 maggio 2022, agli atti del protocollo di ARES in data 27 maggio 2022 n. PG/2022/40996, con il quale sono stati approvati il rendiconto consuntivo ordinario anno 2020, con un credito a favore di ATS (ora ARES) di euro 612,52, il bilancio consuntivo ordinario anno 2021 con una spesa a carico di ARES di euro 1.494,94, arrotondato ad euro 1.495,00, defalcato l'importo a credito di euro 612,52, il bilancio consuntivo straordinario anno 2021 con un debito a carico di ARES di euro 50,66, il bilancio preventivo ordinario anno 2022 con una spesa a carico di ARES di euro 2.424,00 riferita all'intero anno 2022;

RITENUTO pertanto di quantificare nell'importo complessivo di euro 3.969,66, le somme dovute da ARES al condominio "Condominio Parti Comuni via Carbonazzi 2 – via Tigellio 23", relative al rendiconto consuntivo ordinario 2021 pari ad euro 1.495,00, al rendiconto consuntivo straordinario 2021 pari ad euro 50,66 e al bilancio preventivo ordinario anno 2022 pari ad euro 2.424,00

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** il pagamento delle spese condominiali ordinarie e straordinarie (2021) e le spese condominiali ordinarie (2022) di **euro 3.969,66**, così ripartite:
 - euro 1.495,00 saldo bilancio consuntivo ordinario anno 2021;
 - euro 50,66 saldo bilancio consuntivo straordinario anno 2021;
 - euro 2.424,00 previsione di spesa esercizio ordinario anno 2022.

- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 3.969,66** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€ 1.545,66
DALP	1	A514030501 "Spese condominiali"	-	€ 2.424,00

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) verbale di assemblea ordinaria del 25.05.2022;
- 2) rendiconto consuntivo ordinario anno 2020, bilancio consuntivo ordinario anno 2021, bilancio consuntivo straordinario 2021 e bilancio preventivo ordinario 2022.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 15 / 07 / 2022 al 30 / 07 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
