

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2187 DEL 15/07/2022

Proposta n. 2391 del 11/07/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2022, del contratto di locazione dell’immobile sito nel Comune di Isili in Via Sa Dama, ang. Via Cedda, di proprietà del signor Dedoni Aldo, sede del C.S.M., detenuto in locazione da ARES Sardegna già ATS Sardegna per l’erogazione dei Servizi Sanitari (Codice di Intervento LOCPAS_CA_010).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

DATO ATTO che, la cessata Asl 8 di Cagliari (ora Ares Sardegna Già ATS Sardegna), con delibera del Direttore Generale n.156 del 30.01.2013 aveva disposto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in Isili, via Sa Dama, ang. via Cedda, distinto al N.C.E.U. al Fg. 31, particella 240, Sub.7, stipulato in data 16.04.2013, registrato a Cagliari, il 26.04.2013 al n.3199, destinato all'erogazione dei servizi sanitari afferenti al Dipartimento di Centro Salute Mentale;

RICHIAMATI integralmente i contenuti delle determinazioni n. 7008 del 16.08.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e n.1198 del 02.03.2021, che autorizzava la proroga del contratto di locazione di cui sopra sino al 30.06.2021;

PRESO ATTO dell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 è stata indetta una manifestazione d'interesse, relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL

Cagliari da destinare a servizi sanitari afferenti al Dipartimento di Centro Salute Mentale nel Comune di Isili, andata deserta;

VERIFICATO da parte dello scrivente Servizio che nel Comune di Isili, non vi sono stabili di proprietà ATS Sardegna, disponibili e utilizzabili per poter essere destinati al servizio sanitario di C.S.M.;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 6789 del 29/11/2021 è stata disposta la prosecuzione del contratto di locazione sino al 30.06.2022, al fine di garantire i servizi sanitari attualmente erogati e nelle more dell'avvio delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili;

RILEVATO che è intendimento di ARES Sardegna già ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul Territorio e pertanto, nelle more dell'avvio delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili idonei all'erogazione dei servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Isili, via Sa Dama, ang. via Cedda, sede del CSM, almeno sino al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile, e corrispondere il canone di locazione per un importo di euro 6.896,12 con decorrenza dal 01.07.2022;

PRESO ATTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione con decorrenza dal 01.07.2022 sino al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 di euro 6.896,12, calcolato sull'importo di euro 13.792,24 annui, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 68,96 (50%) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato in data 16.04.2013, relativo all'immobile di proprietà del signor Dedoni Aldo, sito in Isili, Via Sa Dama, ang. Via Cedda, distinto al N.C.E.U. al Fg. 31, particella 240, Sub.7, per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 6.967,08** (di cui euro 6.896,12 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, euro 68,96 per il 50% dell'imposta di registro ed euro 2,00 per i bolli), verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 6.896,12
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 70,96 (compreso bolli)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 15 /07 / 2022 al 30 / 07/ 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).