

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2190 DEL 15/07/2022

Proposta n. 2417 del 12/07/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Gallura – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120 (proprietà Comune) per il periodo dal dal 01.07.2022 al 31.12.2022 (LOCPAS_OT_007).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il **Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

CONSIDERATO che l'ex ASL Olbia, ora ASL Gallura, conduce in locazione un immobile destinato al servizio veterinario, sito nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120, il cui canone annuo per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, è stato rideterminato nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 10.000,00,

RILEVATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 l'ex ATS Sardegna ha adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, nel cui Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" sono inserite le linee di indirizzo da perseguire nello specifico, codice iniziativa LOCPAS_OT_007;

CONSIDERATO che alla scadenza contrattuale l'Azienda, con nota prot. n. PG/2021/0372787 del 17/11/2021, al fine di ridurre i costi per fitti passivi, ha richiesto all'Amministrazione Comunale la stipula di un contratto di comodato d'uso, con l'eventuale riconoscimento di un corrispettivo in misura forfettaria per le spese di gestione;

PRESO ATTO del riscontro da parte del Comune di Aggius con il quale comunica che intende rispettare il rapporto e la locazione in essere poichè nell'immobile sono stati effettuati degli interventi di efficientamento energetico e pertanto la richiesta di stipula del comodato d'uso risulta antieconomica;

DATO ATTO che l'Azienda in ottemperanza alle disposizioni di riduzione dei costi per le locazioni passive ha richiesto ai Comuni limitrofi la disponibilità di locali da adibire a sede dei servizi veterinari, successivamente alla quale, i tecnici della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio

hanno effettuato un sopralluogo per la verifica sia dello stato dell'immobile attualmente sede del servizio, sia su uno stabile sito nel vicino comune di Tempio Pausania per l'eventuale trasferimento dello stesso il cui verbale è depositato agli atti dell'Azienda;

CONSIDERATO che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi veterinari;

RILEVATO che al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere nelle more dell'imminente definizione degli ambiti di competenza per le diverse tipologie di intervento da porre in essere;

CONSIDERATO che per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna per l'immobile adibito a sede dei servizi veterinari nel Comune di Aggius, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

RITENUTO di quantificare in euro 5.000,00 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i servizi veterinari nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 codice iniziativa LOCPAS_OT_007, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 5.000,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 5.000,00

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 15 /07 / 2022 al 30 / 07 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
