

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2207 DEL 18/07/2022**

Proposta n. 2459 del 14/07/2022

**STRUTTURA PROPONENTE : DIPARTIMENTO AREA TECNICA SC AREA TECNICA OR-CA-SA  
IL DIRIGENTE** Ing. Marcello Serra

**OGGETTO:** Approvazione Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'Intervento NP 32.2 ì Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monrealeî redatto dallo Studio S.P.A.I. Associati, finanziato con la D.G.R. n°22/21 del 20.06.2019 - ì Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021î. Contestuale autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) dalla L. 120/2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 .  
CIG 8938654A9F - CUP B32C19000070002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Giuseppe Botta	
Il Responsabile del Procedimento		
Il Direttore Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri	Dott. Ing. Marcello Serra	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute . ARES

SI [ ]

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [x ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario allo~~ad~~ozione dell~~o~~atto aziendale, l~~o~~organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 1130 del 31/12/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali di Direttore della S.C. Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri, afferente al Dipartimento Area Tecnica all~~dng~~ Marcello Serra ,

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione allo~~oggetto~~ dell~~o~~atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATE :**

- la deliberazione della Giunta Regionale DGR n. N. 7/51 del 12.02.2019 di approvazione in via preliminare del programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per gli anni 2019-2020-2021;
- la deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione in via definitiva del programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per gli anni 2019-2020-2021;
- con deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 48/19 del 29.11.2019 è stata approvata la rimodulazione al programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la determinazione del Direttore del Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 del 04.12.2019 di approvazione dello schema di convenzione da stipulare con l~~Azienda~~ per la Tutela della Salute e i relativi allegati ed impegnate le risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- la Determinazione n. 1248 del 20.12.2019 dell~~o~~Assessorato alla Sanità . Direzione Generale della Sanità . Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell~~o~~ATS, della somma complessiva di " 100.664.393,14, di cui " 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);
- la Convenzione, repertorio 19 del 20.12.2019, tra la Regione Autonoma della Sardegna . Direzione generale della Sanità . Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l~~Azienda~~ per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- allegato D della convenzione "Dettaglio interventi+sono indicati, suddivisi per Area Socio Sanitaria Locale gli interventi da realizzare e l~~o~~importo finanziato;

**VISTO** il Regolamento Aziendale per la Gestione dei Progetti Aziendali SISAR, approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 538 del 28.06.2019;

**DATO ATTO CHE:**

- tra gli interventi di edilizia sanitaria è ricompreso l'intervento distinto con il codice NP **32** Ristrutturazione e messa a norma P.O. N.S. di Bonaria . San Gavino Monreale, finanziato per un importo di euro 4.334.625,61;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 186 del 13/11/2019 è stato approvato il Programma Triennale ATS delle Opere Pubbliche 2020-2022, successivamente aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 504 e confermato con delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 16/11/2020
- con Determina Dipartimentale n. 3892 del 09/07/2021 sono state rimodulate le somme dei quattro sub-finanziamenti facenti parte del NP.32 tra cui quello di Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale NP. 32.2 per un quota pari a " 1.300.000,00 CUI L92005870909202000014 . progressivo 266;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 186 del 13/11/2019 è stato approvato il Programma Triennale ATS delle Opere Pubbliche 2020-2022;
- con Delibere del Commissario Straordinario n. 29 del 16/11/2020, n. 397 del 24/05/2021 e n. 869 del 18/11/2021 è stato aggiornato il Piano Triennale Opere Pubbliche;
- al fine di dare attuazione all'intervento sopra individuato, con Determinazione Dirigenziale n.6901 del 17/09/2019 ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giuseppe Botta in servizio presso la SC Lavori Pubblici;

**CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione n. 7478 del 21/12/2021 si è provveduto ad affidare allo studio S.P.A.I. Associati con sede in Via Alghero n. 6/8 -09035 Gonnosfanadiga (SU) P.IVA 01980580920, il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativamente al progetto di fattibilità tecnico economica- definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento NP. 32.2 di Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale;
- in data 18/05/2022 a seguito di Ordine di Servizio del RUP del 07/02/2022, i professionisti incaricati hanno presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica,
- le soluzioni risultanti dalle valutazioni tecnico economiche dell'intervento, come proposte dai progettisti incaricati, sono state condivise con la direzione ospedaliera, che ha espresso il parere favorevole;
- il progetto presentato è stato verificato dal RUP con Verbale del 24/05/2022 ;
- con Determina Dirigenziale n. 1743 del 27/05/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- che con nota del RUP del 30/05/2022 è stato dato avvio alla progettazione Definitiva ed Esecutiva (riunita in una Fase);

**VISTO** il progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dallo studio S.P.A.I. Associati ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 28 al 43 del D.P.R. 207/2010, acquisito agli atti della AT Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri In data 04/07/2022e composto dai seguenti elaborati :

<b>ALLEGATI</b>	
<b>Allegato A</b>	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA E QUADRO
<b>Allegato</b>	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
<b>Allegato</b>	RELAZIONE FOTOGRAFICA
<b>Allegato</b>	ANALISI TERMOGRAFICA
<b>Allegato</b>	ABACO DEGLI INFISSI ESISTENTI
<b>Allegato A5</b>	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLE FASI, MODALITAqE TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI
<b>Allegato B</b>	CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'appalto
<b>Allegato C</b>	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
<b>Allegato</b>	ANALISI DEI PREZZI
<b>Allegato D</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

<b>Allegato E</b>	COMPUTO ONERI DI SICUREZZA
<b>Allegato</b>	COMPUTO INCIDENZA PERCENTUALE QUANTITA <sup>c</sup> DI
<b>Allegato F</b>	PIANO DI SICUREZZA
<b>Allegato</b>	CRONOPROGRAMMA
<b>Allegato</b>	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
<b>Allegato</b>	FASCICOLO DELL'OPERA
<b>Allegato</b>	PIANO DI MANUTENZIONE
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
<b>SEZIONE 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	
<b>1</b>	DE-Sez.1- Tav.01 -Orografia
<b>2</b>	DE-Sez.1- Tav.02- Estratto P.U.C.
<b>3</b>	DE-Sez.1- Tav.03 -Ortofoto
<b>SEZIONE 2: RILIEVO PROSPETTI</b>	
<b>1</b>	DE-Sez.2- Tav.01- Prosp. Generali Parte 1
<b>2</b>	DE-DE-Sez.2- Tav.02- Prosp. Generali Parte 2
<b>3</b>	DE-Sez.2- Tav.03- Prosp. Singoli Parte 1
<b>4</b>	DE-Sez.2- Tav.04- Prosp. Singoli Parte 2
<b>SEZIONE 3: INTERVENTI SUI PROSPETTI</b>	
<b>1</b>	DE-Sez.3- Tav. 01- Interventi sui prospetti parte 1
<b>1</b>	DE-Sez.3- Tav. 02- Interventi sui prospetti parte 2
<b>SEZIONE 4: ABACO INFISSI IN PROGETTO</b>	
<b>1</b>	DE-Sez.4- Tav. 01- Abaco Infissi in Progetto

per un importo complessivo di Q. Economico determinato in euro 1.300.000,00 come di seguito riportato :

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale</b>		
<b>IMPORTO FINAZIAMENTO</b>		<b>Ö1.300.000,00</b>
<b>A LAVORI</b>		
Importo lavori a base d'asta		
A.1-1 Sostituzione Infissi ( OS6)		" 580.943,60
A.1-2 Manutenzione Facciate e Cornicioni (OS7)		" 324.646,45
<b>A.1 Totale A-1 Lavori a base d'asta</b>		<b>Ö905.590,05</b>
A.2 Oneri sicurezza impresa non soggetti a ribasso		" 39.862,78
<b>A Totale Importo Lavori ( A1+A2)</b>		<b>Ö945.452,83</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 IVA sui lavori (10% su A+B)		" 94.542,28
B.2 Imprevisti		" 93.871,13
B.3 Oneri per Accordi bonari (5% SU A) Art. 205 Dlgs. 50/2016		" 47.277,64
<b>B Totale Somme a disposizione ( B.1+B.2+B.3)</b>		<b>Ö235.689,05</b>
<b>C Spese Tecniche</b>		
C.1 Onorari (Esclusi IVA e Inar-casa)		" 62.716,00
C.2 Progettazione Preliminare - CSP		" 6.974,18
C.3 Progettazione Definitiva - CSP		" 15.276,77
C.4 Progettazione Esecutiva -CSP		" 13.616,23
C.5 Direzione Lavori		" 18.546,23

C.6	CSE	" 8.302,590
C.7	Inarcassa 4% di C1 Onorari	" 2.508,64
C.8	IVA 22% di C1+C7 (Onorari + Inarcassa)	" 14.349,42
<b>C</b>	<b>Totale Spese Tecniche( C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8)</b>	<b>Ö79.574,06</b>
<b>D</b>	<b>Spese Generali</b>	
D.1	Spese per commissioni giudicatrici	" 5.000,00
D.2	Spese per pubblicità	" 5.000,00
D.3	Spese per accertamenti e verifiche previsti nel CSA	" 10.000,00
D.4	Incentivo di cui art. 113 D. Lgs 50/2016 (2%) per funz.tecn.	" 18.903,24
D.5	Contributo di gara ANAC	" 375,00
<b>D</b>	<b>Totale Spese Generali ( D1+D2+D3+D4+D5)</b>	<b>Ö39.284,06</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>Ö 1.300.000,00</b>

**ATTESO** che al fine di dare attuazione all'intervento sopra descritto, nel rispetto dei Cronoprogrammi di finanziamento, risulta necessario affidare ad un operatore economico munito delle necessarie qualificazioni nella categoria di Lavori OS6 ed OS7, trattandosi di prevalenti interventi su Sostituzione Infissi ed Manutenzione Facciate e Cornicioni ;

**CONSIDERATO** che l'importo dei lavori come da quadro economico è pari a " 905.590,05 oltre oneri della sicurezza per " 39.862,78 ed oltre IVA di legge, e che in base al disposto di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dalla L. 120/2020 e dall'art. 51 del D.Lgs 77/2021, per l'affidamento dei lavori si debba procedere mediante Procedura negoziata senza bando di cui mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) dalla L. 120/2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ;

#### EVIDENZIATO

- che all'art. 24 comma 1 della L.R. 8/2018 viene disposto %Per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettere nn) e pp), del decreto legislativo n. 50 del 2016, di importo inferiore alla soglia di euro 1.000.000 di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c), del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 46+; ovvero Sardegna CAT;
- che nella individuazione dell'Operatore Economico da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) dalla L. 120/2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, il RUP dovrà tenere conto della natura delle opere da realizzare, del grado di complessità tecnica/esecutiva, dell'entità dei lavori da realizzare, individuando l'operatore economico dall'elenco delle specifiche categorie di iscrizione nell'elenco fornitori ATS presso la piattaforma Net4market-CSAmed, nonché nell'elenco di operatori economici qualificati accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza Cat-Sardegna, verificandone le capacità tecniche dalla valutazione delle schede di informazione e nelle certificazioni SOA presentate ai fini dell'iscrizione sulla piattaforma Regionale;
- che gli operatori economici individuati nei suddetti elenchi dovranno certificare in sede di offerta la disponibilità all'esecuzione dei lavori entro tempi indicati dal progettista nel cronoprogramma;
- che inoltre dovrà essere rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sancito dall'art. 36, comma 1 del D. Lgs 50/2016 pertanto, l'operatore economico individuato non dovrà essere stato destinatario di precedenti affidamenti da parte di questa SA;

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all'attuazione delle procedure di avanzamento della realizzazione delle opere citate e finanziate dalla RAS, entro tempi certi, nel rispetto dei Cronoprogrammi di finanziamento mediante:

- approvazione del progetto Definitivo ed Esecutivo
- autorizzazione a contrarre, ai sensi dell'art. 1 del DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n.º 120, per l'individuazione dello OE cui affidare l'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale, finanziati con il Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019 come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;

**DATO ATTO che :**

- come previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) del D. Lgs 50/2016, è attribuita al RUP l'attività di verifica del progetto che attesta che lo stesso risulta idoneo per quantità, qualità e completezza in relazione allo specifico lavoro da eseguire;
- come previsto dall'art. 27 comma 8 del D. Lgs 50/2016, la validazione del progetto posto a base di gara è fatto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal RUP e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista;
- il RUP possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni ANAC in relazione all'importo dell'intervento;

**VISTI** gli elaborati del progetto Definitivo ed Esecutivo per l'intervento, sui quali ha espresso la propria approvazione il RUP con Verbale di verifica e controllo del 11/07/2022, e del verbale di validazione del 12/07/2022;

**RITENUTO** pertanto di potersi procedere a formale approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per l'intervento denominato Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale, redatto dallo studio S.P.A.I. Associati e verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs 50/2016 ;

**PRESO ATTO CHE**

- il CUP per l'intervento è il seguente: B33D17001860001;
- il CUI L92005870909201900127
- il codice progetto è 5CCB33D17001860001-6

**VISTI** il D.lgs. n. 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore , la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

1. **di approvare** il progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento NP. 32.2 di Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale redatto dallo studio S.P.A.I. Associati ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 28 al 43 del D.P.R. 207/2010, pari a " 1.300.000,00, composto dagli elaborati elencati in premessa;
2. **di approvare** il Quadro Economico di Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento NP. 32.2 di Ristrutturazione facciate e sostituzione infissi del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale pari a " 1.300.000,00, come indicato in premessa;
3. **di autorizzare** a contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori mediante Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) dalla L. 120/2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, previa consultazione, ove

- esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
4. **di stabilire** che dal presente atto non derivano oneri a carico dell'ARES;
  5. **di trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA È SANLURI**

**Dott. Ing. Marcello Serra**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Rapporto di Verifica del Progetto Definitivo ed Esecutivo
- 2) verbale di validazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1)
- 2)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute . ARES dal 18/07/2022 al 02/08/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---