

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°2235 DEL 20/07/2022

Proposta n. 2460 del 14/07/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Oristano. Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo 01.07.2022 - 31.12.2022 per gli immobili **LOCPAS_OR_004_** sito nel Comune di Ghilarza, via Matteotti n. 27 sede del Distretto di Ghilarza (proprietà Sammartano) e **LOCPAS_OR_007_** sito nel Comune di sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima sede del Poliambulatorio (proprietà Erdas Peppino).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

CONSIDERATO che l'ASL Oristano conduce in locazione gli immobili qui di seguito riportati:

- **LOCPAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza** (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano;
- **LOCPAS_OR_07 - immobile sito in Cabras** (via Tharros), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, per il quale è in corso il trasferimento dei servizi a seguito dell'attivazione da parte della proprietà, attraverso il proprio legale della procedura di sfratto;

RICORDATO che con Determina Dirigenziale n. 4060 del 14.07.2021 è stato autorizzato l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare a sede del Distretto Sanitario nel Comune di Ghilarza, per la quale è stata presentata un'unica offerta e sono in corso

le procedure di verifica e conformità dello stabile a seguito del sopralluogo effettuato da parte dell'Agenzia delle Entrate per la determinazione del canone di locazione;

CONSIDERATO che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari sopra citati;

RILEVATO che al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere, nelle more dell'imminente definizione degli ambiti di competenza per le diverse tipologie di intervento da porre in essere;

CONSIDERATO che per non incorrere in interruzione di pubblico servizio è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) e non essendo attivata alcuna disdetta, devono essere garantite al proprietario le competenze e corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo ulteriori determinazioni in merito, nello specifico:

- **LOCPAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza** (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano:

Periodo di riferimento	Importo da pagare
01.07.2022 - 31.12.2022	Euro 22.113,60

- **LOCPAS_OR_07 - immobile sito in Cabras** (via Tharros), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino:

Periodo di riferimento	Importo da pagare
01.07.2022 - 31.12.2022	Euro 13.725,00

RITENUTO di quantificare in euro 35.838,60 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 salvo la riconsegna anticipata degli stessi;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE al fine di garantire i servizi sanitari nei Comuni di Ghilarza e Cabras la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 salvo il rilascio anticipato degli immobili, nello specifico:

- **LOCPAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza** (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano;
- **LOCPAS_OR_07 - immobile sito in Cabras** (via Tharros snc), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 35.838,60 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 35.838,60

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Oristano, alla SC Ciclo Passivo per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 20 / 07 / 2022 al 04 / 08 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
