

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2244 DEL 21/07/2022**

Proposta n. 2299 del 01/07/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**  
Ing. Marcello Serra

**OGGETTO: Variazioni alla Variante n. 3 al Piano Attuativo di Zona Omogenea G2 (Area Ospedaliera) al P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13.05.2010 di cui al CIG: ZB11C64510.** Affidamento incarico professionale al Geom. Tiberio Cannas di Oristano, per la redazione delle pratiche catastali relative al frazionamento delle aree necessarie per la redazione degli elaborati di adeguamento della Variante n. 3 al Piano Attuativo per il P.O. San Martino di Oristano, e all'Ing. Christian Cambiganu e al Geom. Tiberio Cannas per la redazione di una variazione all'adeguamento della variante n. 3 al Piano Attuativo per il P.O. San Martino di Oristano. **CIG: ZB11C64510.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Dr. Paolo Vanacore	
Il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'AT OCS	Ing. Marcello Serra	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]                    NO [ ]                    da assumere con successivo Provvedimento [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]                    NO [X]

## IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA – SANLURI

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTI** i provvedimenti del Direttore Generale n. 1130 del 31.10.2018, n. 5 del 26.01.2022 e n. 47 del 30.03.2022, di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermati con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;**

### PREMESSO

- Che con Decreto dell'Assessore EE.LL., Finanza e Urbanistica della R.A.S. n. 2151/U del 17.12.1987 veniva approvato il Piano Attuativo di zona G2 del P.R.G. di Oristano relativa all'intera area ospedaliera del San Martino di Oristano;
- che in seguito ad interventi edilizi già eseguiti, in fase di esecuzione ed in programmazione, si adottava con deliberazione del Commissario Straordinario ASL 5 n. 300 del 6.11.2000 la Variante al Piano Attuativo n. 1, redatto dal tecnico incaricato ing. Franco Mura (D.G. n. 186/99 e C.S. 299 /00);
- che la Variante al Piano Attuativo veniva approvata dal Commissario Straordinario del Comune di Oristano con atto n° 9 del 23.08.2001, in seguito a parere favorevole espresso dalla C.C.E. in data 13.03.2001. La stessa variante veniva pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 2.02.2002 al 5.03.2002 e data notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione nel quotidiano l'Unione Sarda in data 03.03.2002;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Oristano n. 41 del 26.03.2003, veniva approvata la suddetta variante al Piano Attuativo;
- che a seguito dell'approvazione da parte di questa Amministrazione, (Delibera n. 702 del 09.12.2012) del Piano di Riorganizzazione funzionale e sviluppo del P.O. San Martino di Oristano, che modificava dal punto di vista urbanistico quanto previsto dalla Variante n. 1 al piano Attuativo di zona G, si è reso necessario procedere alla redazione di una ulteriore variante di ricevimento dello stesso Piano di Riorganizzazione, indispensabile per il rilascio delle Concessioni edilizie de nuovi corpi di fabbrica in progetto;

**DATO ATTO** che, con Deliberazione D.G. n. 300 del 26.06.2003, si procedeva all'approvazione della variante n. 2 al Piano Attuativo, redatta dal professionista incaricato, Ing. Franco Mura, approvata dal Consiglio Comunale di Oristano con Delibera n. 128 del 15.09.2003;

**CONSIDERATO** che, successivamente, si è reso necessario adeguare la situazione edificatoria esistente riportata nella variante n. 2 al Piano Attuativo, redatta dall'Ing. Franco Mura, alla realizzazione delle nuove strutture destinate a camere mortuarie ad al fabbricato che doveva ospitare la farmacia, nonché uniformare la stessa Variante alle mutate esigenze logistiche e funzionali necessarie a soddisfare le richieste dell'utenza e migliorare la funzionalità della struttura esistente;

**RICHIAMATE**

- la Deliberazione D.G. n. 656 del 02.07.2007, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della nuova Variante n. 3 al Piano Attuativo, all'Ing. Gianfranco Porcu e al Geom. Tiberio Cannas,
- la Deliberazione D.G. n. 1057 del 29.10.2007, con la quale si è proceduto all'Approvazione della suddetta Variante n. 3 al Piano Attuativo;

**PRESO ATTO**

- che, con nota prot. n. 76012 del 13.11.2007, veniva trasmessa per l'approvazione, al Comune di Oristano, la Variante n. 3 al Piano Attuativo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 13/05/2010 era stato adottato definitivamente il PUC, in adeguamento al PPR ed al PAI, entrato in vigore il 18/11/2010, data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS;
- che con nota prot. n. 18432 del 14.06.2011, acquisita al prot. ASL al n. 42585 del 21.06.2011, il Comune di Oristano comunicava che, al fine di poter procedere all'approvazione della suddetta variante al Piano Attuativo si rendeva necessario integrare e/o sostituire gli elaborati modificati della stessa variante proposta, con l'apposita documentazione relazionale e/o cartografica in riferimento alle norme tecniche di attuazione del PUC vigente;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n. 2635 del 13.12.2016, con la quale, sul presupposto della necessità di ottenere l'approvazione della stessa Variante n. 3 al Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale di Oristano, si procedeva all'adeguamento della stessa al PUC all'epoca vigente, affidandone il relativo incarico professionale a due professionisti, gli Ingg. Gianfranco Porcu e Tiberio Cannas, in quanto ritenuti idonei all'espletamento di detto incarico con la professionalità richiesta dalla fattispecie in esame, ai sensi dell'art.31, co. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 1 di attuazione del medesimo Decreto legislativo recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", che prevedono l'affidamento diretto degli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00;

**DATO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 2699 del 02.04.2019, si procedeva alla liquidazione del 1° acconto per l'attività svolta dai due professionisti incaricati;

**CONSIDERATO** che si rende ora necessario procedere ad una nuova variazione del piano attuativo in oggetto, al fine di poter implementare la struttura ospedaliera in ragione della situazione emergenziale creatasi in occasione della pandemia di COVID 19 appena trascorsa ed ancora in atto, attraverso l'ampliamento del Reparto Rianimazione, della camera calda esterna e del nuovo ascensore montalettighe;

**VISTE**

- la nota in data 24.06.2021 (Prot. PG/2021/214992 del 30.06.2021), a firma del Direttore dell'Area Tecnica OCS, Ing. Marcello Serra, con la quale veniva richiesta al Geom. Tiberio Cannas la disponibilità a redigere le pratiche catastali relative al frazionamento delle aree, necessarie, per la redazione degli elaborati di adeguamento della Variante n. 3 al Piano Attuativo per il P.O. San Martino di Oristano, richiedendo nel contempo apposito preventivo di spesa;
- la nota con la quale il Geom. Tiberio Cannas si dichiarava disponibile ad eseguire la prestazione professionale richiesta, per un importo omnicomprensivo di € 4.000,00, di cui € 1.000,00 a titolo di fondo spese, ed € 3.000,00 a saldo, alla consegna dei relativi elaborati;
- la nota in data 24.06.2021 (Prot. PG/2021/215006 del 30.06.2021), a firma del Direttore dell'Area Tecnica OCS, Ing. Marcello Serra, con la quale veniva richiesta all'Ing. Gianfranco Porcu e al Geom. Tiberio Cannas la disponibilità a redigere una variazione dell'adeguamento della Variante n. 3 al Piano Attuativo dell'Ospedale San martino di Oristano, finalizzata all'implementazione della stessa struttura ospedaliera con altre strutture atte a supportare la situazione di emergenza determinata dall'emergenza Covid 19, richiedendo nel contempo apposito preventivo di spesa;
- la nota in data 31.08.2021, con la quale i due professionisti sopra indicati comunicavano la propria disponibilità alla redazione dell'adeguamento summenzionata, proponendo un

preventivo di spesa pari a € 3.000,00 onnicomprensivi, richiedendo nel contempo che questa Amministrazione inoltrasse alla Direzione Generale della Protezione civile la richiesta di autorizzazione all'espletamento di un incarico esterno per l'Ing. Gianfranco Porcu

- la nota in data 28.12.2021 (Prot. PG/2021/418314 del 28.12.2021), a firma del Direttore dell'Area Tecnica OCS, Ing. Marcello Serra, con la quale veniva richiesta l'autorizzazione a Direzione Generale della Protezione Civile della R.A.S. l'autorizzazione nei confronti del proprio dipendente, l'Ing. Gianfranco Porcu, allo svolgimento di un incarico esterno presso questa Amministrazione consistente nella redazione di una variante di elaborati già in precedenza redatti dallo stesso professionista riguardanti il Piano Attuativo in oggetto;
- la nota in data 17.01.2022, con la quale la Direzione Generale del personale e riforma della Regione Sarda, esprimeva parere favorevole allo svolgimento dell'incarico in oggetto da parte dell'Ing. Gianfranco Porcu; la R.A.S.

**PRESO ATTO** che, successivamente, l'Ing. Gianfranco Porcu ha ritenuto di dover rinunciare all'incarico ed è stato sostituito dall'Ing. Christian Cambiganu che, insieme al Geom. Tiberio Cannas, conferma l'importo della parcella già convenuto in € 3000,00 onnicomprensivi, che vengono così ripartiti:

- Ing. Christian Cambiganu : € 2.900,00 onnicomprensivi;
- Geom. Tiberio Cannas : € 100,00 onnicomprensivi.

**RITENUTO**, dunque, per i motivi summenzionati, di dover affidare:

- l'incarico per la redazione delle pratiche catastali relative al frazionamento delle aree necessarie per la redazione degli elaborati di adeguamento della Variante n. 3 al Piano Attuativo per il P.O. San Martino di Oristano, al Geom. Tiberio Cannas, per l'importo onnicomprensivo di € 4.000,00, di cui € 1.000,00 a titolo di fondo spese, ed € 3.000,00 a saldo, alla consegna dei relativi elaborati;
- l'incarico per la redazione di una variazione all'adeguamento della variante n. 3 al Piano Attuativo per il P.O. San Martino di Oristano, all'Ing. Christian Cambiganu e al Geom. Tiberio Cannas per l'importo complessivo e onnicomprensivo di € 3.000,00, di cui € 2.900,00 all'Ing. Christian Cambiganu, ed € 100,00 al Geom. Tiberio Cannas;

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la L.R. n. 8/2018 ;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore

Per quanto sopra

**DETERMINA**

**1. Di affidare** l'incarico per la redazione delle pratiche catastali relative al frazionamento delle aree necessarie per la redazione degli elaborati di adeguamento della Variante n. 3 al Piano Attuativo per il P.O. San Martino di Oristano, al Geom. Tiberio Cannas, per l'importo onnicomprensivo di € 4.000,00, di cui € 1.000,00 a titolo di fondo spese, ed € 3.000,00 a saldo, alla consegna dei relativi elaborati;

**2. Di affidare** l'incarico per la redazione di una variazione all'adeguamento della variante n. 3 al Piano Attuativo per il P.O. San Martino di Oristano, all'Ing. Christian Cambiganu e al Geom. Tiberio Cannas per l'importo complessivo e onnicomprensivo di € 3.000,00, di cui € 2.900,00 all'Ing. Christian Cambiganu, ed € 100,00 al Geom. Tiberio Cannas;

**3. DI STABILIRE** che, per l'onere derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificato, si farà fronte mediante utilizzo dei fondi di cui alla sub-autorizzazione DATOCS 2022/1 già assunta con il provvedimento di aggiudicazione, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DATOCS	1/sub 155	A506030103 (Costi per consulenze tecniche)	A50RCC9999 (P.O. S. Martino Competenze comuni)	7.000,00

**CIG: ZB11C64510**

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Direzione Strategica e Affari Generali per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**

Ing. Marcello Serra  
(firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 21 / 07/ 2022 al 05 / 08/ 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---