

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2295 DEL 25/07/2022

Proposta n. 2499 del 19/07/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Medio Campidano. Corresponsione del canone di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022 per l'immobile sito nel Comune di San Gavino Monreale nella Via Nurazzeddu n. 21, di proprietà Sig.ri Tola Ornella e Biancu Antonio.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che l'ASL Medio Campidano conduce in locazione l'immobile qui di seguito riportati:

- **LOCPAS_SL_001 - immobile sito in San Gavino Monreale** in Via Nurazzeddu n. 21, sede del Poliambulatorio, di proprietà dei Sigg. Tola Ornella e Biancu Antonio, per il quale sono in corso le procedure di verifica della possibilità del trasferimento dei servizi sanitari;

RICORDATO che:

- con Determina Dirigenziale n. 1957 del 14.04.2020 è stato autorizzato l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare a sede del Poliambulatorio nel Comune di San Gavino Monreale, andato deserto;
- nel suddetto Avviso è stato previsto che nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si

riserva di non procedere ovvero di effettuare, secondo le disposizioni codicistiche, trattativa diretta con l'attuale locatore;

- l'ex ATS Sardegna ha richiesto all'Agenzia delle Entrate la valutazione del canone di locazione per l'immobile di cui sopra condotto in locazione passiva (nota prot. n. PG/2019/0352821 del 12.12.2019), la stessa, riscontrata a mezzo PEC (AGEDC001|REGISTRO UFFICIALE|258124|09-07-2020) con determinazione del canone annuo pari ad euro 34.500,00;
- l'ex ATS Sardegna, con nota prot. n. PG/2020/0166016 del 20/07/2020 propone alla proprietà dell'attuale sede del poliambulatorio la stipula di un contratto di locazione per un periodo di anni 6 (rinnovabile per ulteriori sei anni), la cui proposta non è stata accettata dalla proprietà;
- a seguito del riscontro negativo da parte della proprietà, l'ex ATS Sardegna, a tutela del bene della collettività a causa dell'eventuale interruzione dei servizi presenti nel Poliambulatorio, ha provveduto alla riformalizzazione della richiesta di disponibilità di beni immobili da assegnare in comodato d'uso sia alla Provincia del Sud Sardegna (prot. n. PG/2021/0153618 del 03.05.2021) sia alla Regione Autonoma della Sardegna (prot. n. PG/2021/0154218 del 03.05.2021);
- con Determina Dirigenziale n. 4641 del 10.08.2021, l'ex ATS Sardegna ha provveduto ad indire un ulteriore avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da destinare ad uso Poliambulatorio nel Comune di San Gavino Monreale, con termine di scadenza di presentazione delle offerte prevista in data, venerdì 01 Ottobre 2021, il quale è andato deserto;
- con nota prot. n. PG/2022/0007767 del 02/02/2022, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio comunica quanto sopra esposto alla Direzione ASL Medio Campidano e richiede un parere espresso sulla fattibilità di trasferimento dei servizi sanitari erogati presso il poliambulatorio in strutture di proprietà aziendale in loco o in altre sedi presenti nei comuni limitrofi a San Gavino Monreale, ad esempio nei Comuni di Sanluri, Pabillonis e Villacidro;

CONSIDERATO che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari sopra citati;

RILEVATO che al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere, nelle more dell'imminente definizione degli ambiti di competenza per le diverse tipologie di intervento da porre in essere;

CONSIDERATO che per non incorrere in interruzione di pubblico servizio è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) ed è necessario corrispondere il canone di locazione, salvo ulteriori determinazioni in merito, nello specifico:

Canone di Locazione Determinato dall'Agenzia delle Entrate/Anno	€ 34.500,00
Canone periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022	€ 17.250,00

CONSIDERATO che la legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59 pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e l'Azienda provvederà alla corresponsione della quota parte a seguito della presentazione della quietanza, nella misura del 2% del canone annuo poiché locazione da soggetto passivo IVA, che sarà oggetto di apposito provvedimento;

RITENUTO di quantificare in euro 17.250,00 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 salvo la riconsegna anticipata degli stessi;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) **DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i servizi sanitari del Poliambulatorio nel Comune di San Gavino Monreale la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato degli immobili, nello specifico:

- **LOCPAS_SL_001 - immobile sito in San Gavino Monreale** in Via Nurazzeddu n. 21, sede del Poliambulatorio, di proprietà dei Sigg. Tola Ornella e Biancu Antonio,

2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 17.250,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 17.250,00

3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Medio Campidano per opportuna conoscenza, alla SC Ciclo Passivo e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 25 / 07 / 2022 al 09 / 08 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
