

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2359 DEL 28/07/2022**

Proposta n. 2353 del 07/07/2022

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ARES Sardegna - ASL Cagliari. Autorizzazione alla liquidazione della nota di debito n. 972 del 07.10.2021 per servizi di valutazione immobiliare da parte dell'Agenda delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Luigi Nieddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2020 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020, n. 389 del 24/05/2021 e n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**CONSIDERATO** che Azienda Regionale della Salute (ARES) intende procedere all'acquisizione in locazione passiva l'immobile qui di seguito riportato:

Provincia di Cagliari – Fabricato				
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB
Assemini	Via Raffaello snc	[20]	[4044]	[4, 5, 6, 7]

**CONSIDERATO** che l'Azienda al fine di dar corso alle procedure di acquisizione in locazione passiva di immobili procede alla stipula con l'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Sardegna di appositi Accordi relativi alle attività di valutazione immobiliare ed alle attività di consulenza specialistica tecnico – estimativa ritenute necessarie;

**DATO ATTO** che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare dell'ex ATS Sardegna, ora ARES Sardegna;
- nella linea di intervento LOCPAS\_CA\_001 dell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di cui sopra, era previsto che il piano rialzato dell'immobile al termine del contratto in data 24/08/2020 veniva ceduto in comodato per il CSM e la restante parte con il contratto di locazione con canone determinato;

**RILEVATO** che al fine della corretta procedura da porre in essere si è reso necessario, con nota prot. n. PG/2021/191727 del 07/06/2021, richiedere all'Agenzia delle Entrate – Direzione

Provinciale di Cagliari, la determinazione del canone di locazione per l'immobile condotto in locazione di cui sopra;

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra esposto l'Azienda, per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare di cui sopra, riconosce all'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Contabilità e bilancio, la somma richiesta riportata nell'accordo di collaborazione pari ad euro 1.516,00 (millecinquecentosedici/00);

**VISTA** la nota con la quale l'Agenzia delle Entrate fornisce a mezzo PEC la valutazione richiesta meglio espressa in premessa, nello specifico:

- Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare (AGEDP\_CA|REGISTRO UFFICIALE|170027|21-06-2021);

**CONSIDERATO** che l'Agenzia delle Entrate trasmette la nota di debito n. 972 del 07.10.2021, relativa alla prestazione eseguita meglio descritta in premessa per un importo pari ad euro 1.516,00;

**RITENUTO** di dover procedere alla corresponsione della nota di debito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Contabilità e bilancio relativa all'incarico di valutazione immobiliare sopra descritto;

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

**1) DI AUTORIZZARE** per le motivazioni espresse in preambolo la liquidazione della nota di addebito n. 972 del 07.10.2021, emessa dalla Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica – Settore Contabilità e Bilancio CF/PIVA 06363391001, relativa alla valutazione del canone di locazione di un immobile di proprietà di privati da acquisire da parte di ARES Sardegna, nello specifico:

<b>Provincia di Cagliari - Fabbricato</b>				
<b>COMUNE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>	<b>SUB</b>
Assemini	Via Raffaello snc	[20]	[4044]	[4, 5, 6, 7]

**2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 1516,00 (millecinquecentosedici/00) verrà registrato sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO</b>
DALP	1	A802020701 Altre sopravvenienze passive	-	€. 1516,00

**3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 28 /07 /2022 al 12 /08 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_