

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e in analogia alle indicazioni di cui agli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010)

ANAGRAFICA

OGGETTO:	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCIADE E DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA IN SAN GAVINO M.LE SUB INTERVENTO NP. 32.2 IMPORTO € 1.300.000,00				
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Geom. Giuseppe Botta				
GRUPPO DI PROGETTAZIONE:	Studio S.P.A.I. Associati Ing. Massimiliano Piras e Arch. Ancilla Serafini				
SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA:	Geom. Giuseppe Botta				
STADIO DELLA VERIFICA:	PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO ESECUTIVO	X			
DATA DELLA VERIFICA:	12/07/2022	X			

VERIFICA

Criteri di verifica	Rif. Normativo	Pertinente	Esito		Note
			Pos.	Neg.	
1. CRITERI GENERALI DI VERIFICA					
a) Completezza della progettazione	art. 26 c. 4 D.Lgs. 50/2016				
b) Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	art. 26 c. 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016	X	X		
c) Coerenza e completezza della soluzione progettuale prescritta	art. 26 c. 4 lett. b) D.Lgs. 50/2017	X	X		
d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	art. 26 c. 4 lett. c) D.Lgs. 50/2018	X	X		
e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	art. 26 c. 4 lett. d) D.Lgs. 50/2019	X	X		
f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	art. 26 c. 4 lett. e) D.Lgs. 50/2020	X	X		
g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	art. 26 c. 4 lett. f) D.Lgs. 50/2021	X	X		
h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	art. 26 c. 4 lett. g) D.Lgs. 50/2022	X	X		
i) Manutenibilità delle opere, ove richiesta	art. 26 c. 4 lett. h) D.Lgs. 50/2023	X	X		
	art. 26 c. 4 lett. i) D.Lgs. 50/2024	X	X		





2. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	art. 53 DPR 207/2010
a) Relazioni generali:	
1. Verifica che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nei precedenti livelli di progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente	art. 53 c. 2 lett. a) DPR 207/2010 art. 53 c. 2 lett. a) punto 1) DPR 207/2010
b) Relazioni di calcolo:	
1. Verifica che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	art. 53 c. 2 lett. b) DPR 207/2010
2. Verifica che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 1) DPR 207/2010
3. Verifica della congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitalari;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 3) DPR 207/2010
4. Verifica della correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 4) DPR 207/2010
5. Verifica che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 5) DPR 207/2010
c) Relazioni specialistiche:	
1. Verifica di coerenza con le specifiche esplicitate dal committente;	art. 53 c. 2 lett. c) punto 1) DPR 207/2010
2. Verifica di coerenza con le norme cogenti;	art. 53 c. 2 lett. c) punto 2) DPR 207/2010
3. Verifica di coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	art. 53 c. 2 lett. c) punto 3) DPR 207/2010
4. Verifica di coerenza con le regole di progettazione;	art. 53 c. 2 lett. c) punto 4) DPR 207/2010
d) Elaborati grafici:	art. 53 c. 2 lett. d) DPR 207/2010



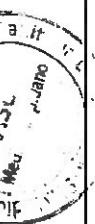
1. Verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	art. 53 c. 2 lett. d) punto 1) DPR 207/2010	x	x	
e) Capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto:	art. 53 c. 2 lett. e) DPR 207/2010	x	x	
1. Verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	art. 53 c. 2 lett. e) DPR 207/2010	x	x	
2. Verifica del coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	art. 53 c. 2 lett. e) DPR 207/2010	x	x	
f) Documentazione di stima economica:	art. 53 c. 2 lett. f) punto 1) DPR 207/2010			
1. Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 2) DPR 207/2011	x	x	
2. Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 3) DPR 207/2012	x	x	
3. Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 4) DPR 207/2013	x	x	
4. Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 5) DPR 207/2014	x	x	
5. Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 6) DPR 207/2015	x	x	
6. Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 7) DPR 207/2016	x	x	
7. Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 8) DPR 207/2017	x	x	
8. Verifica che i totali calcolati siano corretti;		x	x	

Robert M. De Santis



9. Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto manutenuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 9) DPR 207/2018	x	x	
10. Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	art. 53 c. 2 lett. f) punto 10) DPR 207/2019			
11. Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	art. 53 c. 2 lett. f) DPR 207/2020			
g) Piano di Sicurezza e Coordinamento:	art. 53 c. 2 lett. f) DPR 207/2010			
1. Verifica che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;	art. 53 c. 2 lett. g) DPR 207/2010	x	x	
2. Verifica che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva contrariabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	art. 53 c. 2 lett. g) DPR 207/2011	x	x	
h) Quadro Economico:	art. 53 c. 2 lett. h) DPR 207/2010			
1. Verifica che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010;	art. 53 c. 2 lett. h) DPR 207/2011	x	x	
i) Pareri e autorizzazioni:	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2010			
1. Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione:	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2011			
c) Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2012			
b) Parere Soprintendenza BB.AA. ai sensi del D.Lgs. 42/2004;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2013			
c) Parere ASL;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2014			
d) Parere VV.FF.;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2015			

CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA (art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016)



CONCLUSIONI:

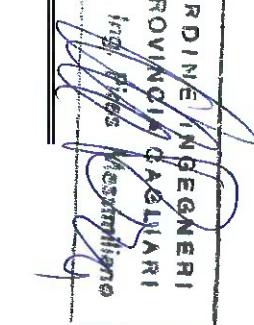
- SULLA BASE DELLE VERIFICHE EFFETTUATE, VISTE LE OSSERVAZIONI DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA E LE CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA, IL PROGETTO:
DEFINITIVO
ESECUTIVO
NELLA VERSIONE ATTUALE, PUÒ RITENERSI:
VALIDABILE — **VALIDABILE CON RISERVE** — **NON VALIDABILE**
AI SENSI DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

ALLEGATO ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


Giuseppe Rotta

CONSERVATORI	ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANTIFICATORI	PIANTIFICATORI
ARCHITETTO	ORDINE INGEGNERI
PAESAGGISTI	PROVINCIA CAGLIARI
IL PROGETTO	
Dr. ing. Rocco Messamiano	


Rocco Messamiano



