

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2413 DEL 01/08/2022**

Proposta n. 2646 del 27/07/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Ares Sardegna - ATS Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2022, del contratto di locazione dell’immobile sito nel Comune di Monserrato in Via Argentina n. 92, stipulato con la Cooperativa Cento S.r.l., sede del Consultorio Familiare, in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS\_CA\_011).**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;**

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che, la cessata U.S.L. n. 21 di Cagliari (ora Ares Sardegna già ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Monserrato, via Argentina n. 92, piano terra, in forza del contratto di locazione stipulato in data 04.01.1994, Rep. n.1-199, assoggettato al regime di rinnovo tacito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni; destinato a tutt'oggi all'erogazione dei servizi sanitari di Consultorio Familiare;

**RICHIAMATI** integralmente il contenuto della determinazione n. 8689 del 15.10.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del canone del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015, con facoltà dell'Ente di poter, in ogni momento, effettuare le opportune verifiche del canone rideterminato e porre in essere gli adempimenti conseguenti;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato\_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

**VERIFICATO** che nel Comune di Monserrato non vi sono stabili di proprietà dell'azienda disponibili e utilizzabili per poter essere destinati al Servizio Sanitario di Consultorio Familiare;

**CONSIDERATO** che, il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, ai seguenti Enti:

- Comune di Monserrato, prot.n. PG/2020/0099521 del 27.04.2020;
- Città Metropolitana di Cagliari, prot. n. PG/2020/0099487 del 27.04.2020;
- Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali, prot. n. PG/2020/0099568 del 27.04.2020;

**PRESO ATTO** dei seguenti riscontri da parte degli Enti sopra menzionati:

- Il Sindaco del comune di Monserrato, con nota agli atti del SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio - ATS Sardegna PG/2020/173783 del 29.07.2020, ha comunicato che, *"...l'Amministrazione comunale ha avviato una procedura legale al fine di rientrare tempestivamente nella disponibilità materiale e giuridica dell'immobile detenuto in locazione dalla ATS Sardegna. Al compiersi di dette procedure, è intendimento dell'Amministrazione Comunale, stante l'importanza per il territorio del servizio di Consultorio Familiare, di procedere a valutare nel dettaglio le modalità attraverso le quali regolamentare il rapporto con l'ATS Sardegna e consentire la permanenza nell'immobile..."*;
- La Città Metropolitana di Cagliari, non ha dato risposta;
- La Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, con nota agli atti di ATS Sardegna PG/2020/113125 del 15.05.2020, ha risposto di *"non aver rinvenuto immobili di proprietà regionale idonei allo scopo nel comune di Monserrato"*;

**RICHIAMATO** integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n. 6429 del 15.11.2021 con la quale è stata disposta la prosecuzione della locazione dal 01.10.2021 al 31.03.2022 e la Determinazione Dirigenziale n. 1282 del 20.04.2022 con la quale è stata disposta la prosecuzione della locazione dal 01.04.2022 al 30.06.2022, nelle more della conclusione delle procedure avviate dal Comune di Monserrato atte al rientro nella sua disponibilità dell'immobile ubicato in Monserrato via Argentina 92 e della successiva concessione di detto immobile alla ATS Sardegna ora Ares Sardegna per la prosecuzione del Servizio Sanitario di Consultorio Familiare;

**DATO ATTO** che, il procedimento non si è ancora concluso, nelle more della conclusione delle procedure avviate dal comune di Monserrato per il subentro nel possesso giuridico, è intendimento di Ares Sardegna già ATS Sardegna di continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto risulta necessario provvedere alla proroga dell'attuale contratto di "locazione passiva" sino al 31.12.2022 e corrispondere il canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.07.2022 al 31.12.2022, di euro 23.622,93, iva compresa, calcolato sul canone annuo di euro 47.245,86, comprensivo di iva, con decorrenza dal 01.07.2022;

**PRESO ATTO** che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione con decorrenza dal 01.07.2022 sino al 31.12.2022, per l'importo del canone di locazione riferito all'intero periodo oggetto di proroga pari a 6 (sei) mesi pari ad Euro 23.622,93, iva compresa, Euro 96,81, calcolate sull'importo di locazione al netto dell'IVA, relativo alle imposte di registro ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad Euro 23.721,74 salvo l'adozione di nuovi provvedimenti

Per i motivi esposti in premessa

### DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con la Coop. Cento S.r.l., concessionaria dell'immobile sito in Monserrato, Via Argentina, 92, piano terra, fino al 31.12.2022;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 23.721,74** (di cui euro 23.622,93, per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022 ed euro 98,81, compreso di bolli, per il 50% dell'imposta di registro), verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 23.622,93 (IVA inclusa)
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 98,81 (compreso Bollo)

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 01 / 08 / 2022 al 16 / 08 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_