

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2418 DEL 01/08/2022

Proposta n. 2604 del 25/07/2022

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: Accordo Quadro con due operatori economici per la manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sugli immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL n°1 di Sassari. Approvazione Quadro Tecnico Economico e autorizzazione a contrarre. CIG 93494366A8.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI NO

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore"

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES "L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa" – NP/2022/87 del 14/01/2020;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n.232 del 13.02.2018 di attribuzione all'Ing. Paolo Tauro dell'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con Deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE

- pervengono alla S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia un numero considerevole di richieste d'intervento per lavori di manutenzione da effettuarsi su immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL n°1 di Sassari;
- l'Area Tecnica ARES Sassari-Olbia per la sola ASSL Sassari (oggi ASL n.1 Sassari) per le stesse finalità in argomento, ha aderito nelle annualità 2020 e 2021 agli "Accordi Quadro" aggiudicati dalla Centrale Regionale di Committenza, in particolare, ha affidato nell'ambito delle manutenzione degli edifici n.3 lotti di lavori nella annualità 2020 per l'importo complessivo di euro 450.503,30 oltre IVA, n. 4 lotti nella annualità 2021 per l'importo complessivo di euro 955.322,47 oltre IVA, n. 1 lotto nella annualità 2022 per l'importo complessivo di euro 169.106,62 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE gli Accordi Quadro della Centrale di Committenza Regionale sono attualmente inattivi perché scaduti i termini di efficacia stabiliti dal bando di gara;

VISTO il comma 1 dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 che regola l'Accordo Quadro quale istituto di carattere generale che si sostanzia in un contratto di tipo normativo destinato a regolare una serie indefinita di rapporti che pur non facendo sorgere l'obbligo di stipulare i contratti attuativi, fa sorgere il vincolo di attenersi al contenuto delle clausole regolanti l'affidamento dei futuri ed eventuali appalti specifici;

PRESO ATTO che l'Accordo Quadro costituisce uno strumento di rilievo strategico-gestionale che trova fondamento nella garanzia di flessibilità in quanto si basa su elementi presuntivi del bisogno, di efficienza amministrativa ed economicità perché consente di accorpate una serie di procedure di acquisizione e di ridurre i costi di logistica, di riduzione della necessità di ricorso alle procedure urgenti, di trasparenza negli appalti di importo esiguo consentendo di conseguire un'efficienza complessiva di processo;

VISTO il comma 4, lett. a) dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che nell'ambito di un Accordo Quadro gli appalti possono essere aggiudicati, senza riaprire il confronto competitivo se l'Accordo Quadro stesso contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture, nonché le condizioni oggettive per determinare quale degli operatori economici parti dell'accordo quadro effettuerà la prestazione;

CONSIDERATO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 983 del 29.03.2022 veniva impegnata la somma pari ad € 836.000,00 per l'adesione a n. 3 lotti dell'Accordo Quadro CRC-RAS per l'annualità 2022 e che solo il lotto 9.5 è stato aggiudicato, mentre i lotti 9.3 e 9.4 risultavano essere non aggiudicabili in quanto gli operatori economici partecipanti sono stati esclusi dall'aggiudicazione dell'appalto specifico poiché hanno offerto un ribasso inferiore rispetto a quello offerto in fase di partecipazione all'Accordo Quadro stesso, in violazione dell'art. 7, comma 8 del Disciplinare di gara;

ACCERTATO CHE dall'impegno di spesa relativo all'annualità 2022, sub autorizzazione 172, Macro 1 residuano euro 550.000,00 per la mancata aggiudicazione dei lotti 9.3 e 9.4 per cui gli stessi possono essere utilizzati a copertura della spesa occorrente per l'Accordo Quadro in oggetto;


CONSIDERATO CHE

- il ricorso all'Accordo Quadro appare lo strumento più idoneo a soddisfare le esigenze sottese all'affidamento in parola tenuto conto che la natura dei lavori di manutenzione impediscono di quantificare ex ante il dettaglio delle tipologie di lavorazioni che si presenteranno nei diversi immobili di proprietà o in gestione entro la vigenza temporale dell'Accordo Quadro in oggetto, pari a 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato;
- è indispensabile dare continuità agli interventi manutentivi programmati e a chiamata prevedendo la stessa entità economica dei lavori eseguiti nelle annualità precedenti;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per l'ARES Sardegna costituendo, unicamente, la regolamentazione per l'aggiudicazione degli appalti specifici, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 54, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- si rende necessario procedere attraverso il suddetto strumento tenuto conto anche delle innumerevoli ed imprevedibili richieste di intervento manutentivo sugli edifici, spesso da eseguire con celerità, anche per evitare l'insorgere di situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica;

RITENUTO opportuno stipulare l'Accordo Quadro in argomento con due operatori economici al fine di assicurare una maggiore disponibilità, anche di pronto intervento, oltre che per permettere una maggiore partecipazione degli operatori economici;

RITENUTO CHE

- risulta pertanto necessario indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in immobili in uso/proprietà dell'ARES Sardegna afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL di Sassari, per l'importo complessivo stimato in € 442.000,00 (di cui € 10.000,00 per costi della sicurezza presuntivi) il cui Quadro Tecnico Economico complessivo risulta così dettagliato:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE		 ARES Sardegna Azienda Regionale della Salute	
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI			
	IMPORTI		
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>	
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021			
OPERE EDILI (OG1)	€ 432.000,00		
TOTALE IMPORTO LAVORI		€	432.000,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€	10.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)			442.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 97.240,00		
B2 - Imprevisti	€ 1.695,00		
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 7.072,00		
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.768,00		
B5 - Contributo ANAC	€ 225,00		
TOTALE B (Somme a disposizione)		€	108.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€	550.000,00

- l'Accordo Quadro verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 ai due operatori economici che offriranno i maggiori ribassi percentuali sulle voci di Prezzario regionale dei lavori pubblici, se ritenuti congrui;
- nell'ambito dell'accordo quadro, potranno essere stipulati con ciascun operatore economico contratti fino ad un massimo di:
 - € 287.300,00 pari al 65% dell'importo complessivo dell'accordo quadro, nei confronti dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, avente offerto il maggior ribasso ammesso;
 - € 154.700,00 pari al 35% dell'importo complessivo dell'accordo quadro, nei confronti dell'operatore economico secondo classificato in graduatoria, avente offerto il secondo maggior ribasso ammesso.
- per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto si procederà in modalità telematica attraverso richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione e del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 729 del 29.09.2021;

VERIFICATO CHE la somma complessiva di progetto pari ad € 550.000,00 è stata già impegnata, con Determinazione Dirigenziale n. 983 del 29.03.2022, su fondi aziendali e graverà sul bilancio d'esercizio 2022, sulla Macro 1 – sub autorizzazione 172, sui seguenti conti evidenziati in tabella:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	ANNO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATSO	1	2022	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 541.160,00
			A202040218	Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 7.072,00
			A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 1.768,00
TOTALE					€ 550.000,00

DATO ATTO CHE

- la funzione di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, verrà svolta dall'Ing. Roberto Ginesu;
- la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., verrà svolta dal Geom. Stefano Scarpa, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del medesimo decreto;
- il RUP, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, individuerà, di volta in volta, il Direttore dei Lavori al momento della stipula di ciascun contratto applicativo;
- il codice identificativo gara CIG è il seguente: 93494366A8;


VISTI il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e la L.R. 8/2018;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1. **di autorizzare a contrarre** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, per l'indizione di procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici sulla base del criterio del minor prezzo, per l'affidamento mediante appalti specifici, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL di Sassari, per la durata complessiva dell'Accordo Quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;

2. **di approvare** il Quadro Tecnico Economico relativo all'Accordo Quadro in argomento per un importo complessivo pari a € 550.000,00 così come dettagliato nella seguente tabella:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE		 ARES Sardegna Azienda Regionale della Salute	
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI			
		IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021			
OPERE EDILI (OG1)	€	432.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 432.000,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 10.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)			442.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€	97.240,00	
B2 - Imprevisti	€	1.695,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€	7.072,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€	1.768,00	
B5 - Contributo ANAC	€	225,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)			€ 108.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 550.000,00

3. **di nominare** quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 l'Ing. Roberto Ginesu;
4. **di nominare** quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione il Geom. Stefano Scarpa;
5. **di dare atto** che il codice identificativo gara CIG, è il seguente: 93494366A8;
6. **di stabilire** che la spesa complessiva del Quadro Tecnico economico pari ad € 550.000,00, impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 983 del 29.03.2022, graverà sul bilancio d'esercizio 2022 - Macro 1 – sub autorizzazione 172, sui conti evidenziati in tabella:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	ANNO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATSO	1	2022	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 541.160,00
			A202040218	Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 7.072,00
			A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 1.768,00
TOTALE					€ 550.000,00

7. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 01/08/2022 al 16/08/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato)
