

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2423 DEL 01 / 08 / 2022

Proposta n.2690 del 28/07/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2022, del contratto di locazione dell’immobile sito nel Comune di Isili in Via Petrarca (proprietà Pala Antonio e Pala Amelia) sede del Consultorio Familiare, in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n. 2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS_CA 007).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che la cessata Asl 8 di Cagliari (ora Ares Sardegna già ATS Sardegna) ha assunto in locazione l'immobile sito in Isili, via Petrarca, di proprietà della Sig.ra Pala Amelia e del sig. Pala Antonio, con contratto stipulato in data 16.10.2006 destinato all'erogazione dei servizi afferenti al Dipartimento di Prevenzione, Consultorio familiare;

VISTA la determina dirigenziale n. 7250 del 27.08.2018 avente ad oggetto "rinegoziazione valore del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Isili in via Petrarca (proprietà Pala Amelia e Pala Antonio) e contestuale proroga sino al 30.06.2019, con facoltà dell'Ente di poter, in ogni momento, effettuare le opportune verifiche del canone rideterminato e porre in essere gli adempimenti conseguenti;

VITA la determina dirigenziale n. 6082 del 30.11.2020 avente ad oggetto "ATS SARDEGNA — ASSL Cagliari corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili siti nel Comune di Isili in via Petrarca snc (proprietà Pala) per il periodo dal 01/07/2020 fino al 31.12.2020, nelle more dell'attuazione delle linee di indirizzo LOCPAS_CA_007_ contenute nell'Allegato_2 dei "riduzioni fitti passivi "del piano di valorizzazione del patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23/01/2020;

RILEVATO che nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di cui sopra è previsto l'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili;

VERIFICATO che gli stabili di proprietà di ARES Sardegna già ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti ai servizi sopra esposti, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

VERIFICATO altresì che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a sede dei servizi sopra citati, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma del comodato d'uso gratuito senza esito positivo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 con la quale veniva indetta una manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Cagliari da destinare a sede dei servizi sanitari e nello specifico linea d'intervento LOCPAS_CA_007, Comune di Isili con scadenza di presentazione delle offerte entro la data del 31.05.2021, la quale è andata deserta;

VISTA la nota prot. n. PG/2021/32871 del 09/08/2021 con la quale il Direttore SC Logistica e Patrimoni chiedeva al Direttore del Distretto n. 5 e al Direttore DSMD Zona Sud un parere sulla fattibilità di trasferimento del servizio sanitario di Consultorio Familiare, attualmente allocato nell'immobile posto in Via Petrarca, nei locali posti al piano terra del fabbricato posto in Via Sa Dama, attualmente non utilizzato di proprietà Sigg. Dedoni, in attuazione del processo di razionalizzazione del patrimonio immobiliare e della necessità di ridurre i costi del sistema sanitario;

CONSIDERATO che alla summenzionata nota prot. n. NP/2021/0031871 non è pervenuto alcun riscontro;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n.1795 del 29/03/2021 si era provveduto a corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021 a favore della proprietà Signori Pala Amelia e Pala Antonio;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 6756 del 26/11/2021 è stata disposta la prosecuzione del contratto di locazione sino al 30.06.2022, al fine di garantire i servizi sanitari attualmente erogati e nelle more di un nuovo avvio di procedure volte alla ricerca di nuovi stabili;

RILEVATO che è intendimento di ARES Sardegna già ATS Sardegna continuare a garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) e pertanto, nelle more di un nuovo avvio di procedure volte alla ricerca di nuovi stabili idonei all'erogazione dei servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Isili, via Petrarca sn, destinato ai servizi afferenti al Dipartimento di Prevenzione, Consultorio familiare, almeno sino al 31.12.2022;

RILEVATO che non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo che intercorre dalla scadenza del contratto al 31.12.2022 salvo rilascio anticipato dell'immobile in argomento;

PRESO ATTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che

scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione della suddetta locazione sino al 31.12.2022, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 calcolato su base annua di euro 13.915,84 annui, e conseguentemente corrispondendo la somma complessiva pari a **euro 7.029,50** (di cui euro 6.957,92 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione del 50% dell'imposta di registro di euro 69,58 e della spesa per i bolli pari a euro 2,00).

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE la prosecuzione del contratto di locazione, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Isili in Via Petrarca (proprietà Pala Antonio e Amelia) sede del Consultorio Familiare fino al 31.12.2022;

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 7.029,50** (di cui euro 6.957,92 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, euro 69,58 pari al 50% dell'imposta di registro ed euro 2,00 per i bolli), verrà registrato sul bilancio 2022 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e onericondominiali"	-	€ 6.957,92
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 71,58 (compreso bolli)

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della salute – ARES Sardegna

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 01 / 08 / 2022 al 16 / 08 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).
