

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2486 DEL 05/08/2022**

Proposta n. 2748 del 03/08/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL Cagliari. Locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena (via Turati angolo Via Bizet), sede della "Casa della Salute" per il Distretto Quartu-Parteolla. Presa d'atto della vendita e del subentro della nuova proprietà.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;**

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASRL;

**CONSIDERATO** che l'ASL Cagliari conduce in locazione l'immobile **LOCPAS\_CA\_014\_015** distinto in due Corpi A e B, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena (via Turati angolo Via Bizet), sede della “Casa della Salute” per il Distretto Quartu-Parteolla, di proprietà della Società Puddu Costruzioni di cui al contratto stipulato con l'ex ATS Sardegna in data 16/07/2020 e registrato a Cagliari con il n. 6325\_3T;

**RICORDATO** che il suddetto contratto ha decorrenza dal 01.01.2020 per la durata di sei anni, rinnovabili per ulteriori anni sei e che l'importo del canone di locazione ammonta ad € 967.000,00 oltre IVA, come da valore accertato dall'Agenzia delle Entrate con perizia del 30.09.2019;

**DATO ATTO** che la proprietà a mezzo PEC in data 11/01/2022 ha dato comunicazione all'Azienda dell'intenzione di vendita dell'immobile detenuto in locazione e con successiva PEC del 30/06/2022 ha reso nota l'avvenuta vendita dell'immobile stesso;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, con decorrenza 27/06/2022, la nuova proprietà "Fondo Infrastrutture per la Crescita – ESG" (di seguito il "Fondo IPC"), gestita dalla AZIMUT LIBERA IMPRESA S.G.R. S.p.A, è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi, frutti, diritti e obblighi afferenti al contratto di locazione di cui sopra;

**RITENUTO:**

- di dover prendere atto del subentro nel contratto di locazione stipulato con l'ex ATS Sardegna, registrato a Cagliari in data 16/07/2020 con il n. 6325\_3T, relativo all'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena nella via Turati angolo Via Bizet, così come comunicato a mezzo PEC in data 01.07.2022 dalla nuova proprietà;
- di dover disporre a far data dal 01.07.2022 che il pagamento del canone di locazione avvenga a favore della ditta AZIMUT LIBERA IMPRESA SGR S.p.A. nelle modalità previste nel contratto stesso;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta vendita dell'immobile condotto in locazione nell'ASL Cagliari, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena (via Turati angolo Via Bizet), sede della "Casa della Salute" per il Distretto Quartu-Parteolla (contratto di locazione registrato a Cagliari in data 16/07/2020 al n. 6325\_3T);
- 2) **DI DISPORRE** che con decorrenza dal 01.07.2022 la nuova proprietà gestita dalla ditta AZIMUT LIBERA IMPRESA SGR S.p.A, subentra in tutti i rapporti attivi e passivi, frutti, diritti e obblighi del contratto di locazione stipulato in data 16/07/2020 tra l'ex ATS Sardegna e la Società Puddu Costruzioni;
- 3) **DI TRASMETTERE** all'Agenzia delle Entrate di Cagliari il presente provvedimento perché ne prenda atto ai fini tributari;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Cagliari, alla SC Ciclo Passivo per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 05 / 08 / 2022 al 20 / 08 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_