

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2486 DEL 05/08/2022

Proposta n. 2748 del 03/08/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Cagliari. Locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena (via Turati angolo Via Bizet), sede della "Casa della Salute" per il Distretto Quartu-Parteolla. Presa d'atto della vendita e del subentro della nuova proprietà.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

CONSIDERATO che l'ASL Cagliari conduce in locazione l'immobile **LOCPAS_CA_014_015** distinto in due Corpi A e B, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena (via Turati angolo Via Bizet), sede della “Casa della Salute” per il Distretto Quartu-Parteolla, di proprietà della Società Puddu Costruzioni di cui al contratto stipulato con l'ex ATS Sardegna in data 16/07/2020 e registrato a Cagliari con il n. 6325_3T;

RICORDATO che il suddetto contratto ha decorrenza dal 01.01.2020 per la durata di sei anni, rinnovabili per ulteriori anni sei e che l'importo del canone di locazione ammonta ad € 967.000,00 oltre IVA, come da valore accertato dall'Agenzia delle Entrate con perizia del 30.09.2019;

DATO ATTO che la proprietà a mezzo PEC in data 11/01/2022 ha dato comunicazione all'Azienda dell'intenzione di vendita dell'immobile detenuto in locazione e con successiva PEC del 30/06/2022 ha reso nota l'avvenuta vendita dell'immobile stesso;

CONSIDERATO che di conseguenza, con decorrenza 27/06/2022, la nuova proprietà "Fondo Infrastrutture per la Crescita – ESG" (di seguito il "Fondo IPC"), gestita dalla AZIMUT LIBERA IMPRESA S.G.R. S.p.A, è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi, frutti, diritti e obblighi afferenti al contratto di locazione di cui sopra;

RITENUTO:

- di dover prendere atto del subentro nel contratto di locazione stipulato con l'ex ATS Sardegna, registrato a Cagliari in data 16/07/2020 con il n. 6325_3T, relativo all'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena nella via Turati angolo Via Bizet, così come comunicato a mezzo PEC in data 01.07.2022 dalla nuova proprietà;
- di dover disporre a far data dal 01.07.2022 che il pagamento del canone di locazione avvenga a favore della ditta AZIMUT LIBERA IMPRESA SGR S.p.A. nelle modalità previste nel contratto stesso;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta vendita dell'immobile condotto in locazione nell'ASL Cagliari, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena (via Turati angolo Via Bizet), sede della "Casa della Salute" per il Distretto Quartu-Parteolla (contratto di locazione registrato a Cagliari in data 16/07/2020 al n. 6325_3T);
- 2) **DI DISPORRE** che con decorrenza dal 01.07.2022 la nuova proprietà gestita dalla ditta AZIMUT LIBERA IMPRESA SGR S.p.A, subentra in tutti i rapporti attivi e passivi, frutti, diritti e obblighi del contratto di locazione stipulato in data 16/07/2020 tra l'ex ATS Sardegna e la Società Puddu Costruzioni;
- 3) **DI TRASMETTERE** all'Agenzia delle Entrate di Cagliari il presente provvedimento perché ne prenda atto ai fini tributari;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Cagliari, alla SC Ciclo Passivo per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 05 / 08 / 2022 al 20 / 08 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
