

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2502 DEL 08/08/2022

Proposta n. 2731 del 02.08.2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Area CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2022, della locazione dell’immobile sito nel Comune di Cagliari in Via San Gregorio Magno n.11, di proprietà della sig.ra Velluti Luisella, utilizzato per il servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN), in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione fitti passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS_CA_002).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI]

NO]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI]

NO]

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che la cessata U.S.L. n.20 di Cagliari (ATS Sardegna) aveva assunto in locazione l'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11 (piano 1°), in forza del contratto di locazione stipulato in data 03.02.1988, Rep.n.58, il quale all'art.1 prevedeva il rinnovo di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, ove non intervenga disdetta da alcuna delle parti, destinato a tutt'oggi al Servizio Sanitario di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN);

RICHIAMATI integralmente i contenuti della determinazione n. 6866 del 09.08.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e della determinazione n.3763 del 30.06.2021, con la quale si autorizzava la prosecuzione del contratto di locazione sino al 31.12.2021 e della determinazione n.642 del 07/03/2022, con la quale si autorizzava la prosecuzione del contratto di locazione sino al 30.06.2022, con facoltà dell'Ente di poter, in ogni momento, effettuare le opportune verifiche del canone rideterminato e porre in essere gli adempimenti conseguenti;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

DATO ATTO che l'immobile detenuto in locazione da ATS Sardegna, sopra citato, è strutturalmente collegato e direttamente comunicante con l'appartamento di proprietà ATS Sardegna, posto al piano 1° dello stabile avente accesso dalla via San Lucifero 77, anch'esso destinato allo stesso Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN)";

RILEVATO che il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, in coerenza con le linee di intervento previste nell'allegato n.2 "Riduzione fitti passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020, con nota NP/2021/0010733 del 11.03.2021 e successiva nota NP/2021/0047973 del 09.12.2021 ha inoltrato formale richiesta al Direttore S.C. Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) di *"valutare se fosse possibile trasferire il contenuto dell'immobile detenuto in locazione di cui all'oggetto nello stabile di proprietà ATS Sardegna ad esso adiacente al fine poter rilasciare l'immobile detenuto in locazione costituito da 6 vani e servizi igienici"* e se, *"fossero cambiate le esigenze del servizio in relazione al fabbisogno degli spazi utilizzati per il SIAN"*;

PRESO ATTO del riscontro del Direttore del Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione" (SIAN), Dott. Iginio Pintor, il quale con nota prot. NP/2021/399016 del 13.12.2021, comunicava *"confermo l'impossibilità di trasferire il contenuto dell'immobile detenuto in locazione, nonché del personale, nello stabile di proprietà ATS Sardegna ad esso adiacente, in quanto non si avrebbero gli spazi sufficienti. A tal proposito, nell'ottica di un rafforzamento del personale del Servizio scrivente, anche con i due immobile avremmo degli spazi molti ristretti"*;

VERIFICATA la necessità di dover mantenere l'immobile detenuto in locazione sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11, piano 1°, in quanto strutturalmente collegato con i locali di proprietà ATS Sardegna ed utilizzati per lo stesso Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN)", verificata inoltre, la mancanza di disponibilità di altri locali di proprietà ATS Sardegna nei quali trasferire l'intero Servizio SIAN;

CONSIDERATO che, il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, ai seguenti Enti:

- Città Metropolitana di Cagliari, prot.n. PG/2022/0054191 del 29.07.2022;
- Comune di Cagliari, prot.n. PG/2022/0054193 del 29.07.2022;
- Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali, prot.n. PG/2022/0054196 del 29.07.2022;

RILEVATO che è intendimento di ARES Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, garantire la prosecuzione dei servizi sanitari attualmente erogati dalle AASSLL sul Territorio e pertanto, nelle more dei riscontri delle PEC inviate agli Enti Pubblici, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in via San Gregorio Magno n.11, piano 1°, (collegato allo stabile di proprietà ATS Sardegna), destinato al Servizio SIAN, almeno sino al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato;

PRESO ATTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione della locazione sino al 31.12.2022, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 calcolato su base annua di euro 11.471,71, e conseguentemente corrispondere la complessiva somma pari ad euro 5.795,20 (di cui euro 5.735,85 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 57,35 (50% di euro 114,71) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE, nelle more dell'avvio delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili, la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con la Sig.ra Velluti Luisella, proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n. 11 (piano 1°), a decorrere dal 01.07.2022 fino al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato;

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 5.795,21** (di cui euro 5.735,85 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, euro 57,36 per l'imposta di registro calcolata per sei mesi, euro 2,00 per i bolli), verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 5.735,85
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 59,36 (compreso bolli)

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 08 /08 /2022 al 23 /08 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
