



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2503 DEL 08/08/2022

Proposta n. 2744 del 03/08/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Area CAGLIARI – Presa d'atto della prosecuzione sino al 30.09.2022 della locazione dell'immobile sito nel Comune di Capoterra in Corso Gramsci n.151, di proprietà del sig. Medda Ignazio, adibito a sede del CSM, in coerenza con le linee di intervento previste nell'Allegato n.2 “Riduzione fitti passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020
(Codice di Intervento LOCPAS_CA_005).**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che, la cessata A.S.L. n.8 di Cagliari aveva assunto in locazione l'immobile sito in Capoterra, Corso Gramsci n.151, piano 2°, distinto al foglio 11, particella 1635, sub.10 (derivante dalla fusione dei subalerni 5 e 6) di proprietà del sig. Medda Ignazio, in forza del contratto di locazione stipulato in data 27.06.2008, registrato a Cagliari 2, il 10.07.2008 al n.3510, adibito a sede del CSM per l'erogazione dei servizi sanitari di Abitare Assistito;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Determinazione n.1193 del 02.03.2021, che autorizzava la proroga del contratto di locazione di cui sopra sino al 31.12.2021, con facoltà dell'Ente di poter, in ogni momento, effettuare le opportune verifiche del canone rideterminato e porre in essere gli adempimenti conseguenti;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 “Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi”, che per l'identificativo LOCPAS_CA_005 prevedeva il “mantenimento sino al 31.12.2020 nelle more della ristrutturazione con fondi FCS dell'immobile di proprietà ATS Sardegna di Capoterra”;

VERIFICATO da parte dello scrivente Servizio della mancata ristrutturazione dell'immobile ubicato in Capoterra di proprietà ATS Sardegna e della indisponibilità di altre strutture site nel medesimo Comune di proprietà ATS Sardegna, idonee per poter essere destinate al Servizio Sanitario Abitare Assistito per gli utenti del C.S.M.;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n.7642 del 23.12.2021 con la quale la SC Acquisti Servizi Sanitari disponeva la prosecuzione dei servizi di gestione delle comunità terapeutiche per pazienti psichiatrici per il periodo di sei mesi, decorrenti dal 01.01.2022, da erogarsi presso l'immobile in oggetto, e pertanto sino al 30.06.2022;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n.1276 del 20.04.2022 con la quale il contratto di locazione veniva prorogato al 30.06.2022, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari sopra indicati;

CONSIDERATO che, il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, ai seguenti Enti:

- Città Metropolitana di Cagliari, prot.n. PG/2022/0037365 del 11.05.2022;
- Comune di Capoterra, prot.n. PG/2022/0037369 del 11.05.2022;
- Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali, prot.n. PG/2022/0037373 del 11.05.2022;

PRESO ATTO dei mancati riscontri da parte degli Enti sopra menzionati:

- Il Comune di Capoterra non ha dato risposta
- La Città Metropolitana di Cagliari non ha dato risposta;
- La Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali non ha dato risposta;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n.2038 del 28.06.2022 con la quale la SC Acquisti Servizi Sanitari disponeva la prosecuzione dei servizi di gestione delle Comunità terapeutiche per pazienti psichiatrici per il periodo di ulteriori tre mesi, decorrenti dal 01.07.2022, da erogarsi presso l'immobile in oggetto, e pertanto sino al 30.09.2022;

RILEVATO che è intendimento di ARES Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, garantire la prosecuzione dei servizi sanitari attualmente erogati dalle AASSLL sul Territorio e pertanto, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Capoterra, Corso Gramsci n.151 (piano 2°), almeno sino al 30.09.2022;

RILEVATO che non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione sino al 30.09.2022, salvo rilascio anticipato dell'immobile in argomento;

PRESO ATTO che la legge di stabilità del 2016, L. n. 208/2015, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e il pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità, determinata in euro 310,82 annui, e pertanto la quota parte a carico di ARES Sardegna per tre mesi è pari ad euro 38,85, che verranno corrisposti al proprietario a seguito della presentazione della relativa quietanza;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere alla prosecuzione della suddetta locazione sino al 30.09.2022, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 di euro 15.541,04 annui, e conseguentemente corrispondere la complessiva somma pari ad euro 3.926,11 (di cui euro 3.885,26 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 30.09.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 38,85 (50% di euro 77,70) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** a tutela del bene della collettività e nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, la prosecuzione della locazione passiva dell'immobile sito in Capoterra, Corso Gramsci n.151 (piano 2°), fino al 30.09.2022;
- 2) DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari a **euro 3.926,11** (di cui euro 3.885,26 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 30.09.2022, euro 38,85 per il rimborso del 50% dell'imposta di registro alla proprietà ed euro 2,00 per i bolli), che verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2022	DALP	1	A508010101 “Locazioni passive e oneri condominiali”	-	€ 3.885,26
2022	DALP	1	A514040101 “Imposte di registro”	-	€ 40,85 (compreso bolli)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 08 / 08 / 2022 al 23 / 08 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).