

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2559 DEL 17/08/2022**

Proposta n. 2802 del 09.08.2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI  
Ing. Valerio Vargiu**

**OGGETTO:** Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. **Preso d'atto avvenuta liquidazione prestazioni a canone I° trimestre e contestuale liquidazione prestazioni a canone II° trimestre annualità 2022.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Fabio Palla	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Andrea Potenza	
Il Direttore della SC Area Tecnica Cagliari	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]                      NO [ X ]                      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]                      NO [ ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della SC Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 1245 del 28/12/2018, parzialmente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 9.02.2021 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti delle SS.CC. e SS.CC.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica Cagliari;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 47, comma 1, della L.R. 1 settembre 2020, n. 24, non modificato dalla L.R. 22 novembre 2021, n. 17, prevede che: la Giunta Regionale, mediante specifiche Deliberazioni, definisce il processo di adeguamento dell'assetto istituzionale ed organizzativo degli enti di governo del servizio sanitario della Sardegna previsto dalle disposizioni della presente legge;
- l'allegato 1 alla DGR 36/47 del 31 agosto 2021, alla pagina 58, tra il resto prevede: Nell'immediato per garantire continuità, “replicazione” in ARES del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture presenti in ATS (comprese HR, finanziamenti, convenzioni, budget);

- conseguentemente il personale del Dipartimento Area Tecnica è stato, provvisoriamente, collocato in ARES e le risorse finanziarie risultano, provvisoriamente, nella disponibilità ARES secondo la suddivisione precedentemente in essere in ambito ATS; Pagina 3 di 6;
- l'allegato alla DGR 49/74, del 17 dicembre 2021, alla pagina 10 dispone, tra il resto, che ARES sia ricompresa tra i nuovi soggetti ai quali devono transitare i rapporti contrattuali attivi precedentemente in capo ad ATS, restando i contratti non attivi, debiti pregressi e contenziosi alla gestione liquidatoria ATS;
- l'operatività del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture risulta conseguentemente ancora regolamentata dalla Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1245, del 28 dicembre 2018 (come modificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n° 80 del 09 febbraio 2021) che definisce ed attribuisce attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. ed SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

## **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017, con la quale per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3192 del 8.04.2019, con la quale in sostituzione dell'Ing. Masia, è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Fabio Francesco Farci;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3408 del 14.06.2021, con la quale per l'appalto in oggetto è stato successivamente nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento l'Ing. Andrea Potenza;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 867 del 4.07.2018 con cui per il contratto in oggetto è stato individuato e nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I Vitalino Zanda;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 4479 del 16.09.2020, con la quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto l'Ing. Efisio Nonnoi;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 6907 del 02.12.2021, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Efisio Nonnoi, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Danilo Sanna;

## **PREMESSO**

- che in data 10.01.2017 è stata attivata sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A. con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;
- che in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;
- che in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni

7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;

- che con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;

- che a seguito dell'approvazione del PTE, l'Amministrazione con prot. PG/2018/52587 del 12.02.2018, ha emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura;

- che i servizi attivati in convenzione sono i seguenti:

- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA –
- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT –
- A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA
- A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN • A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva
- A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici
- B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp antincendio
- B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz.
- B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile

- che a seguito del perfezionamento dell'iter procedurale, la consegna degli impianti e l'inizio della erogazione dei servizi previsti nell'OPF è avvenuto in data 01.03.2018 per cui il contratto andrà a scadere in data 28.02.2025, come attestato nel verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto tra le parti in data 18.10.2018;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 9.01.2019 è stata approvata la revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018) prodotto dall'Assuntore con allegati gli elaborati tecnici nr. 1 e nr. 2 contenenti l'aggiornamento della consistenza ed autorizzata la variazione dell'ordinativo principale di fornitura n. 3625600 (prot. PG/141505) di cui alla Convenzione tramite emissione di un atto in decremento per l'importo complessivo di € 777.400,80 oltre IVA di legge e di un successivo atto aggiuntivo all'OPF per € 312.244,59 oltre IVA di legge;

- che a seguito dell'approvazione dell'aggiornamento della consistenza e della revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), è stata rideterminata con una variazione in decremento la quota annuale del canone per un importo complessivo annuo in € 3.082.421,96 oltre IVA al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.760.554,80 e la quota pari al 10% del canone complessivo per manutenzioni extra canone a consumo (voce IEX) rideterminata in € 2.157.695,37;

- che l'importo contrattuale aggiornato a seguito dell'approvazione PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), era stato rideterminato in € 23.743.649,11 oltre IVA di legge e la spesa, suddivisa per conto di costo in relazione ai servizi attivati, ripartita per l'esercizio di competenza;

- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 29.03.2022 è stata approvata la revisione del PTE (versione 9 aggiornato al 23/11/2021) che a seguito della definizione del nuovo stato di consistenza degli immobili e degli impianti oggetto dell'appalto, passaggio dal PTE (rev. 1 del 3.11.2017) poi PTE (Rev. 4 del 13.12.2018) al PTE (ver. 9 del 23.11.2021) l'importo del contratto e del canone per i singoli servizi attivati hanno subito una rimodulazione in decremento, e che pertanto, la spesa complessiva per sette anni viene rideterminata come da PTE ver.9, come segue:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7) € 19.370.710,73;
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – IEX € 1.937.071,07;
TOTALE € 21.307.781,80.

## **DATO ATTO**

- che a seguito dell'approvazione del nuovo PTE ver. 9 e del conguaglio dei ratei tra PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, l'Amministrazione risultava creditrice, nei confronti del RTI Carbotermo S.p.A. e Eletecno ST S.p.A., della somma di € 1.439.698,06 e che la stessa è stata recuperata per intero in un'unica soluzione, e previa emissione di formale nota di credito di pari importo, mediante emissione di tre bonifici bancari disposti rispettivamente in data 28.04.2022, dell'importo di Euro 197.423,79, in data 17.05.2022 ed in data 10.06.2022 dell'importo di Euro 621.137,14 ciascuno, tutti eseguiti a favore del conto corrente in essere intestato alla ATS Sardegna;

**VISTE** le fatture emesse rispettivamente:

□ Carbotermo S.p.A. fattura n. 22SP01062 del 13.05.2022 per le prestazioni a canone relative al I Trimestre 2022 (GEN - MAR 2022) dell'importo di € 738.845,84 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 901.391,92;

nota di credito n. 22SP01063 del 13.05.2022 per beneficio ex art. 8 Legge 448/1998 dell'importo di € 39.056,03;

nota di credito n. 22SP01064 del 13.05.2022 per applicazione penali da indici di prestazione Serv. A1, dell'importo di € 164,55;

□ Eletecno ST spa fattura n. 00549 E /2022 del 23.05.2022 per le prestazioni a canone relative al I Trimestre 2022 (GEN - MAR 2022) dell'importo di € 277.154,67 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 338.128,70;

nota di credito n. 00550 E/2022 del 23.05.2022 dell'importo di € 2.788,70 per applicazione penali da indici di prestazione;

**PRESO ATTO**, che ai fini della liquidazione del canone I° trimestre 2022 sono stati emessi i seguenti ordini:

- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 77 del giorno 11/04/2022 dell'importo di Euro 901.391,92 Iva compresa, a favore della società Carbotermo S.p.A.;

- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 78 del giorno 11/04/2022 dell'importo di Euro 338.128,70 Iva compresa, a favore della società Eletecno ST S.p.A.,

**DATO ATTO** - che l'art. 8 dell' Allegato 5 – Capitolato Tecnico prescrive le modalità di remunerazione, fatturazione del canone e pagamenti in favore dell'O.E.;

- che in particolare l'art. 8.6 impone una fatturazione delle prestazioni dei servizi a canone con periodicità trimestrale ponendo in capo all'Assuntore l'obbligo di allegare alla fattura di ogni trimestre di riferimento un rendiconto dettagliato dei parametri/quantità necessari che concorrono alla determinazione dell'importo a canone dei servizi afferenti la fattura medesima, con puntuale riferimento all'Ordinativo Principale di Fornitura e agli eventuali Atti Aggiuntivi;

- che ai sensi dell'ultimo capoverso del citato articolo, nelle fatture e/o relativo rendiconto dovranno essere inoltre esplicitati:

- l'importo complessivo da fatturare differenziato per ogni Luogo di Fornitura e per ogni servizio attivato;
- l'importo complessivo per ogni Luogo di Fornitura/edificio;
- l'importo complessivo per l'OPF e per il Trimestre di Riferimento (esplicitato anch'esso in fattura)
- gli eventuali conguagli derivanti da compensazione di crediti dell'Amministrazione dovuti all'applicazione di penali;
- gli eventuali conguagli derivanti dalla revisione prezzi;
- l'aliquota IVA;
- l'importo della quota delle accise eventualmente da detrarre per gli enti che beneficiano del pagamento delle accise ridotte sui combustibili;

**CONSIDERATO** - che l'Assuntore in conformità al disposto di cui al precedente punto, trasmette alla SA unitamente alla fattura relativa a ciascun trimestre il rendiconto di riferimento con espressa indicazione dell'importo della quota delle accise da detrarre per beneficio ex art. 8 della legge n.448 del 23 dicembre 1998 (c.d carbon tax);

- che l'Assuntore, unitamente alla fattura del trimestre di riferimento, per consentire alla Amministrazione il recupero delle somme di cui al beneficio dell'art. 8 Legge 448/1998 trasmette anche una nota di credito a storno dell'importo da detrarre per la carbon tax;

**DATO ATTO** che a far data dall'inizio del terzo trimestre anno 2022 il Servizio Energia con Efficientamento "A.1C1-A.1ACV", eseguito direttamente dalla Carbotermo S.p.A. viene fatturato separatamente dalla Ditta;

**VISTE** le fatture emesse rispettivamente:

□ Carbotermo S.p.A. fattura n. 22OM-00007 del 14.07.2022 per le prestazioni a canone relative al II Trimestre 2022 (APR - GIU 2022) dell'importo di € 585.580,49 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 714.408,20;

nota di credito n. 22OM-00008 del 14.07.2022 per beneficio ex art. 8 Legge 448/1998 dell'importo di € 13.841,01;

nota di credito n. 22OM-00009 del 14.07.2022 per applicazione penali da indici di prestazione Serv. A1, dell'importo di € 67,51;

□ Eletecno ST spa fattura n. 23/2022 del 18.07.2022 per le prestazioni a canone relative al II Trimestre 2022 (APR - GIU 2022) dell'importo di € 271.202,55 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 330.867,11;

nota di credito n. 24/2022 del 18/07/2022 dell'importo di € 3.347,74 per applicazione penali da indici di prestazione;

**PRECISATO** che sono state completate le attività di verifica e aggiornamento della consistenza immobiliare ed impiantistica propedeutiche alla revisione del Piano Tecnico ed Economico (PTE) ed è in fase di adozione l'atto deliberativo di approvazione, per cui le prestazioni a canone fatturate nel trimestre di riferimento, vengono approvate e liquidate dalla SA con riserva di miglior congruaggio conseguente all'atto di approvazione della consistenza e del nuovo PTE;

**PRECISATO** che le attività manutentive ricadono nella competenza contabile imputabile all'esercizio 2021 e la relativa spesa è stata impegnata con la DATC anno 2021 macro 1 sub 111;

**ACQUISITI** agli atti il DURC Protocollo INAIL\_31594707 con scadenza validità 05/10/2022 della Ditta Eletecno ST spa e Protocollo INAIL\_33364949 con scadenza validità al 07/10/2022 della Ditta Carbotermo spa che attestano la regolarità contributiva con esito positivo dei predetti OO.EE;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016; la L.R. n. 8/2018;

**RITENUTO** di dover procedere in merito, con il parere conforme del RUP e del DEC;

## **DETERMINA**

1) **DI PRENDERE ATTO** che per le seguenti fatture:

□ Carbotermo S.p.A. fattura n. 22SP01062 del 13.05.2022 per le prestazioni a canone relative al I Trimestre 2022 (GEN - MAR 2022) dell'importo di € 738.845,84 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 901.391,92;

nota di credito n. 22SP01063 del 13.05.2022 per beneficio ex art. 8 Legge 448/1998 dell'importo di € 39.056,03;

nota di credito n. 22SP01064 del 13.05.2022 per applicazione penali da indici di prestazione Serv. A1, dell'importo di € 164,55;

□ Eletecno ST S.p.A fattura n. 00549 E /2022 del 23.05.2022 per le prestazioni a canone relative al I Trimestre 2022 (GEN - MAR 2022) dell'importo di € 277.154,67 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 338.128,70;

nota di credito n. 00550 E/2022 del 23.05.2022 dell'importo di € 2.788,70 per applicazione penali da indici di prestazione sono stati emessi i seguenti ordini:

- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 77 del giorno 11/04/2022 dell'importo di Euro 901.391,92 Iva compresa, a favore della società Carbotermo S.p.A.;

- Rif-Ordine n. 8 -T – 2022 – 78 del giorno 11/04/2022 dell'importo di Euro 338.128,70 Iva compresa, a favore della società Eletecno ST S.p.A.,

2) di liquidare le fatture indicate in premessa emesse dal RTI a fronte delle prestazioni regolarmente eseguite nel trimestre di riferimento:

**Carbotermo S.p.A.:**

- fattura n. 22OM-00007 del 14.07.2022 per le prestazioni a canone relative al II Trimestre 2022 (APR - GIU 2022) dell'importo di € 585.580,49 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 714.408,20;

nota di credito n. 22OM-00008 del 14.07.2022 per beneficio ex art. 8 Legge 448/1998 dell'importo di € 13.841,01;

nota di credito n. 22OM-00009 del 14.07.2022 per applicazione penali da indici di prestazione Serv. A1, dell'importo di € 67,51;

**Eletecno ST S.p.A.:**

- fattura n. 23/2022 del 18.07.2022 per le prestazioni a canone relative al II Trimestre 2022 (APR - GIU 2022) dell'importo di € 271.202,55 oltre Iva e per un importo Iva compresa di € 330.867,11;

nota di credito n. 24/2022 del 18/07/2022 dell'importo di € 3.347,74 per applicazione penali da indici di prestazione;

3) di dare atto che le prestazioni a canone fatturate nel trimestre in oggetto, vengono approvate e liquidate dalla SA con riserva di miglior congruaggio conseguente all'atto di approvazione del nuovo PTE;

4) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 1.045.275,31 iva compresa è imputabile all'esercizio 2022 e la relativa spesa è stata impegnata con la DATC anno 2022 macro 1 sub 29;

5) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Valerio Vargiu**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 17 / 08 / 2022 al 01 / 09 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_