

# ATS Azienda per la Tutela della Salute Sardegna

Struttura Complessa Sassari - Olbia

**LAVORI:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEL P.O. CIVILE DI ALGHERO. PROGRAMMA INVESTIMENTI 2006-2012 NP 06/2006. CIG: 8239227934 CUP: B19J20000020002

**IMPRESA:** Electrical Service Srl. – Sassari (SS)

**CONTRATTO:** Rep. N° 06/2021 del 15.02.2021

**IMPORTO LAVORI:** euro 143.235,13 di cui euro 136.090,72 per lavori, euro 7.144,41 per oneri della sicurezza

oooooooooooooooooooooooooooo

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

oooooooooooooooooooooooooooo

**PROGETTO:** il progetto dei lavori di cui all'epigrafe è stato redatto dall'Ing. Marcello Cherchi. L'ammontare complessivo del finanziamento assommava a € 268.586,67 così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO		
Opere edili (OG1/OG2)	€ 76.854,10	
Impianti elettrici e segnale	€ 127.271,77	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 204.125,87</b>	
<b>TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>	<b>€ 7.144,41</b>	
<b>TOTALE LAVORI APPALTO (lavori + sicurezza)</b>	<b>€ 211.270,28</b>	<b>€ 211.270,28</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche progettazione prelim. def. esec. DL e cont.	€ 11.685,18	
Cassa previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 467,41	
IVA su lavori appalto (10%)	€ 21.127,03	
IVA su spese tecniche e cassa previdenziale (22%)	€ 2.673,57	
Imprevisti	€ 16.912,81	
Accantonam. Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.225,41	
Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 57.316,39</b>	<b>€ 57.316,39</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 268.586,67</b>

**APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO:** la spesa relativa alle opere di che trattasi era stata approvata, contestualmente all'approvazione del progetto Definitivo - Esecutivo, con Determinazione Dirigenziale n. 1960 del 14.04.2020, a firma del Direttore SC Area Tecnica Sassari – Olbia Ing. Paolo Tauro.

**AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:** a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati assegnati all'Impresa Electrical Service S.r.l. – Sassari (SS), con Determinazione Dirigenziale n. 6742 del 28.12.2020, a firma del Direttore SC Area Tecnica Sassari – Olbia Ing. Paolo Tauro, per l'importo di € 143.235,13 di cui € 136.090,72 per lavori, € 7.144,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CAUZIONE DEFINITIVA:** il deposito cauzionale definitivo è stato costituito dall'Impresa nelle forme di Legge mediante polizza fideiussoria n° 2021/50/2601659 rilasciata dalla compagnia REALE MUTUA ASSICURAZIONI con sede in Via Corte d'Appello n. 11 in Torino Cap 10122 in data 18.01.2021

**CONTRATTO:** il contratto d'appalto è stato stipulato presso gli Uffici dell'Amministrazione Appaltante in data 15.02.2021 con rep. n° 06/2021, per l'importo di € 143.235,13 di cui € 136.090,72 per lavori, € 7.144,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso teorico offerto del 33,33%.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Roberto Ginesu.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Marcello Cherchi, che ha anche svolto la funzione di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati in data 19.04.2021, come risulta dal relativo verbale allegato alla contabilità.

**PROROGHE DEI TERMINI CONTRATTUALI:** durante l'esecuzione dei lavori, su richiesta dell'Appaltatore, sono state concesse proroghe dei termini contrattuali, come appresso elencato:

- in data 04.08.2021 proroga di 90 giorni (novanta/00)

- in data 15.11.2021 proroga di 46 giorni (quarantasei/00)
- in data 13.12.2022 proroga di 60 giorni a seguito di modifica di contratto
- in data 15.02.2022 proroga di 30 giorni

**AUMENTO DI CONTRATTO:** dato atto che nel disciplinare di gara era stata prevista, da parte dell'Area Tecnica Sassari-Olbia, la possibilità di eseguire alcune lavorazioni suppletive, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) ed e) del D.lgs. 50/2016, all'interno della categoria OS30, per l'esecuzione di interventi necessari a definire opere e lavori complementari, aspetti di dettaglio e per l'esecuzione e finiture aggiuntive sulla base dello stesso ribasso offerto in sede di gara, da applicarsi all'elenco prezzi, il sottoscritto predisponendo un progetto di variante in corso d'opera, finalizzate alla esecuzione di lavorazioni complementari, le quali, nel caso di specie, sarebbe stato altamente probabile dover eseguire per la natura stessa dei lavori (adeguamento impiantistico), oltre ad alcune modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 art. 106 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di opere analoghe a quelle previste del contratto, ma ulteriori e suppletive, necessarie per rendere l'opera adeguata anche a nuove e sopravvenute esigenze sanitarie e tecniche;

progettuale; redigere n° 1 perizia suppletiva, al fine di formalizzare alcuni aspetti di dettaglio. Per effetto della redazione della perizia il quadro economico di progetto risultava variato come segue:

CUP:	CIG: Z8D295FCE3		
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
	PROGETTO	APPALTO	COMPLETAMENTO
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			
OPERE EDILI (OG1/OG2)	€ 76 854,10	€ 76 854,10	€ 51 696,90
IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI (OS28)	€ -	€ -	€ -
IMPIANTI ELETTRICI E SEGNALE	€ 127 271,77	€ 127 271,77	€ 242 914,36
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 204 125,87</b>	<b>€ 204 125,87</b>	<b>€ 294 611,26</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>	<b>€ 7 144,41</b>	<b>€ 7 144,41</b>	<b>€ 10 311,39</b>
<b>A DEDURRE, RIBASSO D'ASTA DEL 33,33%</b>	<b>€ -</b>	<b>-€ 68 035,15</b>	<b>-€ 98 193,93</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>	<b>€ 211 270,28</b>	<b>143 235,12</b>	<b>206 728,72</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1 - Forniture e lavori in economia			
B2 - Rilievi, Accertamenti, indagini			
B3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B4 - Spese tecniche progettazione Def. e CSE	€ 11 685,18	€ 11 685,18	€ 11 685,18
B5 - Spese tecniche ver. progetto art. 26 D.Lgs. 50/16	€ -	€ -	€ -
B6 - Spese tecniche di collaudo T.A. e strutture	€ -	€ -	€ -
B7 - Spese tecniche Progettazione e D.L. opere di completamento	€ -	€ -	€ 4 000,00
B8 - Cassa previdenziale (4% di B4+B5)	€ 467,41	€ 467,41	€ 627,41
B9 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 21 127,03	€ 14 323,51	€ 20 672,87
B10 - IVA al 22% (su di A1+B4+B5)	€ 2 673,57	€ 2 673,57	€ 3 588,77
B11 - Imprevisti	€ 16 912,81	€ 16 912,81	€ 930,99
B12 - Accantonam. Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 4 225,41	€ 2 864,70	€ 4 134,57
B13 - Pubblicità			
B15 - Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B16 - Prove di laboratorio			
B17 - Incarichi specialistici di supporto			
B18 - Residuo del ribasso d'asta	€ -	€ 76 199,37	€ 15 993,16
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>	<b>€ 57 316,40</b>	<b>€ 125 351,55</b>	<b>€ 61 857,95</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 268 586,67</b>	<b>€ 268 586,67</b>	<b>€ 268 586,67</b>

Per l'esecuzione dei lavori risultava necessario il concordamento di n° 43 nuovi prezzi ed un maggior tempo contrattuale di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

La modifica di contratto era successivamente approvata con Determinazione Dirigenziale n. 7161 del 13.12.2021.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** a norma dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'appalto, il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori era fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna e pertanto questi ultimi dovevano essere eseguiti entro il 17.08.2021.

Per effetto delle proroghe concesse e del maggior tempo contrattuale accordato con l'approvazione della modifica di contratto, pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e di una ulteriore richiesta di proroga, di ulteriori 30 (trenta) giorni, trasmessa dall'Impresa appaltatrice ed accolta, gli stessi dovevano essere eseguiti entro il 31.03.2022

**ULTIMAZIONE:** i lavori sono stati ultimati il giorno 31.03.2022, come risulta dal verbale in atti, e quindi entro il termine contrattuale, nel quale era stato assegnato un ulteriore termine di giorni 30 per organizzare la sospensione del servizio TAC con la Direzione del Reparto Radiologia e con la Direzione di Presidio, allo scopo di concludere definitivamente tutte le operazioni e testare il funzionamento di quanto realizzato.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dei Lavori, nonché al progetto approvato.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore né incidenti di sorta degni di rilievo.

**ACCONTI CORRISPOSTI:** durante il corso dei lavori sono stati corrisposti all'Impresa i seguenti acconti:

1) 1 <sup>a</sup> rata d'acconto in data 16.07.2021	€ 74.923,02
2) 2 <sup>a</sup> rata d'acconto in data 07.12.2021	<u>€ 63.811,80</u>
Totale acconti corrisposti	€ 138.734,82

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:** lo stato finale dei lavori, redatto in data 10.05.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve, ammonta a netti € 206.728,72 da cui, detraendo gli acconti già corrisposti di € 138.734,82, resta il credito residuo dell'Impresa di € 67.993,90.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'Impresa ha dichiarato di aver regolarmente assicurato, nel corso dei lavori, gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari con polizza al n. 22880243/13 a carattere continuativo.

L'Amministrazione Appaltante provvederà a richiedere agli enti previdenziali ed assistenziali competenti la dichiarazione liberatoria sugli adempimenti di legge da parte dell'Impresa.

#### **VISITA PER LA CERTIFICAZIONE**

Dopo aver esaminato gli atti di progetto, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Marcello Cherchi, il giorno 13.05.2022 si è recato nel sito dei lavori ove ha trovato il Geom. Danilo Poddighe, per conto dell'impresa appaltatrice; era inoltre presente il R.U.P. Ing. Roberto Ginesu.

In presenza degli intervenuti ha innanzi tutto proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con

materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il sottoscritto Ing. Marcello Cherchi, Direttore dei Lavori in oggetto;

Considerato:

Che i lavori sopra indicati corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;

Che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

Che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;

Che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

Che, eseguita la completa revisione tecnico contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € € 67.993,90.

Che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;

Che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 22880243/13 a carattere continuativo e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

### **CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Electrical Service S.r.l e liquida il relativo importo in netti € 206.728,72 da cui, detraendo gli acconti già corrisposti di € 138.734,82, resta il credito residuo dell'Impresa di € 67.993,90. (diconsi euro sessantasettemilanovecentonovantatre/90) da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto.

Alghero, lì 13.05.2022

L'Impresa

Electrical Service S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marcello Cherchi

Visto

Il Responsabile del procedimento

Ing. Roberto Ginesu