

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2685 DEL 07/09/2022

Proposta n. 2960 del 05/09/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Area CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2022 della locazione dell’immobile sito nel Comune di Senorbì in Via Carlo Sanna n. 211-211A (ora civico n. 273-277), di proprietà della sig.ra Pisano Maria Laura, sede del Consultorio Familiare, in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS_CA_019).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che, la cessata A.S.L. n.8 di Cagliari aveva assunto in locazione l'immobile sito in Senorbì, via Carlo Sanna n. 211-211A (ora civico n. 273-277), piano terra, di proprietà della sig.ra Pisano Maria Laura, in forza del contratto di locazione stipulato in data 18.10.2006, Rep. n.115, il quale all'art.2 prevedeva il rinnovo di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, ove non intervenga disdetta da alcuna delle parti, destinato all'erogazione dei servizi sanitari di Consultorio Familiare;

RICHIAMATI integralmente i contenuti delle determinazioni n. 7512 del 06.09.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e n.1202 del 02.03.2021, che autorizzava la proroga del contratto di locazione di cui sopra sino al 31.12.2021, con facoltà dell'Ente di poter, in ogni momento, effettuare le opportune verifiche del canone rideterminato e porre in essere gli adempimenti conseguenti;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

VERIFICATO da parte dello scrivente Servizio che nel Comune di Senorbì, non vi sono stabili di proprietà ATS Sardegna, disponibili e utilizzabili per poter essere destinati al servizio sanitario di Consultorio Familiare;

CONSIDERATO che, la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, al Comune di Senorbì, (PG/2020/0099539 del 27.04.2020), alla Provincia del Sud Sardegna (PG/2020/0099550 del 27.04.2020) e alla Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali (PG/2020/0099568 del 27.04.2020);

PRESO ATTO che in riscontro alla richiesta di cui sopra, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, con nota agli atti della ATS Sardegna PG/2020/113125 del 15.05.2020, ha individuato e proposto due immobili nel Comune di Senorbì da concedere in comodato d'uso gratuito;

PRESO ATTO che la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con nota PG/2020/139275 del 18.06.2020, indirizzata a mezzo PEC alla R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, e successivi solleciti per le vie brevi, chiedeva di poter effettuare un sopralluogo presso gli immobili proposti in comodato d'uso al fine di verificare se fossero effettivamente idonei per l'uso richiesto;

RISCONTRATO che a tutt'oggi non è stato possibile verificare l'idoneità di possibili locali idonei all'uso per mancanza di riscontro alla richiesta della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di effettuare il sopralluogo per la destinazione all'uso previsto;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n.1277 del 20.04.2022 con la quale il contratto di locazione veniva prorogato al 30.06.2022, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari sopra indicati;

RILEVATO che è intendimento di ARES Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, garantire la prosecuzione dei servizi sanitari attualmente erogati dalle AASSLL sul Territorio e pertanto, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Senorbì, via Carlo Sanna n. 211-211A (ora civico n. 273-277), almeno sino al 31.12.2022;

RILEVATO che non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione sino al 31.12.2022, salvo rilascio anticipato dell'immobile in argomento;

PRESO ATTO che la legge di stabilità del 2016, L. n. 208/2015, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e il pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità, determinata in euro 464,97 annui, e pertanto la quota parte a carico di ARES Sardegna per sei mesi è pari ad euro 116,24 che verranno corrisposti al proprietario a seguito della presentazione della relativa quietanza;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere alla prosecuzione della suddetta locazione sino al 31.12.2022, per l'importo calcolato su base annua di euro 23.248,33 e conseguentemente corrispondere la complessiva somma pari ad euro 11.742,40 (di cui euro 11.624,16 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 116,24 (50% di euro 232,48) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** a tutela del bene della collettività e nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, la prosecuzione della locazione passiva dell'immobile sito in Senorbì, Via Carlo Sanna n. 273-277 (ex n.211-211A), piano terra, fino al 31.12.2022;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 11.742,40** (di cui euro 11.624,16 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 116,24 (50% di euro 232,48) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00, che verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 11.624,16
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 118,24 (compreso bolli)

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 07 / 09 / 2022 al 22 / 09 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).