

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2690 DEL 08/09/2022**

Proposta n. 2952 del 01/09/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**  
Ing. Marcello Serra

**OGGETTO:** “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano” – Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 5 – Oristano. Approvazione certificato di pagamento n. 2 bis per applicazione istituto della compensazione prezzi e loro revisione ai sensi dell'art. 1-septies della L. n. 106/2021, autorizzazione all'emissione e alla liquidazione della relativa fattura. OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR).  
CIG derivato 83805486FC

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Dr. Paolo Vanacore	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Marco Marras	
Il Direttore dell'AT OCS	Ing. Marcello Serra	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI  NO  da assumere con successivo Provvedimento

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA – SANLURI**

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTI** i provvedimenti del Direttore Generale n. 1130 del 31.10.2018, n. 5 del 26.01.2022 e n. 47 del 30.03.2022, di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermati con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;**

**PREMESSO** che in relazione all'oggetto la Centrale di Committenza Regionale, di seguito per brevità CRC RAS , nell'ambito della sua pianificazione degli affidamenti approvata a maggio 2018, ha previsto l'indizione di una procedura di gara nella forma dell'Accordo Quadro al fine di soddisfare le numerose esigenze relative a lavori di manutenzione su immobili di proprietà/in uso agli Enti appartenenti al Sistema Regione, con possibilità di adesione anche per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, dando atto che lo strumento dell'accordo quadro prescelto trova fondamento nella garanzia di flessibilità (si basa su elementi presuntivi del bisogno), di efficienza amministrativa ed economicità (consente di accorpate una serie di procedure di acquisizione, di ridurre i costi di logistica, di ottenere offerte competitive), di riduzione della necessità di ricorso alle procedure urgenti, di trasparenza negli appalti di importo esiguo, consentendo di conseguire un'efficienza complessiva di processo;

**PRESO ATTO** che alla luce di quanto sopra con Determinazione n°285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della CRC ha indetto la procedura aperta per la conclusione dell'AQ, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **VISTA**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n°186 del 13.11.2019 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022, nel quale sono stati inseriti, individuandoli nell'ambito di ciascuna ASSL di competenza, gli interventi manutentivi per i quali adottare gli Accordi Quadro, prevedendo l'utilizzo dei fondi di cui al bilancio d'esercizio per l'anno 2020 e per gli anni seguenti;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 201 del 15.11.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2020-2022 dell'ATS;

**VISTA** la Determinazione n. 301 del 11.10.2019, con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie definitive per ciascun lotto dell'accordo quadro, individuando per il lotto 5 di interesse della ASSL Oristano e alla Cat. OG1 classifica I<sup>A</sup>, n. 5 Operatori Economici da invitare per l'affidamento dei singoli contratti applicativi;

**DATO ATTO** che

- con Determinazione n. 336 del 23.01.2020 si è disposta l'autorizzazione a contrarre, per l'adesione al suddetto Accordo Quadro per il Lotto 5 – Oristano di interesse, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri dell'ASSL Oristano e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Marco Marras;
- l'ammontare complessivo del suddetto appalto specifico (RdO) era previsto in € 420.000,00;

**ATTESO** che, una volta ottenuto il riscontro positivo da parte della CRC sulla disponibilità di “plafond” nel lotto di interesse e sulla compilazione dei documenti della RdO, previsti negli atti di gara dell'Accordo Quadro e oggetto di verifica preventiva di conformità da parte della CRC RAS, è stata creata sulla piattaforma SardegnaCAT, in apposita area dedicata, la RdO n. rfq\_351659 “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano ”

**RICHIAMATA**

la determina n. 2213 del 28/04/2020, con la quale si è provveduto ad aggiudicare la RDO n. rfq\_351659 “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano” in favore dell'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR) per un importo offerto per i lavori di € 221.072,25 IVA esclusa, oltre € 11.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22%, per un importo complessivo pari ad € 284.226,15;

**RICHIAMATO** il contratto n. 8 del 25/06/2020 relativo ai lavori in oggetto, stipulato tra la ditta Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR) e il Direttore dell'Area Tecnica S.C. Oristano-Sanluri-Carbonia rappresentante della ATS Sardegna;

**PRESO ATTO** che, considerati la tipologia e l'importo dei lavori, la Direzione dei Lavori è stata affidata al RUP, Geom. Marco Marras;

**PRESO ATTO** che l'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto prevede pagamenti in acconto al maturare dello stato d'avanzamento dei lavori pari a 1/6 dell'importo contrattuale, al netto della ritenuta dello 0,50% cui all'art. 30 del Dlgs 50/2016;

**RICHIAMATE**

- la Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n. 4122 del 17/08/2020 con la quale, in conformità alle disposizioni del D. L. 16 /07/2020 n. 76, art. 8, co. 4, lett. a), si era proceduto alla liquidazione del 1° SAL dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano”, eseguiti dall'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR), fino a tutto il 25/07/2020, per l'importo di € 24.700,00 + IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 30.134,00 I.V.A compresa;
- la Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n.5333 del 29/10/2020, con la quale, in conformità alle disposizioni del D. L. 16/07/2020, n. 76, art. 8, co. 4, lett. a), si era proceduto alla liquidazione del 2° SAL dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano”, eseguiti dall'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR), fino a tutto il 15/09/2020, per l'importo di € 21.450,00 + IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 26.169,00 I.V.A compresa;
- la Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n.803 del 15/02/2021 con la quale, in conformità alle disposizioni del D. L. 16 /07/2020 n. 76, art. 8, co. 4, lett. a), si era proceduto alla liquidazione del 3° SAL dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano”, eseguiti dall'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR), fino a tutto il 31/12/2020, per l'importo di € 58.700,00 + IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 71.614,00 I.V.A compresa;
- la Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n. 2208 del 19/04/2021 con la quale, in conformità alle disposizioni del D. L. 16 /07/2020 n. 76, art. 8, co. 4, lett. a), si era proceduto alla liquidazione del 4° SAL dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano”, eseguiti dall'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR), fino a tutto il 28/02/2020, per l'importo di € 41.100,00 + IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 50.142,00 I.V.A compresa;

- la Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n. 3519 del 17/06/2021 con la quale, in conformità alle disposizioni del D. L. 16 /07/2020 n. 76, art. 8, co. 4, lett. a), si era proceduto alla liquidazione del 5° SAL dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano", eseguiti dall'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR), fino a tutto il 28/02/2021, per l'importo di € 24.150,00 + IVA al 22% pari a complessivi di € 29.463,00 I.V.A inclusa;
- la Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n. 7665 del 07/10/2021 con la quale, in conformità alle disposizioni del D. L. 16 /07/2020 n. 76, art. 8, co. 4, lett. a), si era proceduto alla liquidazione del 6° SAL dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano", eseguiti dall'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR), fino a tutto il 01/09/2021, per l'importo di € 49.250,00 + IVA al 22% pari a complessivi di € 60.085,00, I.V.A inclusa;
- la Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri n. 7853 del 31/12/2021 con la quale, in conformità alle disposizioni del D. L. 16 /07/2020 n. 76, art. 8, co. 4, lett. a), si era proceduto alla liquidazione del 7° SAL dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano", eseguiti dall'OE Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR), fino a tutto il 30/09/2021, per l'importo di € 21.150,00 + IVA al 22% pari a complessivi di € 25.803,00, I.V.A inclusa;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, il legislatore è intervenuto, sebbene a tempo determinato, sulla clausola di revisione dei prezzi nei contratti pubblici che finora rappresentava una mera facoltà per le stazioni appaltanti.

#### **RICHIAMATI**

- il D.L n. 73 del 25/05/2021 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito in Legge n. 106 del 23/07/2021 all'art. 1-septies, recante "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici", finalizzato alla compensazione delle forti variazioni in aumento dei materiali da costruzione utilizzati nell'ambito dei lavori pubblici determinate dagli eventi verificatisi nell'ultimo biennio;
- il D.M. MIMS 11/11/2021 recante "Rilevazione delle variazioni percentuali in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi", con il quale sono state definiti ulteriormente parametri e condizioni per applicare le suddette compensazioni;
- la Circolare Ministeriale del 25/11/2021, recante "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021", con la quale sono state specificate le modalità di calcolo delle dovute compensazioni;

**VISTA** la relazione a firma del Direttore dei Lavori, L'Assistente Tecnico aziendale Geom. Marco Marras - che sebbene non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale - con la quale, a seguito della richiesta di revisione prezzi relativa al 2° Semestre 2021 presentata dall'impresa Ghiaccio srl in data 23/05/2022 in riferimento agli stati d'avanzamento lavori nn. 6 del 01.09.2021 e 7 del 29.10.2021, è stato accertato l'uso dei materiali di cui all'Allegato I del DM 11/11/2021;

**RICHIAMATO** l'art. 26 della L. n. 91 del 15.07.2022, di conversione del D.L. n. 50/2022 (c.d. "Decreto Aiuti");

**DATO ATTO** che, in considerazione della normativa sopra citata e con riferimento ai parametri in essa indicati, il summenzionato Direttore dei Lavori ha provveduto ad eseguire il calcolo della revisione dei prezzi dei relativi materiali da costruzione, che ammonta a complessivi € 1.971,12, IV.A. esclusa;

- che nella medesima relazione, il Direttore dei Lavori dà atto che, per far fronte alla revisione dei prezzi obbligatoria, si attingerà dalle somme a disposizione nel quadro economico del contratto;

### **CONSIDERATO che**

- la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici è un preciso obbligo di legge derivante dalla normativa sopra citata;
- il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato secondo i parametri previsti dalla normativa summenzionata;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1740 del 27.05.2022, era stata riconosciuta all'O.E. Ghiaccio srl una prima revisione dei prezzi relativa al 1° trimestre 2021, per un importo di € 1.026,58,00, IVA inclusa;

### **VISTI**

- gli atti contabili relativi alla richiesta di revisione dei prezzi relativamente ai “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri a della ASSL di Oristano” - che seppure non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto - trasmessi dal Direttore dei Lavori, l'Assistente Tecnico aziendale Geom. Marco Marras, eseguiti dall'impresa Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR);
- il certificato di pagamento n. 2 bis, redatto in data 01/07/2022 ed emesso dal RUP, Geom. Marco Marras, per un importo di € 1971,12 + IVA, che si allega al presente atto sotto la lettera A”) per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** inoltre che, ai sensi delle recenti innovazioni normative, la relativa fattura potrà essere emessa da parte della ditta aggiudicataria - e successivamente liquidata - solo in seguito all'approvazione del relativo stato d'avanzamento dei lavori ed alla conseguente emissione di apposito ordine informatico;

### **RITENUTO**, dunque,

- **di approvare** gli atti contabili e la Relazione di Accompagnamento alla Richiesta di Revisione dei prezzi, predisposti dal Direttore dei Lavori - che, sebbene non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale - nel cui allegato si quantifica un importo per il primo trimestre 2022 pari a € 1.971,12 + IVA;
- **di approvare** il certificato di pagamento n. 2 bis, redatto in data 01/07/2022 ed emesso dal RUP, Geom. Marco Marras, per un importo di € 1.971,12 + IVA, che si allega al presente atto sotto la lettera A”) per farne parte integrante e sostanziale;
- **Di autorizzare**, inoltre, la successiva liquidazione della fattura medesima, che sarà emessa - e successivamente liquidata - in seguito alla predisposizione di apposito ordine informatico da emettersi una volta approvato lo stato d'avanzamento dei lavori in oggetto;

**VISTI** il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore

Per quanto in premessa

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare** gli atti contabili, la Relazione di Accompagnamento alla Richiesta di Revisione dei prezzi e il certificato di pagamento n. 2 bis, - il quale, ultimo, risulta allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale —redatti entrambi dal Geom. Marco Marras in qualità di RUP e DL, dei lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano” eseguiti dall'impresa Ghiaccio srl di Scano di Montiferro (OR);
- 2) Di autorizzare** l'emissione della relativa fattura, per un importo di € 1.971,12 + IVA, pari ad un importo complessivo lordo di € 2.405,00, IVA 22% inclusa, da parte dell'impresa Ghiaccio srl;
- 3) Di autorizzare**, inoltre, la successiva liquidazione della fattura medesima, che sarà emessa - e successivamente liquidata - in seguito alla predisposizione di apposito ordine informatico da emettersi una volta approvato lo stato d'avanzamento dei lavori in oggetto;

**4) Di dare atto**, infine, che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata in complessivi € 2.405,00, I.V.A inclusa, verrà imputata sul bilancio 2022 - Aut. macro 1, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DATOCS	1 (sub 146)	A802020101 "Sopravvenienze per acquisti di beni e servizi"	A5ORCC9999	€ 2.405,00

**5) Di trasmettere** copia del presente atto per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES e alla RPCT per la pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**

Ing. Marcello Serra  
(firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato A"- certificato di pagamento n. 2 bis

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal  
08 / 09 / 2022 al 23 / 09 / 2022

Il Direttore della SC ~~Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS~~  
(o il suo delegato).