

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2716 DEL 12/09/2022

Proposta n. 2791 del 05/08/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL CARBONIA – Presa d'atto della prosecuzione sino al 31.12.2022 del contratto di locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Fluminimaggiore in Via Vittorio Emanuele 255, di proprietà della signora Alessandra Zanda (erede Zanda Albino), sede del Servizio Veterinario, in coerenza con le linee di intervento previste nell'Allegato n. 2 "Riduzione fitti passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 - (Codice intervento LOCPAS_CR_006).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che, la cessata U.S.L. n.7 di Carbonia aveva assunto in locazione l'immobile sito in Fluminimaggiore, via Vittorio Emanuele n. 255 (piano Terra), in forza del contratto di locazione sottoscritto il 13.09.2007, repertorio n. 207, a tutt'oggi destinato a sede del Servizio Veterinario;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Determinazione n.1204 del 02.03.2021, con la quale si autorizzava la prosecuzione del contratto di locazione con la proprietà Zanda Alessandra (erede Zanda Albino) per l'immobile sito in Fluminimaggiore, via Vittorio Emanuele n. 255, sino al 31.12.2021;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi", che per l'identificativo LOCPAS_CR_006 prevedeva la "verifica se possibile lasciarlo per allocare il servizio presso la casa della salute, da mantenere sino al 30.06.2020";

VERIFICATO da parte dello scrivente Servizio che i locali della casa della salute di Fluminimaggiore non sono risultati idonei per poter essere destinati al Servizio Veterinario, in quanto l'attività andrebbe ad interferire con gli altri Servizi Sanitari in essere nello stesso piano dell'edificio (guardia medica e ambulatorio pediatrico);

RISCONTRATO che nel comune di Fluminimaggiore e paesi limitrofi, non vi sono immobili di proprietà ATS Sardegna, disponibili e idonei per poter essere destinati al Servizio Veterinario;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n.1322 del 22.04.2022 con la quale il contratto di locazione veniva prorogato al 30.06.2022, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari sopra indicati, con facoltà dell'Ente di poter, in ogni momento, effettuare le opportune verifiche del canone rideterminato e porre in essere gli adempimenti conseguenti;

RILEVATO che è intendimento di ARES Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, garantire la prosecuzione dei servizi sanitari attualmente erogati dalle AASSLL sul Territorio e pertanto, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Fluminimaggiore, via Vittorio Veneto n.255, almeno sino al 31.12.2022;

RILEVATO che non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione sino al 31.12.2022, salvo rilascio anticipato dell'immobile in argomento;

PRESO ATTO che la legge di stabilità del 2016, L. n. 208/2015, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e il pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità, determinata in euro 65,08 annui, e pertanto la quota parte a carico di ARES Sardegna per sei mesi è pari ad euro 16,27 che verranno corrisposti al proprietario a seguito della presentazione della relativa quietanza;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere alla prosecuzione della suddetta locazione sino al 31.12.2022, per l'importo calcolato su base annua di euro 3.254,28 e conseguentemente corrispondere la complessiva somma pari ad euro 1.645,41 (di cui euro 1.627,14 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 16,27 (50% di euro 32,54) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto citato in premessa, con la Sig.ra Zanda Alessandra (erede Zanda Albino), proprietaria dell'immobile sito in Fluminimaggiore, Via Vittorio Emanuele n. 255, fino al 31.12.2022;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 1.645,41** (di cui euro 1.627,14 per i canoni di locazione dal 01.07.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 16,27 (50% di euro 32,54) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00), che verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2022	DALP	1	A508010101 “Locazioni passive e oneri condominiali”	-	€ 1.627,14
2022	DALP	1	A514040101 “Imposte di registro”	-	€ 18,27 (compreso bolli)

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 12 /09 /2022 al 27 /09 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).