

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2720 DEL 12/09/2022

Proposta n. 2995 del 07/09/2022

IL DIRETTORE: DELLA S.C. AREA TECNICA DI ORISTANO – CARBONIA – SANLURI
Ing. Marcello Serra

OGGETTO: DGR n. 7/51 del 12/02/2019 e DGR n. 22/21 del 20/06/2019 Piano Investimenti Edilizia Sanitaria e Ammodernamento Tecnologico per il Triennio 2019-2021 – Codice intervento NP 24 “Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano”.

Approvazione RDO rfq 6984-1 e aggiudicazione dei lavori.

OE: FAREL Impianti Srl con sede in Agrigento, Via Mozart. n. 7 .

CIG: 933316750E - AREAS 5CCB12C19000140002 CUP: B12C19000140002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dr. ssa Rita Colombu	
Il RUP del Procedimento	Ing. Marcello Serra	Firma in calce
Il Direttore OCS		

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [☒]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA DI ORISTANO – CARBONIA - SANLURI

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1130 del 31/10/2018 di attribuzione dell'incarico di Direzione della S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri all'Ing. Marcello Serra a far data dal 01/11/2018, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

RICHIAMATA

- la deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 7/51 del 12/02/2019 di approvazione, in via preliminare, del programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per gli anni 2019/2020/2021;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 22/21 del 20/06/2019, con la quale è stato approvato in via definitiva il programma di investimento in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per gli anni 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Regionale n°48/19 del 29/11/2019, con la quale è stata approvata la rimodulazione al programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la determinazione del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 04/12/2019 di approvazione dello schema di convenzione da stipulare con l'Azienda per la Tutela della Salute e i relativi allegati ed impegnare le risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- la determinazione della RAS n. 1248 del 20/12/2019 dell'ARIS - Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria, Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell'ATS della somma complessiva di € 100.644.393,14, per interventi di edilizia (codici intervento NP1-NP56);
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 282 del 19/12/2019 “Programma di investimenti di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021: DGR 7/51 del 12/02/2019- DGR n. 22/21 del 20/06/2019 – DGR n. 48/19 del 29/11/2019 - Approvazione cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia sottoscritti dai RUP”;
- la Convenzione n. 19 del 20/12/2019 sottoscritta tra la RAS e l'ATS Sardegna in qualità di Beneficiario delle risorse assegnate per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20/06/2019 come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29/11/2019;

PRESO ATTO che nell'allegato D alla Convenzione n. 19 “Dettaglio interventi” per ciascuna area sono riportati gli interventi da realizzare e l'importo finanziato, tra i quali è ricompreso, con il codice NP 24 l'intervento relativo ai lavori di “Risanamento strutturale e messa in sicurezza dell'ex Sede Legale di Oristano” finanziato per la quota di € 560.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione ATS n° 869 del 18/11/2021 di aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022, nel quale è ricompreso l'intervento “lavori Risanamento strutturale e messa in sicurezza dei locali dell'ex – Sede Legale della ASSL di Oristano”, con indicato il nuovo RUP dell'intervento, individuato nel Direttore della S.C. Area Tecnica OCS Ing. Marcello Serra, in sostituzione del Geom. Renzo Pompianu riportato nel precedente atto di programmazione, non più in servizio a seguito di pensionamento;

DATO ATTO che

- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L92005870909201900133, il codice progetto AREAS assegnato al sub-intervento è 5CCB12C19000140002;
- l'intervento in oggetto non ricade nella tipologia di cui all'art. 23, comma 2 primo periodo del Codice degli Appalti;

RICHIAMATA

- la Determina del Direttore della S.C. A.T. Oristano Carbonia, Sanluri, n. 4753 del 23/08/2021, con la quale si è proceduto a seguito espletamento di RDO (rfq 377287), ad affidare all'Ing. Salvatore Manai, iscritto all'albo dei professionisti della provincia di Oristano al n. 495, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva/esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento in oggetto;
- la Determina del Direttore della S.C. A.T. Oristano Carbonia, Sanluri, n. 4830 del 27/08/2021, con la quale si è proceduto ad integrare la Determina del Direttore della S.C. A.T. Oristano Carbonia, Sanluri, n. 4753 del 23/08/2021, nominando il gruppo di supporto tecnico e amministrativo al RUP;
- la Determina del Direttore della S.C. A.T. Oristano Carbonia, Sanluri n. 174 del 03/02/2022, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e si è dato avvio alla progettazione definitiva-esecutiva, in unica fase;
- la Determina del Direttore della S.C. A.T. Oristano Carbonia, Sanluri n. 1511 del 09/05/2022, con la quale veniva approvata la progettazione definitiva-esecutiva, dei lavori in oggetto, prevedendo un importo dei lavori di € 383.104,29 di cui € 355.337,74 soggetto a ribasso d'asta ed € 27.766,55 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Determina del Direttore della S.C. A.T. Oristano Carbonia, Sanluri n. 1743 del 27/05/2022, con la quale veniva disposta l'autorizzazione a contrarre per la procedura di affidamento dei suddetti lavori, secondo la disciplina dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 (Conversione DL Semplificazioni) e s.m.i, con aggiudicazione all'impresa che avesse offerto il prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, in conformità al disposto dell'art. 36 comma 9-bis, del citato D. Lgs 50/2016 e ss. mm.ii, con applicazione dell'esclusione automatica dalle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque.

PRESO ATTO che

- con la medesima determina n. 1743 del 27/05/2022, si disponeva di avviare su Sardegna CAT una manifestazione di interesse con invito rivolto a tutti coloro che fossero in possesso della Certificazione SOA OG1 classifica seconda, l'invito veniva pubblicato anche sul sito del profilo committente ARES, dando la possibilità a coloro che fossero interessati e in possesso dei requisiti richiesti, qualora non iscritti su SardegnaCat di procedere all'iscrizione, si stabiliva altresì che qualora il numero delle adesioni alla manifestazione di interesse fosse in numero superiore a (20) si sarebbe proceduto all'estrazione, tramite la piattaforma, di n. 20 O.E. tra i partecipanti;
- il 30/05/2022 si è avviata una Richiesta di Informazioni (rfi n. 6984), sulla piattaforma di SardegnaCat, indirizzata agli OE iscritti al portale nella categoria OG1, (AQ22AA – Edifici civili e industriali);
- alla scadenza prevista per il 13/06/2022, hanno aderito n. 104 imprese, il RUP in qualità di punto ordinante ha proceduto all'esame della documentazione presentata e, ritenendola regolare ha ammesso tutte le n.104 imprese alla successiva procedura negoziale;
- l'rfi n. 6984 è stata trasformata il 30/06/2022 in RDO n. 6984_1, procedendo nella stessa all'estrazione tra i 104 partecipanti, di n. 20 OO.EE., quali: Angelo Scano srl, BC Costruzione srl, C.E.S.A.N Consorzio Artigiani Costruzioni Edili, CEDIM Srl, consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile Arl, Demetra Lavori Srl, Farel Impianti Srl, ICPA Srl, Laterza Nicol Srl, Mami Costruzioni Srl, Manca Franco, N.T.C: Costruzioni Generali S.r.l., Petrarca Srl, Restaura SRLS, Roberto Group Srl, RU.MA. Costruzioni, Salomone Raimondo, Zicchittu Francesco;
- tutti i 20 OO.EE. estati dal sistema e sopra elencati sono stati invitati a presentare, entro il termine ultimo di scadenza della RDO, previsto per il 09/08/2022 ore 23:59, propria offerta, all'invito hanno aderito n. 9 operatori economici: Angelo Scano srl, Ferel Impianti, ICPA srl, Laterza Nicola, N.T.C. Costruzioni

Generali Srl, Restauro Srls, Salomone Raimondo, Zicchittu Francesco.

RICHIAMATO il verbale redatto dall' ing. Marcello Serra in qualità di Punto Ordinante e Rup del procedimento, che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, attestante:

- che dall'esame della documentazione amministrativa caricata nella busta di qualifica, tutte le imprese hanno presentato la documentazione richiesta completa e regolare, pertanto si è disposta l'apertura delle offerte economiche;
- che anche le offerte economiche risultavano tutte compilate correttamente e regolari, conseguentemente procede all'ammissione di tutte nove le imprese, le quali si sono rese disponibili ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, a fianco di ciascuna riportato:

Operatori economici		Ribasso %
1	Angelo Scano S.r.l	⇒ 21,699
2	Farel impianti Srl	⇒ 16,848
3	ICPA Srl	⇒ 20,666
4	Laterza Nicola	⇒ 14,555
5	N.T.C. Costruzioni Generali	⇒ 1,5
6	Petrarca Srl	⇒ 8,92
7	Restauro Srls	⇒ 21,695
8	Salomone Raimondo	⇒ 9,9326
9	Zicchittu Francesco	⇒ 12,423

PRESO ATTO che sono state ammesse tutte e nove le imprese, in conformità al disposto dell'art. 36 comma 9bis, si è applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, calcolata, nel caso di specie, la soglia di anomalia (art. 1 comma 3, della legge n. 120/2020), ai sensi dell'art. 97, comma 2bis del Dlgs. 50/2016, ne deriva il calcolo sotto riportato estrapolato direttamente dalla piattaforma SardegnaCat:

Calcolo Offerta Anomala

Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							19,73633
1	* ANGELO SCANO srl	355.337,74	278.233,0038	77.104,7362	21,699		A
2	RESTAURA S.R.L.S.	355.337,74	278.247,21731	77.090,52269	21,695	6,68934	A
3	ICPA S.r.l.	355.337,74	281.903,64265	73.434,09735	20,666	5,66034	A
4	FAREL IMPIANTI SRL	355.337,74	295.470,43756	59.867,30244	16,848	1,84234	
5	LATERZA NICOLA S.R.L.	355.337,74	303.618,33194	51.719,40806	14,555		
6	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	355.337,74	311.194,13256	44.143,60744	12,423		
7	SALAMONE RAIMONDO	355.337,74	320.043,46364	35.294,27636	9,9326		
8	PETRARCA SRL	355.337,74	323.641,61359	31.696,12641	8,92		
9	* N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	355.337,74	350.007,6739	5.330,0661	1,5		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali							

Sommario					
Numero Offerte Valide	9	Somma dei ribassi percentuali	105,0396	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	15,00566	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,31526
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	4,73068		

PRESO ATTO che la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, è pari 19,73633, risultano esclusi gli OO.EE: Angelo Scano, Restaura S.R.L.S. e ICPA S.r.l., poiché i ribassi offerti superano la soglia di anomalia, il primo O.E. non anomalo è l'impresa Farel impianti Srl che ha offerto il basso del 16,848%, sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 355.337,74 .

COSTATATO quindi che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 16,848 % (sedicivirgolaottocentoquantaotto) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 355.337,54 è quella formulata dall'impresa Farel Impianti SRL, via Mozart 7, 92100 Agrigento (AG), si procede ad avviare tramite AVCPAS la verifica dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di partecipazione

RICHIAMATO il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO	
INTERVENTO NP 24 ASSL ORISTANO	
"RISANAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EX SEDE LEGALE DELL'ASSL ORISTANO"	
LAVORI A BASE D'ASTA	
Lavori a Misura	€ 295.470,44
Lavori a Corpo	€ 0,00
Tot. Lavori (soggetti a ribasso)	€ 295.470,44
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 27.766,55
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 323.236,99
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 1.560,33
IVA 22% sui lavori	€ 71.112,14
SPESE TECNICHE compresa CNPAIA	€ 58.520,99
Contributo ANAC , gara d'appalto più oneri vari	€ 1.500,00
Incentivi (art. 113 Dlgs.50/2016 e s.m.i.) 2%	€ 6.464,74
Accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.lsg 50/2016) 5%	€ 16.161,85
IVA 22% su accordi bonari	€ 3.555,61
ribasso d'asta	€ 77.887,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 236.763,01
TOTALE COMPLESSIVO	€ 560.000,00

DATO ATTO che

- la spesa per i lavori in oggetto verrà finanziata con i fondi DGR n. 7/51 del 12/02/2019 e DGR n. 22/21 del 20/06/2019 Piano Investimenti Edilizia Sanitaria e Ammodernamento Tecnologico per il Triennio 2019-2021 – Codice intervento NP 24 "Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano"
- il CUP dell'intervento è il seguente: B12C19000140002 ;
- il codice progetto AREAS assegnato al sub-intervento è il seguente: 5CCB12C19000140002;

RITENUTO pertanto di prendere atto del verbale sopra citato, nel quale propone ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, in via provvisoria, l'aggiudicazione dei lavori di "**Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano**", all'impresa Farel impianti SRL, via Mozart 7, 92100 Agrigento (AG), per l'importo determinato a seguito del ribasso offerto del 16,848%, € 323.236,99 IVA esclusa, così ripartito (295.470,44 per lavori, € 27.766,55 per oneri per la sicurezza).

PRESO ATTO che sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti;

PRECISATO che il contratto derivante dal presente affidamento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto rientrante nelle fattispecie di cui al comma 10 lettera b) del medesimo decreto, ossia "acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico" e "affidamento effettuato ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lett. a) e b) del Codice";

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate

1) di approvare le procedure avviate su Sardegna CAT, la Manifestazione di interesse rfi n. 6984, trasformata in RDO rfi n. 6984 1, finalizzate a individuare l'O.E. a cui affidare i "Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano";

2) di approvare il verbale di gara redatto il 19/08/2022, nel quale si propone ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs.50/2016, l'aggiudicazione, subordinandola all'esito positivo delle verifiche eseguite dalla S.A. relativamente alle dichiarazioni rese dall'O.E. in sede di gara.

3) di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, subordinandola all'esito positivo dei controlli, la suddetta procedura negoziata telematica, svolta ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 (Conversione DL Semplificazioni) e s.m.i, sulla Piattaforma di SardegnaCat, all'Operatore economico Farel Impianti SRL, via Mozart 7, 92100 Agrigento (AG), per un importo contrattuale netto di € 323.236,99 + iva 22%, (€ 295.470,44 per lavori € 27.766,55 per oneri per la sicurezza), corrispondenti a € 394.349,13 I.V.A, compresa;

4) di dare atto che in capo all'aggiudicatario si sta procedendo alla verifica dei suoi requisiti di ordine generale e speciale, autocertificati in sede di partecipazione, conseguentemente l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito della verifica positiva dei su citati requisiti;

5) di autorizzare, solo a conclusione della verifica dei requisiti e l'attestazione aggiudicazione definitiva, l'effettuazione sulla piattaforma SardegnaCAT delle conseguenti operazioni a sistema;

6) di approvare il nuovo Quadro Economico dei Lavori, riportato in premessa, aggiornato a seguito della aggiudicazione;

7) di precisare che

- DGR n. 7/51 del 12/02/2019 e DGR n. 22/21 del 20/06/2019 Piano Investimenti Edilizia Sanitaria e Ammodernamento Tecnologico per il Triennio 2019-2021 – Codice intervento NP 24 "Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano"
- il CUP dell'intervento è il seguente: B12C19000140002 ;
- il codice progetto AREAS assegnato al sub-intervento è il seguente: AREAS 5CCB12C19000140002;

8) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata in € 323.236,99 + iva 22%, pari ad € 394.349,13 iva compresa, verrà registrata sul bilancio 2022 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DATOCs	3	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A5DA010199	€ 394.349,13

CIG: 933316750E - AREAS 5CCB12C19000140002 CUP: B12C19000140002

8) di dare atto inoltre che il contratto derivante dal presente affidamento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

9) di dare mandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e alle pubblicazioni degli esiti di gara, in conformità alle disposizioni di legge in materia (artt. nn. 29 e 98 del Codice degli Appalti e DM Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016);

10) di trasmettere copia del presente atto per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA DI ORISTANO – CARBONIA - SANLURI

Ing. Marcello Serra

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 12 / 09 / 2022 al 27 / 09 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
