

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2738 DEL 13/09/2022**

Proposta n. 3042 del 13/09/2022

**IL DIRIGENTE** Ing. Vincenzo Demurtas

**OGGETTO:** POR FESR 2014/2020. Programmazione integrata interventi in ambito sanitario a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII – Casa della Salute di Nuoro – Approvazione progetto di Variante "Opere di completamento edile del vecchio ospedale San Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro"  
CUP B61B17000140009

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Ing. Vincenzo Demurtas	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Pierpaolo Vella	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]      NO [ X ]      Da assumere con successivo provvedimento [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]      NO [ X ]

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore."

**VISTA** la nota NP/2022/87 del 14 Gennaio 2022 del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES, avente ad oggetto "L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa";

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 1 Luglio 2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31 Dicembre 2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ARES Sardegna n. 20 del 24 Febbraio 2022 "Attribuzione incarico temporaneo di sostituzione, ai sensi del comma 4 dell'art.73 del CCNL Area delle Funzioni Locali del 17 Dicembre 2020, della Direzione della S.C. Area Tecnica Nuoro Lanusei, afferente al Dipartimento Area Tecnica, all'Ing. Demurtas Vinicio", confermato con deliberazione del Direttore Generale n.132/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTO** il decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 106, il quale prevede che "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro;

## RICHIAMATE

- la convenzione stipulata in data 7 Dicembre 2016, prot. 31747/Conv/21, fra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda Sanitaria di Nuoro, regolante le attività connesse alla realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Nuoro;
- la deliberazione della Giunta RAS 4 Aprile 2017, n. 17/14, con la quale è stata finanziata a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII del POR FESR 2014-2020 la realizzazione delle Case della Salute fra le quali è ricompresa anche quella di Nuoro per un finanziamento pari ad Euro 1.100.000;
- la deliberazione della Giunta RAS 18 Settembre 2018 n. 46/13, con la quale è stata disposta la rimodulazione del finanziamento per l'opera di che trattasi per Euro 1.150.000;

**RICHIAMATA**, altresì, la Determinazione Dirigenziale ATNL ATS Sardegna 16 Aprile 2019, n. 3223, che affida alla società "Mars Ingegneria S.r.l." l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva delle opere di completamento della struttura denominata "Vecchio Ospedale San Francesco" da adibire a Casa della Salute di Nuoro;

**VISTI** gli esiti positivi dei verbali di verifica e di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e art. 20, comma 1, della LR 13 Marzo 2018, n. 8, sottoscritti in data 17 Febbraio 2020; VISTA la determinazione dirigenziale Dipartimento Area Tecnica ATS Sardegna 21 Febbraio 2020, n. 984, con la qual si approva il progetto esecutivo delle "Opere di completamento impiantistico del vecchio ospedale San Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro" secondo il quadro economico appresso riportato :

<b>LAVORI</b>	<b>euro</b>	
<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>	<b>255.000,00</b>	
<b>ONERI EX D. LGS. N. 81/08</b>	<b>20.000,00</b>	
<b>A) totale LAVORI E ONERI</b>		<b>275.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche generali e collaudi	36.074,16	
Incentivo R.U.P. 2%	5.500,00	
Allacciamenti, pubblicità e bando	3.500,00	
Accantonamento Accordi bonari	8.250,00	
Imprevisti e lavori in economia	9.479,11	
I.V.A. su lavori e sicurezza 10%	27.500,00	
INARCASSA su spese tecniche 4%	1.442,97	
I.V.A. su spese tecniche 22%	8.253,77	
<b>B) totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 100.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 375.000,00</b>

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale ATNL 28 Aprile 2021, n. 2427, con la quale sono stati affidati i lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo di tipo verticale così composto:

1. (Capogruppo Mandataria) Carmela Sirello Restauro Archeologico e Conservazione Opere d'Arte con sede legale a Torino (TO) in Via Lagrange, nr. 31/8 CAP 10123; nell'ambito del r.t.i., la mandataria eseguirà il 100% delle lavorazioni ascrivibili alla categoria prevalente (OS2A) essendo in possesso di attestato di qualificazione SOA Cat. OS2A Class. II.

2. (Mandante) Buccellato s.r.l. con sede legale a Sestu (CA) in SS 131 KM 11.500, s.n. CAP 09028; nell'ambito del r.t.i., la mandante eseguirà il 100% delle lavorazioni ascrivibili alla categoria scorporabile (OG2) essendo in possesso di attestato di qualificazione SOA Cat. OG2 Class. IV.

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale ATNL ATS Sardegna 8 settembre 2021, n. 5344, che affida all' Architetto Alberto Licheri, nato a Nuoro il 17 Febbraio1972, CF LCHLRT72B17F979W, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 222, con sede in Nuoro, piazza Emanuele Melis, 3, l'incarico relativo alla direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle "Opere di completamento edile del vecchio ospedale San Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro";

**PREMESSO** che:

- con la ditta aggiudicataria è stato stipulato il contratto d'appalto in data 5 Novembre 2021, rep. ATNL PG/2021/362137;

- con Determinazione Dirigenziale ATNL 8 settembre 2021, n. 5344, è stato costituito l'Ufficio di Direzione Lavori; • i lavori sono stati avviati con verbale di consegna in data 13/12/2021, i quali dovevano essere portati a compimento entro 150 giorni naturali e consecutivi con termine ultimo entro il giorno 09/03/2021;
- In data 13 Gennaio 2022 i lavori sono stati sospesi fino al 17 Febbraio 2022 per un periodo di 35 giorni e ripresi il 17 Febbraio 2022, con conseguente data di fine lavori posticipata al 16 Gennaio 2022. In data 9 Giugno 2022 l'impresa appaltatrice ha richiesto una proroga di 30 giorni. A seguito di tale proroga il termine per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito al 21 Luglio 2022.;
- In data 20 Luglio 2022 i lavori sono stati sospesi per la predisposizione del Progetto di Perizia di Variante n°1;
- durante l'esecuzione si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori di variante e suppletivi rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare sotto il profilo qualitativo e funzionale l'opera in esecuzione e di sopperire ad alcune problematiche sopravvenute, impreviste ed imprevedibili in fase di redazione degli atti progettuali originari;
- in data 2022-09-02 11:38:32.0, PG/2022/59733, sono pervenuti a firma congiunta della Direzione Lavori e della ditta esecutrice gli elaborati di variante relativi ai lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che

- tali lavori di variante non alterano la natura generale del contratto, né la sostanza dell'appalto e rientrano appieno nella fattispecie prevista al citato art. 106, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 del medesimo decreto e lo stesso è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;
- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalle parti in data 03/08/2022;
- i prezzi applicati in perizia sono quelli previsti nel Progetto originario e nel prezziario regionali LL.PP., mentre quelli nuovi sono scaturiti da analisi prezzi ricomprese negli elaborati di variante;
- l'importo complessivo di tali lavori di variante e suppletivi è pari ad euro 85.448,05 lordi e di netti euro 83.739,09 rispetto a quelli contrattuali per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 11,657% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;
- Allo stesso tempo è stato appurato che una serie di lavorazioni sono state ridotte, eliminate o sostituite con le lavorazioni aggiuntive, per un totale di meno euro 55.723,67;

**CONSTATATO**, pertanto, che in seguito a tali lavori di variante e suppletivi il Quadro Economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
<b>A) SOMME PER LAVORI E SICUREZZA</b>		
LAVORI	EURO	EURO
IMPORTO LAVORI VARIANTE (ribasso del 2%)	279.141,55	
ONERI EX D.LGS 81/08	15.000,00	
<b>TOTALE LAVORI ED ONERI (A)</b>		<b>294.141,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamento a pubblici servizi	3.500,00	
Accantonamento di cui all' Art.133, comma3, del D.Lgs	4.035,40	

163/06		
Importo relativo all'incentivo di cui all'113 del Decreto Legislativo 50/2016.	5.500,00	
Spese tecniche relative alla progettazione direzione lavori e contabilità, (ribasso del 30%)	30.271,83	
Cassa previdenza professionisti 4%	1.210,87	
IVA 22% su spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità	6.926,19	
IVA 10% sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	29.414,16	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>80.858,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>		<b>375.000,00</b>

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di progetto è uguale all'importo del progetto esecutivo originario approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 984/2020;

**DI DARE ATTO CHE** la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, trova già copertura nella MACRO 3 Sub Autorizzazione 1 del 2021, conto COGE n. A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso);

**RITENUTO** pertanto di potersi procedere a formale approvazione degli elaborati di variante;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento che dopo attenta verifica ritiene la variante valida e ammissibile come attesta con la firma sul presente provvedimento;

**VISTO** il D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50;

**VISTA** la LR 13 Marzo 2018, n. 8;

**VISTO** il DM 7 Marzo 2018, n. 49;

**VISTO** il DPR 5 Ottobre 2010, n. 207, per le parti non abrogate;

Per i motivi esposti in premessa

### DETERMINA

per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo

**DI APPROVARE** il progetto di variante dei lavori in oggetto così come predisposto dal direttore dei lavori arch. Alberto Licheri;

**APPROVARE**, altresì, il relativo quadro economico, come da tabella appresso rappresentata

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
<b>A) SOMME PER LAVORI E SICUREZZA</b>		
LAVORI	EURO	EURO
IMPORTO LAVORI VARIANTE (ribasso del 2%)	279.141,55	
ONERI EX D.LGS 81/08	15.000,00	
<b>TOTALE LAVORI ED ONERI (A)</b>		<b>294.141,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamento a pubblici servizi	3.500,00	
Accantonamento di cui all' Art.133, comma3, del D.Lgs 163/06	4.035,40	

Importo relativo all'incentivo di cui all'113 del Decreto Legislativo 50/2016.	5.500,00	
Spese tecniche relative alla progettazione direzione lavori e contabilità, (ribasso del 30%)	30.271,83	
Cassa previdenza professionisti 4%	1.210,87	
IVA 22% su spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità	6.926,19	
IVA 10% sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	29.414,16	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>80.858,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>		<b>375.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30 giorni (TRENTA GIORNI).

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto a Direzione ASL Nuoro per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

**DI TRASMETTERE** al RPCT per la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

## **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

## **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

RELAZIONE

QUADRO ECONIMICO

COMPUTO METRICO

ELENCO PREZZI

COMPUTO SICUREZZA

ELENCO PREZZI SICUREZZA

QUADRO COMPARATIVO LAVORI

QUADRO COMPARATIVO SICUREZZA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 13/09/2022 al 28/09/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).