

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2848 DEL 23/09/2022

Proposta n. 2986 del 06/09/2022

STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA TECNICA CAGLIARI

IL DIRIGENTE Ing. Valerio Vargiu

OGGETTO: Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell'area Socio Sanitaria di Cagliari. CUP B78I19000260002; CIG 8130167A0B. - Approvazione Stati finali interventi, Certificati di regolare esecuzione, approvazione quadro economico finale e svincolo e liquidazione trattenute 0,50% in favore della ditta Edilizia LOI di Loi Fabrizio srl e dell'Arch. Sebastiano Gaias.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Maria Francesca Piras	
Responsabile del Procedimento	Ing. Efsio Nonnoi	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ARES Azienda Regionale della Salute
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n.401 del 15/03/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali con la quale è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari, afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 429 del 29/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 del d.lgs. 50/2016 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell'area Socio Sanitaria di Cagliari ed indetta la procedura di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 3349 del 06.07.2020, sono stati approvati i verbali di gara e la procedura è stata aggiudicata definitivamente in favore dell'Impresa EDILIZIA LOI di LOI FABRIZIO SRL, con sede legale in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA) - Partita IVA 01696510922, per l'importo di € 358.750,00 di cui € 8.750,00 per o.s. non soggetti a ribasso d'asta e per un importo Iva di legge compresa di € 437.675,00 che ha offerto un ribasso del 27,357% da applicare sulle voci del Prezzario Regionale Opere pubbliche 2019;
- che come stabilito negli atti di gara la predetta percentuale di sconto del 27,357%, sarà applicata a tutti gli ordini di Lavoro che saranno ordinati nell'ambito temporale dell'Accordo Quadro (mesi 24), a prescindere dal loro numero, e fino a concorrenza dell'importo stimato dell'appalto di € 358.750,00
- che con il provvedimento sopra menzionato l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

- che si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 art. 5 comma 9 ultimo periodo del D.M. n.49 del 07-03-2018 e art. 5 del Capitolato d'appalto ed i lavori hanno avuto inizio in data 20.07.2020 giusto verbale di consegna redatto e sottoscritto in pari data;
- che il contratto d'appalto è stato stipulato in modalità elettronica sotto forma di scrittura prot. PG/2020/0270790;
- che la spesa è stata impegnata con il contratto 8-SRV - SERVIZI - 2020 - 6508;
- che con determinazione dirigenziale n. 3257 del 2.07.2020 è stato aggiudicato all' Arch. Antonio Sebastiano Gaias, con sede in via Giovanni XXIII N. 9 08015 MACOMER (NU) - partita I.V.A. 00932670912 il servizio di direzione lavori da espletarsi nell'ambito della realizzazione dei lavori di cui all'accordo quadro;
- che la convenzione con il professionista è stata sottoscritta in modalità elettronica sotto forma di scrittura privata in data 08/07/2020 prot. PG/2020/0155517;

RICHIAMATE

- la determinazione dirigenziale n. 5959 del 24.11.2020 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 1 ed il Certificato di pagamento n. 1 per un importo di € 37.968,12 al netto delle ritenute per infortuni del 0,50% (€ 190,79) oltre IVA di Legge, e per un importo complessivo di € 46.321,11 IVA al 22% inclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 2654 del 07.05.2021 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 2 ed il Certificato di pagamento n. 2 per un importo di € 62.551,49 al netto delle ritenute per infortuni del 0,50% (€ 314,33) oltre IVA di Legge, e per un importo complessivo di € 76.312,82 IVA al 22% inclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 5576 del 5.10.2021 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 e il Certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 63.788,19 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 320,54) oltre IVA di Legge, e per un importo complessivo IVA compresa di € 77.821,60;
- la determinazione dirigenziale n. 6774 del 29.11.2021 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento dei lavori n. 4 e il Certificato di pagamento n. 4 dell'importo di € 104.114,89 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 843,73) e oltre IVA di Legge al 22%, e per un importo complessivo IVA compresa di € 127.020,17;
- la determinazione dirigenziale n. 619 del 04.03.2022 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento dei lavori n. 5 e il Certificato di pagamento n. 5 dell'importo di € 114.956,78 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 1.421,41) e oltre IVA di Legge al 22%, e per un importo complessivo IVA compresa di € 140.247,27;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 6776 del 29.11.2021 si è reso necessario, a seguito della necessità di eseguire lavorazioni non previste e non prevedibili in sede di progettazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto

a falde del Centro di Salute Mentale sito in Via XX Settembre ang. Viale Bonaria, implementare l'importo dei lavori di € 32.000,00+IVA e le spese di progettazione di € 8.398,81 oltre oneri CNPAIA e IVA di Legge.

DATO ATTO INOLTRE che nell'ambito dell'appalto quadro in argomento sono stati eseguiti i seguenti interventi in immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004:

1. lavori urgenti di messa in sicurezza padiglione c, cittadella della salute", via Romagna 16 Cagliari, importo lavori al netto del ribasso d'asta € 38'158,91+iva;
2. lavori di manutenzione ordinaria portoni di accesso del padiglione "c" della cittadella della salute di Cagliari via Romagna, importo lavori al netto del ribasso d'asta € 62.865,82+iva;
3. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto a falde del centro di salute mentale di via xx settembre angolo viale bonaria in Cagliari, importo lavori al netto del ribasso d'asta € 284.281,27+iva;

VISTI gli stati finali e i Certificati di Regolare Esecuzione emessi da Direttore dei Lavori e relativi agli interventi suddetti;

VISTO in seguente quadro economico finale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
A	Lavori contabilizzati	376.556,00 €
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8.750,00 €
Importo complessivo Lavori (A+B)		385.306,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
C	Importo IVA lavori 22%	84.767,32 €
D	Incentivi di progettazione art. 113 D.Lgs 50/2016	7.175,00 €
E	Spese Tecniche, compreso CNPAIA	21.453,85 €
E.1	IVA spese tecniche	4.719,85 €
E.2	Integrazione parcella, compreso CNPAIA	8.734,76 €
E.3	IVA integrazione parcella	1.921,65 €
F	Somme per accordi bonari	10.762,50 €
G	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €

H	Contributo ANAC	225,00 €
I	Imprevisti/Arrotondamenti	1.462,50 €
L	Economie LAVORI	23.167,98 €
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I)		164.390,40 €
TOTALE COMPLESSIVO		549.696,40 €

RITENUTO NECESSARIO approvare gli stati finali e i certificati di regolare esecuzione dei seguenti interventi:

1. lavori urgenti di messa in sicurezza padiglione c, cittadella della salute”, via Romagna 16 Cagliari;
2. lavori di manutenzione ordinaria portoni di accesso del padiglione “c” della cittadella della salute di Cagliari via Romagna;
3. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto a falde del centro di salute mentale di via xx settembre angolo viale bonaria in Cagliari;

RITENUTO NECESSARIO INOLTRE approvare il quadro economico finale dell’accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell’area Socio Sanitaria di Cagliari. CUP B78I19000260002 - CIG 8130167A0B;

DATO ATTO che dalla contabilità e dai certificati di pagamento dei singoli interventi rimangono da svincolare e liquidare in favore della Ditta esecutrice le ritenute per infortuni dello 0,50%, per un importo complessivo di € 1.926,53+IVA;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

A) Le premesse costituiscono parte essenziale della presente disposizione

B) Di approvare gli stati finali e i certificati di regolare esecuzione dei seguenti interventi:

1. lavori urgenti di messa in sicurezza padiglione c, cittadella della salute”, via Romagna 16 Cagliari, importo lavori al netto del ribasso d’asta € 38’158,91+iva;
2. lavori di manutenzione ordinaria portoni di accesso del padiglione “c” della cittadella della salute di Cagliari via Romagna, importo lavori al netto del ribasso d’asta € 62.865,82+iva;
3. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto a falde del centro di salute mentale di via xx settembre angolo viale bonaria in Cagliari, importo lavori al netto del ribasso d’asta € 284.281,27+iva;

C) di approvare il quadro economico finale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
A	Lavori contabilizzati	376.556,00 €
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8.750,00 €
Importo complessivo Lavori (A+B)		385.306,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
C	Importo IVA lavori 22%	84.767,32 €
D	Incentivi di progettazione art. 113 D.Lgs 50/2016	7.175,00 €
E	Spese Tecniche, compreso CNPAIA	21.453,85 €
E.1	IVA spese tecniche	4.719,85 €
E.2	Integrazione parcella, compreso CNPAIA	8.734,76 €
E.3	IVA integrazione parcella	1.921,65 €
F	Somme per accordi bonari	10.762,50 €
G	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
H	Contributo ANAC	225,00 €
I	Imprevisti/Arrotondamenti	1.462,50 €
L	Economie	23.167,98 €
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I)		164.390,40 €
TOTALE COMPLESSIVO		549.696,40 €

D) di svincolare e liquidare in favore della Ditta esecutrice le ritenute per infortuni dello 0,50%, per un importo complessivo di € 1.926,53+IVA;

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI
Ing. Valerio Vargiu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ARES Azienda Regionale della Salute dal 23 / 09 / 2022 al 08 / 10 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato

(o il suo delegato).
