

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2934 DEL 30/09/2022**

Proposta n. 3084 del 16/09/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** Area CAGLIARI – Immobile sito in Capoterra, via Andromeda, (condominio “la Maddalena Spiaggia”) – PROPR\_CA\_039: liquidazione spese condominiali esercizio ordinario preventivo anno 2022 e costituzione fondo per la manutenzione del manto stradale

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI  ]

NO  ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO  ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI  ]

NO  ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che ATS Sardegna è proprietaria, in virtù dell'atto di compravendita del 04.12.1997, registrato a Cagliari il 23.12.1997, Rep. n.97854, rettificato il 19.10.1999, Rep. n.104318, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Capoterra, via Andromeda (condominio La Maddalena Spiaggia), destinata ad ex struttura residenziale per pazienti psichiatrici, Comunità Protetta, attualmente in disuso, la cui gestione condominiale è affidata all'amministratore Fare Sardegna Srl, in persona dell'Arch. Giovanni Ruggeri, per il quale è intendimento di ARES Sardegna, in continuità Amministrativa con ATS Sardegna, corrispondere le spese condominiali;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1786 del 31.05.2022 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese condominiali a conguaglio per l'anno 2020 pari ad euro 207,60 e alla liquidazione delle spese condominiali ordinarie per l'anno 2021 pari ad euro 1.822,56, per un totale di euro 2.030,16;

**ACQUISITO** il verbale di assemblea ordinaria tenutasi in data 17.06.2022 (agli atti di ARES Sardegna con prot. PG/2022/52607 del 21.07.2022), col quale sono stati approvati il bilancio consuntivo anno 2021, con un credito a favore di ATS di euro 321,76, il bilancio preventivo anno 2022 recante spese per la gestione ordinaria pari ad euro 1.413,07, già detratto il credito di euro 321,76 e la spesa deliberata per la costituzione di un fondo per la manutenzione del manto stradale pari ad euro 495,20 (agli atti di ARES Sardegna prot. PG/2022/0061437 del 12/09/2022 e prot. PG/2022/0061743 del 13/09/2022), dai quali emerge quanto segue:

- **euro 1.908,27** spese previste per la gestione ordinaria anno 2022, comprensivo della spesa per la costituzione del fondo per la manutenzione del manto stradale

**ATTO** che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

**RITENUTO** pertanto di quantificare nell'importo complessivo di **euro 1.908,27** le somme dovute da ARES Sardegna al condominio "Condominio La Maddalena Spiaggia - Capoterra", relative al bilancio preventivo ordinario anno 2022 pari ad euro 1.734,83 detratto il credito di euro 321,76 per un residuo di **euro 1.413,07** ed **euro 495,20** per la spesa di costituzione del fondo per la manutenzione del manto stradale

Per i motivi sopra esposti

### **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** la liquidazione degli oneri condominiali per le spese della gestione ordinaria dell'anno 2022, di importo complessivo pari ad **euro 1.908,27** a favore del condominio sito in Capoterra, via Andromeda "La Maddalena Spiaggia", la cui gestione è affidata all'Arch. Giovanni Ruggeri;
- 2) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 1.908,27** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>ANNO</b>	<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
2022	DALP	1	A514030501 "Spese condominiali"	-	<b>€ 1.908,27</b>

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

### **IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) verbale di assemblea ordinaria del 17.06.2022
- 2) bilancio consuntivo 2021 e bilancio preventivo 2022
- 3) situazione rateale esercizio 2022

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 30 /09 /2022 al 15 /10 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_