

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2717 DEL 12/09/2022**

Proposta n. 2978 del 06/09/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL CAGLIARI – Presa d'atto della prosecuzione sino al 31.12.2022 del contratto di locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Isili, via Europa n.7, sede del Servizio Veterinario in coerenza con le linee di intervento previste nell'Allegato n. 2 "Riduzione fitti passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 - (Codice intervento LOCPAS\_CA\_008).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI       NO       DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI       NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni**, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che la cessata ASL 8 ha assunto in locazione in data 13 ottobre 2009, in esecuzione della Deliberazione n. 1044 del 10.09.2009, l'immobile sito nel Comune di Isili, via Europa n. 7, di proprietà dei Fratelli Contini e più, e destinato all'erogazione delle prestazioni del Servizio Veterinario del Distretto Socio sanitario di Sarcidano — Barbagia di Seulo e Trexenta, con scadenza al 30.03.2016;

**PREMESSO** che con comunicazione racc. del 03.02.2016 e loro risposta del 24.03.2016 (al protocollo 05.04.2016) la ex ASSL Cagliari ha prorogato il contratto per il periodo dal 01.04.2016 al 30.03.2022;

**PREMESSO** che il valore del suddetto contratto ammontava ad euro 13.788,00 annui, al netto dell'applicazione della riduzione di cui al disposto della legge 06.08.2015 n. 125;

**PRESO ATTO** che la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con nota PG/2018/171219 del 23.05.2018 aveva richiesto alla proprietà una riduzione del canone di locazione e che la stessa aveva acconsentito ad una riduzione del 2% e pertanto il canone annuo veniva rideterminato in euro 13.512,24, con facoltà dell'Ente di poter, in ogni momento, effettuare le opportune verifiche del canone rideterminato e porre in essere gli adempimenti conseguenti;

**RICHIAMATO** integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale n.8774 del 17.10.2018 con la quale il contratto di locazione veniva prorogato al 30.03.2022, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari sopra indicati;

**RILEVATO** che è intendimento di ARES Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, garantire la prosecuzione dei servizi sanitari attualmente erogati dalle AASSLL sul Territorio e pertanto, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, mantenere la locazione dell'immobile sito in Isili, via Europa n. 7, almeno sino al 31.12.2022;

**RILEVATO** che non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione sino al 31.12.2022, salvo rilascio anticipato dell'immobile in argomento;

**PRESO ATTO** che la legge di stabilità del 2016, L. n. 208/2015, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e il pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità, determinata in euro 270,24 annui, e pertanto la quota parte a carico di ARES Sardegna per nove mesi è pari ad euro 101,34 che verranno corrisposti al proprietario a seguito della presentazione della relativa quietanza;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere alla prosecuzione della suddetta locazione sino al 31.12.2022, per l'importo calcolato su base annua di euro 13.512,24 e conseguentemente corrispondere la complessiva somma pari ad euro 10.237,52 (di cui euro 10.134,18 per i canoni di locazione dal 01.04.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 101,34 (50% di euro 202,68) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti.

### Per i motivi esposti in premessa

#### DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto citato in premessa, avente ad oggetto l'immobile sito in Isili, via Europa n.7, fino al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 10.237,52** (di cui euro 10.134,18 per i canoni di locazione dal 01.04.2022 al 31.12.2022, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 101,34 (50% di euro 202,68) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00), che verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 10.134,18
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 103,34 (compreso bolli)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione

della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 12 /09 /2022 al 27 / 09/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_