

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2843 DEL 22/09/2022**

Proposta n. 3116 del 19/09/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ARES Sardegna - ASL Nuoro. Prosecuzione sino al 31.12.2022 del contratto di locazione per l'immobile sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros, sede dell'archivio e magazzino - LOCPAS\_NU\_007 di cui all'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 46/27 del 25.11.2021 di costituzione dell’Azienda regionale della salute (ARES), di cui all’art. 3 della legge di riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima azienda nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n. 1;

**VISTA** la nota, NP/2022/87 del 14.01.2022, del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa”;

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022 e n. 47 del 30/03/2022 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 30/06/2022, l’organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l’articolazione dipartimentale ed i contenuti delle deleghe;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all’adozione dell’atto aziendale, l’organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in ARES;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l’incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all’Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il **Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all’interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell’ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d’uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell’Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**DATO ATTO** che la cessata ASL Nuoro ha assunto in locazione passiva un immobile destinato a sede dell'archivio e magazzino aziendale, sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros, sottoposto a custodia giudiziaria con provvedimento del Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Nuoro e per lo stesso con nota del 11.07.2018 è stata comunicata la disdetta dal contratto di locazione a far data dalla scadenza naturale del contratto (rif. LOCPAS\_NU\_007);

**RILEVATO** che poiché l'Azienda non dispone di beni immobili per tale destinazione d'uso e vista la necessita di individuare degli immobili da destinare ad uso archivio con Determina Dirigenziale n. 3882 del 30.07.2020 si è provveduto ad indire un avviso di manifestazione di interesse, per la quale è stata presentata una manifestazione di interesse entro la scadenza del 04.09.2020;

**DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 4 del 04.01.2021 ai sensi dell'art 41 della L.R. 24/2020 si è richiesta l'autorizzazione Regionale per l'acquisizione in locazione passiva dell'immobile offerto nella manifestazione di interesse di cui sopra, riscontrata negativamente da parte dell'Assessorato competente della Regione Autonoma della Sardegna;

**DATO ATTO** che a seguito della riforma sanitaria in continuità amministrativa con ATS Sardegna, è intendimento di ARES Sardegna mantenere la locazione passiva almeno sino al 31.12.2022, per un canone di locazione pari ad euro 49.146,18 (IVA compresa), salvo l'eventuale rilascio anticipato dell'immobile;

**CONSIDERATO** che la **legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59** pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e l'Azienda provvederà al rimborso della quota parte posta per legge, a seguito della presentazione della quietanza di pagamento da parte della proprietà, nella misura dell'1% del canone annuo;

**RITENUTO** di quantificare in euro 49.146,18 (IVA compresa) la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** nelle more dell'eventuale trasferimento dell'archivio, la prosecuzione del contratto di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 dell'immobile sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros (LOCPAS\_NU\_007), salvo l'eventuale rilascio anticipato;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 49.146,18 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO</b>
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 49.146,18

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Nuoro per opportuna conoscenza ed all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 22 / 09 / 2022 al 07 / 10 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_