

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2844 DEL 22/09/2022

Proposta n. 3129 del 20/09/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna – ASL Ogliastra – Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2022 dei contratti di locazione passiva in scadenza, nelle more dell’attivazione delle procedure in deroga alle linee di intervento previste nell’Allegato n. 2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 46/27 del 25.11.2021 di costituzione dell’Azienda regionale della salute (ARES), di cui all’art. 3 della legge di riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima azienda nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n. 1;

VISTA la nota, NP/2022/87 del 14.01.2022, del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa”;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022 e n. 47 del 30/03/2022 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 30/06/2022, l’organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l’articolazione dipartimentale ed i contenuti delle deleghe;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all’adozione dell’atto aziendale, l’organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in ARES;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l’incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all’Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all’interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell’ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d’uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell’Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, l’ex ATS Sardegna ha approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio e nell’Allegato_2 “Riduzione fitti Passivi” sono previste le tipologie di intervento da adottare per ogni ASSL;

DATO ATTO che l'ex ASL Lanusei ora ASL Ogliastra ha assunto in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASL E VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASL E VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASL E VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5	€ 29.280,00
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASL E VARI SERVIZI PIANO 6	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_005	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASL E VARI SERVIZI AMM.VI	€ 7.140,00
LOCPAS_LN_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PT	€ 9.479,52
LOCPAS_LN_007	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	VETERINARI	€ 36.000,00
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI ANTONIO	ARCHIVIO (EX DEPOSITO AUSILI)	€ 13.800,00
LOCPAS_LN_011	TORTOLI'	VIA ORISTANO	LODDO COSTANZA	SERVIZIO VETERINARIO	€ 6.685,68
LOCPAS_LN_012	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	MEDICINA DEL LAVORO + SPRESAL	€ 8.400,00

DATO ATTO che a seguito della riforma sanitaria in continuità amministrativa con ATS Sardegna, è intendimento di ARES Sardegna mantenere la locazione passiva almeno sino al 31.12.2022, poiché allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari;

CONSIDERATO che non essendo attivata disdetta alcuna degli immobili per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite ai proprietari le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo che intercorre dal 01.10.2022 al 31.12.2022 salvo il rilascio anticipato degli immobili in argomento;

TENUTO CONTO che la **legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59** pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 1 e 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità, la quale verrà quantificata da parte del locatore ed inoltrata all'Azienda che provvederà alla corresponsione della quota parte posta per legge;

RITENUTO pertanto di procedere alla prosecuzione dei suddetti contratti di locazione sino al 31.12.2022 e corrispondere il canone di locazione per l'importo di euro 32.967,15 dei contratti di locazione per il periodo che intercorre dal 01.10.2022 al 30.09.2022;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) **DI AUTORIZZARE** a tutela del bene della collettività e nelle more della definizione degli adempimenti in merito la prosecuzione dei contratti di locazione passiva per il periodo che intercorre dal 01.10.2022 al 30.09.2022 per gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE
LOCPAS_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA PIANO 4 LATO EST	€ 1.756,95
LOCPAS_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA PIANO 5 LATO EST	€ 1.756,95
LOCPAS_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA PIANI 1-2-4-5	€ 7.320,00
LOCPAS_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA VI PIANO 6	€ 1.756,95
LOCPAS_005	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	SEDE DIREZIONE D'AREA E VARI SERVIZI AMM.VI	€ 1.785,00
LOCPAS_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PT	€ 2.369,88
LOCPAS_007	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	VETERINARI	€ 9.000,00
LOCPAS_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI ANTONIO	ARCHIVIO (EX DEPOSITO AUSILI)	€ 3.450,00
LOCPAS_011	TORTOLI'	VIA ORISTANO	LODDO COSTANZA	SERVIZIO VETERINARIO	€ 1.671,42
LOCPAS_012	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	MEDICINA DEL LAVORO + SPRESAL	€ 2.100,00

2) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro 32.967,15 relativa al pagamento dei canoni di locazione alla proprietà per gli immobili sopra riportati che verrà finanziato sul bilancio d'esercizio dell'anno corrente come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 32.967,15

3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Ogliastra per opportuna conoscenza e alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo, all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 22 / 09 / 2022 al 07 / 10 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
