

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Stazione appaltante: ATS Sardegna – ASSL Sanluri

Oggetto: Intervento NP32: "Ristrutturazione e messa a norma P.O. N.S. di Bonaria - San Gavino Monreale" sub intervento 32.7 "Ristrutturazione minori vari reparti", lavori di "Intervento di ristrutturazione degli ex locali adibiti a officina da destinare al Servizio di Anatomia Patologica del P.O. Nostra Signora di Bonaria in San Gavino Monreale".

Impresa: COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Messina 9 - 09016 Iglesias (CI).

Contratto in data: Registro Scritture Private n.20 del 02.04.2021.

Importo contrattuale: Euro 129.993,64 (ribasso offerto in sede di gara sui prezzi del listino 10,57%), cui si aggiungono Euro 3.757,58 per oneri per la sicurezza oltre IVA di legge.

CIG: 86383217FE

PREMESSA

La S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con determina dirigenziale SC AT OCS n.1117 del 26.02.2021 ha autorizzato a contrarre e contestualmente, affidare, ai sensi dell'art. 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore economico COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione degli ex locali adibiti a officina da destinare al Servizio di Anatomia Patologica del P.O. Nostra Signora di Bonaria in San Gavino Monreale per l'importo complessivo di € 163.176,49 compresi oneri di sicurezza pari ad € 3.757,58 ed IVA al 22%.

L'onere derivante dal provvedimento come da Quadro Tecnico Economico quantificato complessivamente in € 163.176,49 è registrato sul bilancio 2021 DATOCS (Dip. Area Tecnica ATS - Oristano Carbonia Sanluri) sul Conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso).



PROGETTO DELL'APPALTO

L'insieme delle attività previste dall'appalto, ha comportato l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

DEMOLIZIONI

- Partizioni interne orizzontali
 - Pavimentazioni
- Partizioni interne verticali
 - Tramezzature interne
- Chiusure verticali
 - Infissi interni
 - Infissi esterni
- Noli e Trasporti
 - Conferimento a discarica

COSTRUZIONI EDILI

- Partizioni interne orizzontali
 - Pavimentazioni
 - Controsoffitto
- Partizioni interne verticali
 - Tramezzature interne
 - Intonaci
 - Rivestimenti
 - Tinteggiature
- Chiusure verticali
 - Infissi interni
 - Infissi esterni

IMPIANTO IDRICO FOGNARIO

- Apparecchi sanitari
- Rete idrica
- Scarichi fognari



IMPIANTO ELETTRICO

- Apparecchi illuminanti
- Apparecchi da comando
- Circuito prese
- Sensori antincendio
- Linee elettriche
- Linea dati
- Nuovo quadro elettrico

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- Unità interne
- Unità esterna
- Tubazioni e giunti di derivazione

IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA

- Canali
- Griglie e bocchette
- Recuperatore di calore

IMPIANTO DI RACCOLTA DELLA FORMALINA ESAUSTA

- Tubazioni di scarico formalina
- Pozzetto in cls armato ospitante il serbatoio di raccolta del fluido
- Tubazione e pompa per aggettamento acqua piovana

APPROVAZIONE DEL CONTRATTO

L'immediata esecuzione in via d'urgenza del contratto è stata autorizzata ai sensi degli articoli 32 comma 8 del Codice e comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020, al fine di ovviare a situazione di grave pericolo per la salute pubblica, con determinazione dirigenziale n. 1117 del 26.02.2021.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale del Dirigenziale n.1117 del 26.02.2021 prevedeva un importo netto dei lavori di € 129.993,64 oltre € 3.757,58 per oneri di sicurezza per un complessivo di € 133.751,22 oltre iva di legge.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO

Ravvisata la necessità di procedere con la massima celerità alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione di nuovi spazi da adibire alla U.O. di Anatomia Patologica per liberare le aree in uso al servizio e destinarle alla degenza dei pazienti Covid+ e far fronte alla situazione di emergenza derivata dalla epidemia COVID19, il RUP ha ritenuto opportuno per ragioni tecniche e di urgenza avviare ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, una trattativa diretta tramite il portale CAT Sardegna rfq_368732 con l'operatore economico Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa con comprovata esperienza nel settore la quale si è resa disponibile ad iniziare immediatamente le lavorazioni in argomento.

L'affidamento è stato eseguito nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4 al punto 3.6 nel quale si specifica che "il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, si applica nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi."

Il preventivo di offerta presentato tramite la piattaforma CAT Sardegna dall' O.E Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa il quale ha formulato lo sconto del 10,57% sull'importo a base di gara di € 145.357,98 pari ad € 129.993,64151 netti è stata dichiarata congrua sotto il profilo economico mediante comparazione di affidamenti di tipologia simile a quella oggetto di affidamento;

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante ha proceduto alla verifica dei prescritti requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria, mediante il sistema AVCPass e altri organi competenti. I suddetti accertamenti hanno dato esito positivo e pertanto si è proceduto con la stipula contrattuale.

I verbali di ciascuna fase di gara sono conservati presso gli atti della Stazione Appaltante.

CONTRATTO D'APPALTO

2.4.21 SCRITTURA PRIVATA REPERTORIO N. 20

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 29.07.2020 sotto forma di scrittura privata redatta ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 134.640,00 oltre iva di legge.

SUBAPPALTI

Per l'esecuzione delle prestazioni la Ditta ha comunicato di affidare 3 subcontratti a 3 diversi OO.EE. di seguito elencati:

1. ENERGY IMPIANTI, Via Corsi 2 - Gonnese, P.I. 03799900927
2. BIOTERM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Dritta N.9/11 - Iglesias, P.I. 03786300925
3. LEL.FRA. Cooperativa Sociale, Lungomare C. Colombo, 16 - S. Antioco, P.I. 03807830926

CAUZIONE

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia delle obbligazioni assunte e degli impegni contrattuali previsti, ha prestato apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. 1117403200, emessa da HDI Assicurazioni S.p.A.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi n. 111375657 emessa in data 31.03.2021 da Groupama Assicurazione S.p.A.; polizza conforme allo schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica di cui al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna delle aree di esecuzione delle prestazioni contrattuali è avvenuta il giorno 01.03.2021 con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 5 comma 2 e 9 del d.m. 49/2018).

ANTICIPAZIONI SUL PREZZO CONTRATTUALE

La Ditta non ha presentato richiesta di anticipazione sul prezzo contrattuale.

DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo di esecuzione era previsto in giorni 90 (novanta) successivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 01.03.2021.

PROROGHE

Durante l'esecuzione del contratto, l'Impresa esecutrice ha richiesto 2 proroghe.

1. primo verbale di accordo di proroga del 05.05.2021 di 25 giorni con nuova data di ultimazione dei lavori al 23.06.2021;
2. secondo verbale di accordo di proroga del 22.06.2021 di 15 giorni con nuova data di ultimazione dei lavori al 08.07.2021;

SOSPENSIONE DEI LAVORI

La Ditta non ha presentato richieste di sospensione lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione del contratto non sono avvenuti danni di forza maggiore.



MODIFICA DEL CONTRATTO

In corso d'opera non si è riscontrata la necessità di modificare le lavorazioni previste in fase progettuale
Per cui non c'è stata alcuna variazione del contratto d'appalto originario.

ELENCO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Durante l'esecuzione del contratto è risultato necessario concordare nuovi prezzi per i quali si è proceduto a redigere i relativi verbali e atti di concordamento nuovi prezzi e di sottomissione.

- 1) Verbali del 11.05.2021 - Nuovo prezzo da analisi: NP2.
- 2) Verbali del 01.07.2021 - Nuovo prezzo da analisi: NP_Cond010.
- 3) Verbali del 02.11.2021 - Nuovi prezzi da analisi: NP_Ch001 - NP_Ch002.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni sono stati emessi n. 3 stati avanzamento lavori come sotto riportati:

SAL n. 01	In data: 15.06.2021	Importo: € 48.861,54
SAL n. 02	In data: 05.08.2021	Importo: € 140.020,39
SAL n. 03	In data: 29.03.2022	Importo: € 149.115,43

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento, come sotto riportati:

CP n. 01	In data: 15.06.2021	Importo: € 48.600,00
CP n. 02	In data: 05.08.2021	Importo: € 76.300,00
CP n. 03	In data: 29.03.2022	Importo: € 8.100,00

ANTICIPAZIONE

Agli importi di cui sopra non va sommato anticipazione del contratto.

ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Le prestazioni previste dal contratto sono state eseguite regolarmente dall'Esecutore senza eventi particolari, infortuni o danni.



PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Non sono stati emessi Ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.

ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 31.03.2022, come attestato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, rilasciato dal DL, e come accertato a seguito di Visita di Controllo.

SPESA FINALE AUTORIZZATA

La spesa finale per l'esecuzione del contratto, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- TOTALE: € 133.751,10

RISERVE

L'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva.

ONERI SICUREZZA

Ai sensi degli artt. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 3.757,58 come indicato nell'Articolo n.4 (Corrispettivo contrattuale) del contratto.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione del contratto non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

La Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica mediante il portale "DURC On Line" della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice.



**ACCERTAMENTO DEL REGOLARE ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI
DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI SUBAPPALTATORI E SUBCONTRAENTI**

A seguito dell'ultimazione dei lavori in oggetto e l'avvenuta trasmissione da parte della ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA delle certificazioni di legge previste dalla documentazione di gara, prima di procedere all'emissione del presente certificato di regolare esecuzione e del saldo finale, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione ha rilevato che l'appaltatore ha subaffidato alcune lavorazioni ad altri operatori economici pertanto si è reso necessario procedere all'accertamento del regolare adempimento degli obblighi contrattuali dell'Appaltatore nei confronti dei subcontraenti, ai sensi dell'art 105, comma 13, dello stesso disposto normativo.

CONTO FINALE DEL CONTRATTO

In data 31.03.2022 è stato redatto lo stato finale del contratto da parte del Direttore dei Lavori con le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO CONTRATTUALE Euro	133.751,10
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
ANTICIPAZIONE Euro	0,00
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato n. 1 del 15.06.2021 Euro	48.600,00
Certificato n. 2 del 05.08.2021 Euro	76.300,00
Certificato n. 3 del 29.03.2022 Euro	8.100,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO Euro	133.000,00
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA pari a Euro	751,10

CESSIONE DEI CREDITI

Alla data del 31.03.2022 l'Impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA non risulta aver ceduto l'importo derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, né aver altrimenti disposto dello stesso e non sono pervenuti all'amministrazione atti impeditivi al pagamento della rata a saldo.

VISITA DI CONTROLLO

La visita di controllo è stata effettuata il giorno 31.03.2022 alla presenza del Direttore dei Lavori, Ing. Quirico Marcello Serra, del legale rappresentante dell'Impresa Geom. Gianluca Piras e del Geom. Stefano Masala per la stazione appaltante.

Si è proceduto alla verifica dei lavori eseguiti sulla base delle disposizioni impartite dal Direttore di esecuzione del contratto e di tutti i documenti allegati al contratto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Dalla verifica è emerso che l'impresa ha ben operato ed ha realizzato secondo le regole della buona pratica quanto è stato ad essa ordinato.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di controllo come sopra riportato e considerato il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 31.03.2022, il sottoscritto Ing. Quirico Marcello, Direttore dei Lavori dell'appalto in oggetto:

VISTE le leggi e i Regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO CHE:

- Le prestazioni eseguite dall'Impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Messina 9 - 09016 Iglesias (CI), C.F./P.Iva 00200130920; corrispondono a quelle previste nel capitolato speciale d'appalto, nella determina dirigenziale di modifica del contratto e negli atti relativi alla contabilizzazione.
- Le prestazioni sono state realizzate con idonei materiali e a regola d'arte, secondo quanto previsto nei documenti contrattuali.
- L'Impresa Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Societa' Cooperativa, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, CNCE, come verificato tramite acquisizione DURC On Line.
- Nel corso dell'esecuzione del contratto non si sono verificati danni alle opere per cause di forza maggiore e infortuni sul lavoro. Durante l'esecuzione del contratto non sono stati arrecati danni a proprietà di terzi o a terzi, né è risultato necessario procedere a occupazioni permanenti o temporanee di aree o immobili appartenenti a terzi.

CERTIFICA

Che l'appalto di lavori denominato Intervento NP32: "Ristrutturazione e messa a norma P.O. N.S. di Bonaria - San Gavino Monreale" sub intervento 32.7 "Ristrutturazione minori vari reparti", lavori di "Intervento di ristrutturazione degli ex locali adibiti a officina da destinare al Servizio di Anatomia Patologica del P.O. Nostra Signora di Bonaria in San Gavino Monreale", eseguito dall'Impresa : COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Messina 9 - 09016 Iglesias (CI), C.F./P.Iva 00200130920, in base alla scrittura privata in data 02/04/2021, sottoscritta digitalmente dalle parti,

è stato regolarmente eseguito.

E contestualmente

PROPONE DI LIQUIDARE

Il credito dell'Impresa pari a € 751,10 oltre IVA di legge (22%) di € 165,24 per un totale di € 916,34 come definito nello stato finale e nella contabilità lavori sottoscritta in contraddittorio. In data odierna è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 bis il cui importo ammonta a € 751,10.

Il presente Certificato è redatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Sanluri, lì 31.03.2022

COOP. «EDILE BINDUA»
Via Messina, 9 - telefono 0781/40218
09016 IGLESIAS
Partita IVA 03200130920

L'Impresa, COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Quirico Marcello Serra:

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Adamo Caddeu: