

AZIENDA TUTELA SALUTE SARDEGNA

ASSL SANLURI - AREA TECNICA ORISTANO-CARBONIA-SANLURI

OGGETTO:	RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI (Art. 14 – I documenti contabili DM 49/2018)
	Lavori di: Progetto dei Lavori di “Riqualificazione e Ristrutturazione del Centro Salute di Serramanna Viale Europa CUI L92005870909201900160 - CUP B92C19000090002”
	Committente: ATS Sardegna - ASSL Sanluri - Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri - Ufficio tecnico Pec. areatecnicasanluri@pec.atssardegna.it
	Impresa: I.C.E. di Milia Simone, Corso V. Emanuele II, n.142 Cagliari (CA) - Partita I.V.A. n.02472420922 Pec. icedimiliasimone@pec.it
	Contratto: Scrittura Privata del 30.6.2021
	Importo netto dei lavori Euro 42.770,00 a cui si aggiungono Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza per un totale di contratto pari a 43.770,00 + IVA 10%

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(Art. 14 – I documenti contabili | DM 49/2018)

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo per i lavori di “Riqualificazione e Ristrutturazione del Centro Salute di Serramanna Viale Europa CUI L92005870909201900160 - CUP B92C19000090002, redatto dall’Ing. Narciso Piras, in data marzo 2020 ed è stato approvato con determinazione n. 384 del 27.01.2021, il cui importo dei lavori e delle spese ammonta a euro 60.740,00 così ripartito:

A	DESCRIZIONE	Importo (in Euro)	Importo Totale (in Euro)
a.1	Importo opere edili	€ 45.500,00	
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	
	Importo totale		€ 46.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Iva sui lavori	€ 4.650,00	
b.2	Spese tecniche Progett. D.L., 81/08	€ 6.694,77	
b.3	Inarcassa su spese tecniche	€ 267,79	
b.4	IVA su Spese tecniche e Inarcass	€ 1.531,76	
b.8	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016 (2%)	€ 930,00	
b.12	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06 c. 3 e 4 (1%)	€ -	
b.13	Contributo funzionamento AUT. VIG. LAV. PUBBL.	€ -	
b.15	Imprevisti ed oneri vari per gara	€ 165,68	
	Importo delle somme a disposizione	€ 14.240,00	
C	TOTALE FINANZIAMENTO (a+b)		€ 60.740,00

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE:

Oltre al progetto principale è stata redatta Perizia di variante, approvata con Determinazione Dirigenziale N° 939 del 25/03/2022, come da seguente QE.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A	DESCRIZIONE	Importo (€)	Importo (€)
a.1	Opere di recupero, adeguamento e messa a norma	€ 45.500,00	€ 48.202,08
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.000,00
a.3	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 46.500,00	€ 49.202,08
a.4	Ribasso d'asta	6,000%	6,000%
a.5	Importo ribasso	€ 2.730,00	€ 2.892,12
a.6	Importo lavori ribassato	€ 42.770,00	€ 45.309,96
	Importo contrattuale	€ 43.770,00	€ 46.309,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	I.v.a. 10% sui lavori e sicurezza	€ 4.377,00	€ 4.631,00
b.2	Spese tecniche D.L., Responsabile per la sicurezza	€ 6.694,77	€ 6.947,30
b.3	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	€ 267,79	€ 277,89
b.4	I.v.a. su spese tecniche e oneri 22%	€ 1.531,76	€ 1.589,54
b.7	Incentivo Resp. Procedimento	€ 930,00	€ 984,04
b.8	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06 c. 3 e 4	€ -	€ -
b.9	Contributo ANAC	€ -	€ -
b.11	Economie	€ 3.168,68	€ 0,27
	Importo delle somme a disposizione	€ 16.970,00	€ 14.430,04
C	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 60.740,00	€ 60.740,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli obiettivi del progetto erano il recupero dell'edificio attraverso una serie di interventi mirati alla risoluzione dei problemi principali della struttura e di interventi generalizzati per ripristinare l'igiene ed il decoro dell'edificio. Nel progetto di completamento sono previste:

- Opere Edili di Ristrutturazione e Sistemazioni Esterne

Gli interventi di demolizione e ricostruzione riguarderanno:

i marciapiedi esistenti per un totale di mq 121.00;

le pavimentazioni delle rampe di accesso alla struttura per un totale di asportazione delle piastrelle di mq 81.00;

Ai lati del marciapiede verrà installata la canaletta di raccolta delle acque meteoriche che scaricheranno in apposito pozzetto di raccolta e smaltimento e inoltre verranno appositamente predisposte le tubazioni per un futuro collegamento alla rete idrica principale per nuovo allacci di adduzione già disposti nelle pareti della struttura.

Le rampe di accesso poste negli ingressi dello stabile saranno anch'esse ricostruite ma il sottofondo non verrà demolito, la demolizione interesserà solo la pavimentazione.

Nuova predisposizione allaccio idrico all'impianto esistente;

Durante la realizzazione dei nuovi marciapiedi saranno predisposti dei tubi di polietilene ø 32 che serviranno da raccordo per l'adduzione dell'acqua potabile nel momento in cui sarà predisposta una nuova linea idrica, in questo modo in corrispondenza degli allacci esistenti sulle pareti dovranno solo essere eseguiti i relativi allacci. Momentaneamente verranno messi dei tappi alle estremità del tubo per evitare che entrino corpi estranei e che si creino degli intasamenti.

- Interventi di pavimentazione solaio disimpegno CED (Centro Elaborazione Dati)

Il solaio del disimpegno CED presenta dei danni all'impermeabilizzazione che causa infiltrazioni d'acqua, detto solaio

subirà quindi interventi di ripristino del manto impermeabile. Nello specifico l'intervento prevede la stesura di due differenti manti di impermeabilizzazione; il primo sarà un manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato avente spessore 4 mm,

IMPRESA APPALTATRICE

Nel rispetto della procedura prevista, sulla base degli atti all'uopo predisposti, con determinazione n. 2004 del 08.04.2021 è stato aggiudicato in via definitiva, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori all'impresa I.C.E. di Milia Simone con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 142, 09124 Cagliari, P.Iva 02472420922, per un importo contrattuale pari ad € 42.770,00 al netto del ribasso d'asta del 6 % rispetto all'importo soggetto a ribasso di 45.500,00 cui si aggiungono € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

CAUZIONE

Dalle risultanze del contratto stipulato in data 30/06/2021, L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il contratto d'appalto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € 2.189,00 (duemilacentottantanove/00), a mezzo garanzia fideiussoria, con polizza n. 1011406782 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.;

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato mediante Registro Scritture Private n. 23 del 30/06/2021;

IMPORTO CONTRATTUALE:

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 6% sulla somma di euro 45.500,00 soggetta a ribasso (pari a Euro 2.730,00), a cui si sommano Euro 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo contrattuale è risultato pari a Euro 43.770,00 + IVA;

AVVISI AI CREDITORI

Si provvede alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto, si registrano occupazioni temporanee o danni nel periodo di esecuzione dei lavori.

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) E VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE:

È stato redatto un atto di sottomissione con il quale concordare con l'Impresa nuovi prezzi a seguito della perizia approvata con Determinazione Dirigenziale N° 939 del 25/03/2022;

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate somme come da quadro economico riepilogativo al paragrafo **Perizia di variante** un importo complessivo di opere pari a **€ 46.309,96**.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta il giorno 20 del mese di settembre duemilaventuno.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni novanta consecutivi a partire dalla data di consegna definitiva, avvenuta il 20 del mese di settembre duemilaventuno, e quindi la scadenza utile era fissata per il giorno **12 dicembre 2021**;

Durante l'esecuzione delle opere il cantiere ha subito un rallentamento per le piogge e per la redazione di una perizia di variante, quest'ultima è stata consegnata in data 11 febbraio 2022, tale perizia di variante, richiesta dall'amministrazione ATS, ha poi assegnato, alla firma dell'atto di sottomissione, ulteriori 60 giorni per il completamento dei lavori.

Posto che la perizia di variante è stata approvata in data 25 marzo 2022 e da qui riprendevano regolarmente i lavori, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 24 maggio 2022;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 22 aprile 2022, come comunicato dal responsabile dell'impresa in pari data e accertato dalla D.L. redigendo apposito verbale in data 22/04/2022, quindi entro i termini contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori, per le variazioni dei lavori in progetto resisi necessari a seguito di esigenze derivanti da imprevisti si è attesa una ordinanza di messa in sicurezza che prevedeva lavori aggiuntivi, gestiti al di fuori del progetto medesimo, e contabilizzata come lavori incontingibili e urgenti a seguito di ordinanza sindacale e al quale è stato allegato un computo delle opere a parte.

STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data 27 aprile 2022 per l'importo complessivo di Euro **46.309,96** così ripartito:

a) per lavori e somministrazioni	Euro	46.309,96
da cui sono dedotte:		
b) per certificati d'acconto già emessi	Euro	0,00
Totale credito netto	Euro	46.309,96
di cui per ritenute infortuni	Euro	0,00
Restano da liquidare	Euro	46.309,96

Si dà atto che rimane il credito totale netto dell'Impresa pari a Euro **46.309,96** comprese ritenute infortuni, da liquidare con certificato di regolare esecuzione a svincolo delle trattenute per infortuni, a cui si somma I.V.A. di legge.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa:

- Matricola I.N.A.I.L. 1673482
- Matricola I.N.P.S. EDILIZIA 1705811205
- Cassa Edile – CA 3071

ASSICURAZIONI SOCIALI

A cura del responsabile del procedimento sono stati richiesti i D.U.R.C. da rilasciare a cura dell'Ispettorato del Lavoro, dell'I.N.A.I.L., dell'I.N.P.S. e della Cassa Edile.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base al Capitolato Speciale d'Appalto l'emissione del certificato di collaudo dovrà avvenire entro il primo trimestre successivo dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Poiché i lavori sono stati ultimati in data 22 aprile 2022 e verbalizzati in pari data, il collaudatore rilascerà il certificato di collaudo nel periodo dal 23 aprile 2022 al 22 giugno 2022.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'ing. Narciso Piras come da incarico conferitogli con determinazione del Responsabile del Procedimento

Fatto, letto e sottoscritto,

Sanluri, lì 27 aprile 2022.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Narciso Piras