

DIPARTIMENTO AREA TECNICA – S.C. AREA TECNICA ORISTANO – CARBONIA – SANLURI

AVVISO DI GARA ESPERITA

Programma investimenti in edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico per il triennio 2019/2021- DGR n.7/51 del 12/02/2019- DGR 22/21 del 20/06/2019. intervento NP 24 ASL Oristano.

Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. ai sensi della Legge 11/09/2020 n. 120, di conversione del DL Semplificazioni, all'art. 1 comma 2 lettera b), modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021. **"Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASL di Oristano"**

Codice Progetto AREAS 5CCB12C19000140002 CUP: B12C19000140002, CIG:933316750E

L'anno **duemilaventidue** addì **15** del mese di **settembre** in Oristano, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Marcello Serra

Visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente alle "Fasi di affidamento"

PREMESSO CHE

- con Determina a Contrarre del Direttore dell'Area Tecnica Oristano, Carbonia, Sanluri n. 1743 del 25/05/2022, si autorizzato l'avvio, sulla piattaforma di SardegnaCAT, delle procedure per l'affidamento dei lavori di **"Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASL di Oristano"**, disponendo che l'affidamento sarebbe stato effettuato secondo la disciplina dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 (Conversione DL Semplificazioni) e s.m.i, con aggiudicazione all'impresa che avesse offerto il prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, in conformità al disposto dell'art. 36 comma 9-bis, del citato D. Lgs 50/2016 e ss. mm.ii, con applicazione dell'esclusione automatica dalle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque
- con la medesima determina si disponeva di avviare su Sardegna CAT una manifestazione di interesse con invito rivolto a tutti coloro che fossero in possesso della Certificazione SOA OG1, l'invito veniva pubblicato anche sul sito del profilo committente ARES, dando la possibilità a coloro che interessati e in possesso dei requisiti richiesti ma non iscritti su SardegnaCat di procedere all'iscrizione, si stabiliva altresì che qualora il numero delle adesioni alla manifestazione di interesse fosse in numero superiore a (20) si sarebbe proceduto all'estrazione, tramite la piattaforma, di n. 20 O.E. tra i partecipanti.
- il 30/05/2022 si è avviata una Richiesta di Informazioni (rfi n. 6984), sulla piattaforma di SardegnaCat, indirizzata agli OE iscritti al portale nella categoria OG1, (AQ22AA - Edifici civili e industriali);
- alla scadenza prevista per il 13/06/2022, avevano aderito n. 104 imprese.
- l'rfi n. 6984 è stata trasformata il 30/06/2022 in RDO n. 6984-1, procedendo nella stessa all'estrazione di n. 20 O.E. , tra i 104 partecipanti e ammessi, i cui nominativi sono sotto elencati:

1	RUMA. Costruzioni di Antonio Russo ditta Ind.	Pagani (SA)
2	Mami Costruzioni Srl	Roma
3	Restaura S.r.l.s	Sanluri (CA)
4	Stingo Srl	Cervinara (AV)
5	ICPA Srl	Porto Empedocle (AG)
6	Manca Franco	Osilo (SS)
7	Salamone Raimondo	Aragona (AG)
8	BC Costruzioni Srl	Favara (AG)
9	Petrarca Srl	Misterbianco (CT)
10	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	Quartu S.Elena (CA)
11	Angelo Scano S.r.l.	Cagliari
12	Ziccittu Francesco S.r.l.	Olbia
13	Roberto Group Srl	Avellino
14	Farel Impianti Srl	Agrigento
15	Cedim Srl	Quartu S.Elena (CA)
16	C.E.S.A.N. Consorzio Artigiani Costruttori edili	Nuoro
17	Dueffe Srl.	Siamgiore (OR)
18	Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile A.r.l	Patti (ME)
19	Laterza Nicola	Selargius (CA)
20	Demetra Lavori Srl	Valelunga Pratamento (CL)

➤ Alle 20 imprese estratte è stato rivolto l'invito tramite la piattaforma SardegnaCat RDO (rfq n. 6984_1);
➤ Nei termini per la presentazione delle offerte: il 09/08/2022 h. 23:59, hanno aderito n. 9 O.E., il cui elenco è sotto riportato:

1	Angelo Scano S.r.l	Cagliari
2	Farel impianti Srl	Agrigento
3	ICPA Srl	Porto Empedocle
4	Laterza Nicola	Selargius
5	N.T.C. Costruzioni Generali	Quartu Sant'Elena
6	Petrarca Srl	Misterbianco
7	Restaura Srls	Sanluri
8	Salamone Raimondo	Aragona
9	Zicchittu Francesco	Olbia

Valutata da parte del RUP la regolarità della documentazione amministrativa, tutte le imprese sono state ammesse e si procede all'apertura ed esame della busta economica e, riscontrata la regolare compilazione dell'offerta da parte di tutti gli OO.EE., attesta che gli stessi si sono resi disponibili ad applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza i ribassi sotto riportati:

	Operatori economici		Ribasso %
1	Angelo Scano S.r.l	⇒	21,699
2	Farel impianti Srl	⇒	16,848
3	ICPA Srl	⇒	20,666
4	Laterza Nicola	⇒	14,555
5	N.T.C. Costruzioni Generali	⇒	1,5
6	Petrarca Srl	⇒	8,92
7	Restaura Srls	⇒	21,695
8	Salomone Raimondo	⇒	9,9326
9	Zicchittu Francesco	⇒	12,423

PRESO ATTO che sono state ammesse tutte e nove le imprese, come disposto nel disciplinare di gara, l'O.E. aggiudicatario è stato individuato applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque (art. 1 comma 3, della legge n. 120/2020), la soglia di anomalia è stata determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis del Dlgs. 50/2016, da cui il calcolo sotto riportato estrapolato direttamente dalla piattaforma SardegnaCat:

Calcolo Offerta Anomala

Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 19,73633
1	* ANGELO SCANO srl	355.337,74	278.233,0038	77.104,7362	21,699		A
2	RESTAURA S.R.L.S.	355.337,74	278.247,21731	77.090,52269	21,695	6,68934	A
3	ICPA S.r.l.	355.337,74	281.903,64265	73.434,09735	20,666	5,66034	A
4	FAREL IMPIANTI SRL	355.337,74	295.470,43756	59.867,30244	16,848	1,84234	
5	LATERZA NICOLA S.R.L.	355.337,74	303.618,33194	51.719,40806	14,555		
6	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	355.337,74	311.194,13256	44.143,60744	12,423		
7	SALAMONE RAIMONDO	355.337,74	320.043,46364	35.294,27636	9,9326		
8	PETRARCA SRL	355.337,74	323.641,61359	31.696,12641	8,92		
9	* N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	355.337,74	350.007,6739	5.330,0661	1,5		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro				
Numero Offerte Valide	9	Somma dei ribassi percentuali	105,0396	Soglia livello 1
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	15,00566	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	4,73068	0,31526

Come si evince dal calcolo sopra riportato la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 è pari 19.73633, pertanto ali OO.EE Angelo Scano, Restaura S.R.L.S. e ICPA S.r.l. sono esclusi poiché i ribassi offerti superano la soglia di anomalia, la prima non anomala e l'impresa Farel impianti Srl che ha offerto il basso del 16,848% ;

Constatato quindi che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 16.848 % (sedici virgola ottocentoquattro per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 355.337,54 è quella formulata dall'impresa Farel impianti SRL, via Mozart 7, 92100 Aiariento (AG), la quale risulta quindi aggiudicataria dei lavori per l'importo di € 295.470,44 oltre € 27.766,55 per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 323.236,99 I.V.A. esclusa, corrispondenti a € 394.349,13 I.V.A. inclusa

Con determina del Direttore dell'Area Tecnica Oristano, Carbonia, Sanluri, 2720 del 12/09/2022 si è proceduto ad approvazione dell' RDO (rfq n. 6984_1) e ad aggiudicare, condizionandola all'esito positivo della verifiche delle dichiarazioni rese dall'O.E., i **"Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASL di Oristano"**, all'impresa Farel impianti SRL, via Mozart 7, 92100 Agrigento (AG), che ha offerto il ribasso del 16,848 % (sedicivirgolaottocentoquantaotto per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 355.337,54, Oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa.

Richiamato il verbale del 13/09/2022, con il quale il sottoscritto, Ing. Marcello Serra in qualità di RUP certifica la conclusione con esito positivo dell'attività di verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale, requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa, previsti negli atti di gara e dichiarati in sede di partecipazione dall' impresa Farel impianti SRL, via Mozart 7, 92100 Agrigento (AG).

ATTESTA

L'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, dell'aggiudicazione dei lavori di **Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASL di Oristano"**, RDO (rfq n. 6984_1) all'impresa Farel impianti SRL, via Mozart 7, 92100 Agrigento (AG), effettuata con la determina sopra citata precisamente determinazione n. 2720 del 12/09/2022

LA pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.aressardegna.it e sul sito dei contratti pubblici <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

Oristano 15/09/2022

f.to
Il RUP
Direttore S.C. Area Tecnica
Oristano Carbonia Sanluri
Ing. Marcello Serra