



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



ASL Mediocampidano  
Azienda socio-sanitaria locale

SC Area Tecnica  
Oristano - Carbonia - Sanluri



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC  
2014 – 2020 Codice SS\_SAN\_040 - Intervento  
FSC 023

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

### PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE DI SANLURI

(art. 26 del D. Lgs n. 50/2016)

**Oggetto: VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - FSC 2014-2020 DGR 52/26 del 22/11/2017 per la messa a norma antincendio delle strutture ATS Sardegna – Codice intervento SS\_SAN\_040 “Messa a norma antincendio varie strutture alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi” - CSM SANLURI.**

Il giorno 10 del mese di ottobre dell'anno 2022 il sottoscritto Geom. Fabrizio Fazzini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto nominato con Delibera del Direttore Generale ATS n. 166 del 5/2/2018 e n. 713 del 31/05/2018, in contraddittorio con il progettista Ing. Massimiliano Pischetta della Soc. SEPI Engineering, incaricato della progettazione e Coordinamento della Sicurezza con determinazione n. 3609 del 23.06.2021, con l'incarico di progettare, al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni all'esercizio per le attività ricadenti nel campo di applicazione del D.Lgs. n° 151/2011 in ordine alla prevenzione incendi, le opere previste per l'adeguamento del Centro di Salute Mentale di Sanluri.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto definitivo – esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016; esperisce la seguente verifica sulla progettazione Definitiva – Esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate.

Pag 1

**ARES Sardegna**

Sede: Via Piero della Francesca 1

09047 Selargius (CA)

C.F. e P. IVA: 03990570925P.E.C.:  
protocollo@pec.aressardagna.it  
Telefono 070/6093359 (sede Cagliari)

**ARES Sardegna – ASSL Sanluri**

Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri

Sede: Poliambulatorio – Via Bologna, snc

09025 Sanluri (SU)



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



ASL Mediocampidano  
Azienda socio-sanitaria locale



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC  
2014 – 2020 Codice SS\_SAN\_040 - Intervento  
FSC 023

SC Area Tecnica  
Oristano - Carbonia - Sanluri

Il Responsabile Unico del Procedimento, in seguito diversi controlli del Progetto, ha proceduto ad effettuare le Verifiche del Progetto Definitivo - Esecutivo come consegnato definitivamente dal Professionista, con le condizioni espresse dal Comando dei Vigili del Fuoco di Cagliari con Valutazione Favorevole del 28/07/2022 prot. N. 19028 Fascicolo n. 34739. Inoltre, seguendo i criteri di cui all'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica dei seguenti aspetti progettuali:

- a) *Affidabilità;*
- b) *Completezza ed adeguatezza;*
- c) *Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;*
- d) *Compatibilità*

Perseguendo gli obiettivi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le finalità delle verifiche sono state mirate a determinare le seguenti caratteristiche del Progetto Definitivo–Esecutivo:

- a) *Completezza della Progettazione;*
- b) *Coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti;*
- c) *Appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta;*
- d) *Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;*
- e) *Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;*
- f) *Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
- g) *Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;*
- h) *Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;*
- i) *Manutenibilità delle Opere.*

La verifica sulla base dei criteri indicati dalla Legge, ha accertato in particolare:

#### **a) Completezza della Progettazione**

Il Progetto Definitivo–Esecutivo è stato consegnato a mezzo PEC in data 12 agosto 2022.

L'esame ha verificato l'applicazione delle norme specifiche e le regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo e la coerenza delle ipotesi progettuali.

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



SC Area Tecnica  
Oristano - Carbonia - Sanluri



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC  
2014 - 2020 Codice SS\_SAN\_040 - Intervento  
FSC 023

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento, nel rispetto delle indicazioni del Contratto SIA per servizi di ingegneria firmato ad agosto 2021;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto definitivo - esecutivo;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente; gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati ai commi 7 del citato art 23 relativamente al progetto Definitivo - Esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generale e tecnico specialistica antincendio alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica;
- per il cronoprogramma delle tempistiche che rispetti nella sostanza le previsioni originarie adeguate agli incarichi affidati e che le previsioni siano coerenti con le necessità;
- per gli elaborati grafici la rispondenza con le previsioni progettuali indicate in relazione e nel computo;
- per la materia della sicurezza sui cantieri alla verifica della valutazione dei rischi connessi alla esecuzione delle opere da eseguire.

L'elenco degli elaborati è di seguito riportato:

SIGLA	ELABORATO	REVISIONE	DATA
A.0	Elenco elaborati	REV N°00	12/08/2022
A.1	Relazione generale – Opere di adeguamento	REV N°00	12/08/2022
A.2.1	Relazione tecnico specialistica antincendio	REV N°01	20/07/2022
A.2.1.1	Descrizione dei materiali e calcolo del carico di incendio	REV N°01	20/07/2022
A.2.2	Relazione di Progetto IRAI	REV N°00	12/08/2022
A.2.3	Valutazione del rischio fulminazione	REV N°00	12/08/2022



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



SC Area Tecnica  
Oristano - Carbonia - Sanluri



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC  
2014 - 2020 Codice SS\_SAN\_040 - Intervento  
FSC 023

A.3	Computo metrico estimativo	REV N°00	12/08/2022
A.3.1	Stima dei costi per la sicurezza	REV N°00	12/08/2022
A.4	Quadro economico	REV N°00	12/08/2022
A.5	Elenco prezzi unitari	REV N°00	12/08/2022
A.6	Analisi dei prezzi	REV N°00	12/08/2022
A.7	Quadro di incidenza della manodopera	REV N°00	12/08/2022
A.8.1	Piano di manutenzione dell'Opera - Manuale d'uso	REV N°00	12/08/2022
A.8.2	Piano di manutenzione dell'Opera - Manuale di manutenzione	REV N°00	12/08/2022
A.8.3.1	Piano di manutenzione dell'Opera - Programma di manutenzione - Prestazioni	REV N°00	12/08/2022
A.8.3.2	Piano di manutenzione dell'Opera - Programma di manutenzione - Controlli	REV N°00	12/08/2022
A.8.3.3	Piano di manutenzione dell'Opera - Programma di manutenzione - Interventi	REV N°00	12/08/2022
A.9	Piano di sicurezza e coordinamento	REV N°00	12/08/2022
A.10	Analisi dei rischi	REV N°00	12/08/2022
A.11	Cronoprogramma dei lavori. Diagramma di Gant	REV N°00	12/08/2022
A.12	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	REV N°00	12/08/2022
A.13	Schema di contratto	REV N°00	12/08/2022
A.14	Capitolato speciale di appalto	REV N°00	12/08/2022
T.0	Corografia e planimetria generale dell'area	REV N°00	12/08/2022
T.0.1	Prospetti e sezioni	REV N°00	12/08/2022
T.1	Planimetrie stato attuale	REV N°00	12/08/2022
T.2	Planimetrie stato di progetto	REV N°00	12/08/2022
T.3	Classificazione aree e compartimentazione	REV N°00	12/08/2022
T.4	Profili di rischio	REV N°00	12/08/2022
T.5	Elementi resistenti al fuoco	REV N°00	12/08/2022
T.6	Attrezzatura antincendio e di emergenza	REV N°00	12/08/2022
T.7	Planimetrie vie d'esodo	REV N°00	12/08/2022
T.8	Abaco degli infissi e opere edili	REV N°00	12/08/2022
T.9	Impianti elettrici e tecnologici	REV N°00	12/08/2022
T.10	Impianto Rilevazione e Allarme incendio	REV N°00	12/08/2022

## b) La coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti

Relativamente al quadro economico si è verificato che:

- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione di ARES Sardegna;
- sono rappresentati gli importi relativi agli Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza oltre che quelli per i lavori e le somme per eventuali imprevisti che si potrebbero verificare;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



SC Area Tecnica  
Oristano - Carbonia - Sanluri



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC  
2014 - 2020 Codice SS\_SAN\_040 - Intervento  
FSC 023

- nel quadro economico sono state individuate in modo corretto le somme a disposizione dell'Amministrazione ARES Sardegna.

Il Quadro Economico è quello di seguito riportato:

LAVORI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE DI SANLURI PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
A1	Importo lavori Centro di Salute Mentale Sanluri	€ 65.538,36	
A	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 65.538,36</b>	
B	Oneri per la sicurezza	€ 1.603,50	
C	<b>TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (A+B)</b>		<b>€ 67.141,86</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D	IVA (22% di C)		<b>€ 14.771,21</b>
	Spese amministrative per presentazione pratica di prevenzione incendi ai sensi del DM 03.08.2015 e SS.MM.II.		
E1	Oneri VVF Esame del progetto Categoria 68.4.B	€ 200,00	
E2	Oneri VVF SCIA Categoria 68.4.B	€ 324,00	
E	<b>TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE ONERI VVF (E1+E2+E3+E4)</b>		<b>€ 524,00</b>
F	Imprevisti		€ 1.299,83
H	Accantonamento per Accordo Bonario di cui art.205 Dlgs 50/2016 (5% di C) 5.377,48 €		€ 5.371,35
I1	ONORARI per la progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori	€ 16.493,10	
I2	Contributo CNPAIA (4% di G)	€ 659,72	
I3	IVA su spese tecniche di progettazione (22% di G+H)	€ 3.773,62	
I	<b>TOTALE ONORARI, CONTRIBUTI, IVA</b>		<b>€ 20.926,45</b>
L	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 per funzioni tecniche (2% di C)		€ 1.342,84
M	Spese tecniche per Valutazione rischio fulminazione		€ 1.000,00
N	Spese tecniche varie (indagini specialistiche, verifiche di resistenza al fuoco delle strutture, dichiarazioni di rispondenza impianti)		€ 2.500,00
O	SPESE GENERALI (Pubblicazione ecc.)		€ 500,00
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 115.377,52</b>

### c) L'appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta

Considerato la completezza degli elaborati di cui al punto a) ed il loro contenuto, si ritiene l'opera eseguibile.

Il titolo abilitativo per l'esecuzione dell'attività edilizia verrà richiesto dopo l'individuazione del soggetto affidatario dei lavori, con la CILA Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, e sarà trasmessa, tramite il progettista, da ASL ARES allo Sportello Unico per l'Edilizia, corredato dei relativi elaborati e dell'attestazione redatta dal tecnico incaricato.

*La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.*

### d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

*La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.*

### e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



ASL Mediocampidano  
Azienda socio-sanitaria locale



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC  
2014 – 2020 Codice SS\_SAN\_040 - Intervento  
FSC 023

SC Area Tecnica  
Oristano - Carbonia - Sanluri

*La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.*

**f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti**

*La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.*

**g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 è stato redatto Dal Tecnico avente i requisiti richiesti dalla Legge.

*La verifica dei dati inseriti nel PSC ha dato esito positivo al presente punto.*

**h) L'adeguatezza dei prezzi utilizzati**

*La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.*

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai vigenti prezzi della Regione Sardegna, per i nuovi prezzi non compresi nei prezzi regionali si è redatta l'Analisi sulla base dei costi degli operai e dei materiali utilizzando le pertinenti tabelle del Ministero del Lavoro e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nel progetto;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando verifiche anche a campione;
- i totali calcolati sono corretti;
- dal computo metrico estimativo è possibile individuare le categorie delle lavorazioni;

Tutti i prezzi unitari sono stati controllati con esito positivo e fanno riferimento tariffe dei prezzi per opere Edili ed Impiantistiche della Regione Sardegna,

**i) La manutenibilità delle opere**

*Si attribuisce al presente punto, esito positivo.*

È stata verificata la conformità degli obiettivi da perseguire da parte della ARES Sardegna come indirizzi progettuali, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'intervento doveva soddisfare prevalentemente sulla conformità per il raggiungimento della SCIA in materia Antincendio dell'intero edificio, al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 115.377,52.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



ASL Mediocampidano  
Azienda socio-sanitaria locale



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC  
2014 – 2020 Codice SS\_SAN\_040 - Intervento  
FSC 023

SC Area Tecnica  
Oristano - Carbonia - Sanluri

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte in contraddittorio con il progettista Ing. Massimiliano Pischedda e delle valutazioni sopra espresse, il sottoscritto Geom. Fabrizio Fazzini, Responsabile Unico del Procedimento, considerando tutte le situazioni fattuali sopra menzionate

## **ATTESTA LA VALIDITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO ANALIZZATO**

relativo ai LAVORI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE DI SANLURI.

*Il presente verbale, redatto in unico esemplare, e sottoscritto digitalmente come appresso.*

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Fabrizio FAZZINI

Il PROGETTISTA

Ing. Massimiliano PISCHEDDA