



**ARES**Sardegna  
Azienda Regionale della Salute

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3214 DEL 26 / 10 / 2022**

Proposta n. 3520 del 21/10/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO: Adesione accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Fase II – Appalti specifici – Seconda annualità. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016 per il lotto 10.1 – ASSL Sassari. CIG DERIVATO: 86768012B3.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES

SI [✓]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [✓ ]

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n.232 del 13.02.2018 di attribuzione all'Ing. Paolo Tauro dell'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**SU** proposta del Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 17 protocollo n. 331 del 13.01.2021, la CRC ha dato avvio alla seconda annualità della fase relativa agli appalti specifici, all'interno della procedura “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – n. gara 7208812”, aprendo la possibilità di adesione anche alle amministrazioni locali che costituiscono il Sistema dell'amministrazione pubblica della Sardegna ex art.1 comma 2 ter della L.R. 31/98, nei lotti per i quali è rimasta ancora capienza, ossia quelli identificati dai numeri 1,3,5,6,7,9 e 10;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 1442 del 11.03.2021 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico del lotto 10.1 – ASSL Sassari, così come dettagliato nella seguente tabella:

**AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**


**ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - SASSARI**

**LOTTO 10.1 - ANNUALITA' 2021**

<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>IMPORTI</b>	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 385.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 385.000,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>405.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 89.100,00	
B2 - Imprevisti	€ 2.030,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 4.455,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.620,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 2.025,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 99.455,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è autorizzato a contrarre per l'adesione all'Accordo Quadro di cui trattasi;
- a seguito di RdO (rfq\_369971), avviata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2419 del 28.04.2021, veniva aggiudicato il suddetto Accordo Quadro all'Impresa D.L.A. di Dettori Agnese, con sede in Osilo, Loc. Segaiscos, P. IVA 01837100906, per l'importo pari ad € 253.715,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 20.000,00, più IVA al 22% pari ad € 60.217,30, per un importo complessivo di € 333.932,30, con un Quadro Economico che, a seguito di ribasso d'asta, risulta così rideterminato:

**AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**


**ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - SASSARI**

**LOTTO 10.1 - ANNUALITA' 2021**

<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>IMPORTI</b>	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021</b>		
OPERE EDILI (OG1) - base d'asta	€ 385.000,00	
ribasso 34,100%	-€ 131.285,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 253.715,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>273.715,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 60.217,30	
B2 - Imprevisti e economie d'asta	€ 162.197,70	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 4.455,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.620,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 2.025,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 230.740,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- in data 14/05/2021 è stato stipulato tra le parti il contratto relativo all'Accordo Quadro in oggetto, Rep. n. 44/2021;

**DATO ATTO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria derivanti dal suddetto Accordo Quadro, il Direttore dei Lavori, Geom. Salvatore Fiori, ha trasmesso al RUP una dettagliata relazione, agli atti dell'Area Tecnica, contenente la programmazione di interventi suppletivi e indifferibili da eseguire nelle strutture incluse nell'accordo quadro in argomento dalla quale è emersa la necessità di dare corso ai citati interventi proposti dal D.L. ricorrendo all'applicazione dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016, per un valore fino alla concorrenza del 50% dell'importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO CHE** l'importo per la realizzazione dei suddetti interventi, già assoggettato al ribasso d'asta offerto (34,10%), è pari ad € 85.000,00 oltre oneri della sicurezza aggiuntivi, come da Quadro economico così dettagliato:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE		ARES Sardegna Azienda Regionale Salute					
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - SASSARI							
LOTTO 10.1 - ANNUALITA' 2021 - intervento 2							
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI		variazione				
	Progetto	Modifica	Delta +	Delta -			
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021				%			
OPERE EDILI (OG1) - a base d'asta	€ 385.000,00	€ 513.983,31	€ 128.983,31	33,50%			
Ribasso 34,10%	-€ 131.285,00	-€ 175.268,31	-€ 43.983,31	33,50%			
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 253.715,00</b>	<b>€ 338.715,00</b>	<b>€ 85.000,00</b>	<b>33,50%</b>			
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA	€ 20.000,00	€ 26.700,00	€ 6.700,00	33,50%			
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>273.715,00</b>	<b>365.415,00</b>	<b>€ 91.700,00</b>	<b>33,50%</b>			
B - SOMME A DISPOSIZIONE							
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 60.217,30	€ 80.391,30	€ 20.174,00	33,50%			
B2 - Imprevisti e economie d'asta	€ 157.742,70	€ 157.742,70		0,00%			
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 4.455,00	€ 5.947,52	€ 1.492,52	33,50%			
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.620,00	€ 2.162,73	€ 542,73	33,50%			
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 2.025,00	€ 2.025,00		0,00%			
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00		0,00%			
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>	<b>€ 226.285,00</b>	<b>€ 248.494,25</b>	<b>€ 22.209,25</b>				
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 613.909,25</b>	<b>€ 113.909,25</b>	<b>€ -</b>			

**RITENUTO** necessario approvare, allo stato odierno, una variazione del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 con le seguenti precisazioni:

- 1) Il contratto è ancora in essere ed ha durata di 24 mesi con termine al 14/05/2023;
- 2) Il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante di documenti di gara, all'art. "27 - Variazioni al progetto e modifiche al contratto", prevede in modo chiaro, preciso e inequivocabile la possibilità di applicare l'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- 3) la necessità di modifica è determinata dall'esigenza di dare continuità agli appalti previsti per eseguire manutenzioni ordinarie e straordinarie non ricomprese in altri servizi/lavori attivi, causata dalle costanti e numerose richieste di intervento a chiamata dovute a guasti;
- 4) la modifica non altera la natura generale del contratto che resta finalizzato alla esecuzione di interventi manutentivi nell'ambito della categoria OG1;

**ACCERTATO CHE** le suddette ragioni rendono possibile la modifica contrattuale di cui all'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 rendendosi soddisfatte le condizioni ivi previste;

**CONSIDERATO** che, con Determinazione Dirigenziale ATS n. 4265 del 22.07.2021, le somme indicate nella voce "Imprevisti ed economie da ribasso d'asta", relative a tutti i singoli lotti dell'Accordo Quadro, sono state svincolate e utilizzate per l'adesione ad un nuovo Accordo Quadro relativo agli immobili dell'ASSL di Olbia;

**PRESO ATTO**, pertanto, che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori suppletivi in argomento comprensivi degli oneri di sicurezza, dell'IVA e delle altre spese generali, pari ad € 113.909,25, dovrà gravare su fondi aziendali, per la quota parte di € 49.751,60 sul conto COGE A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta", per l'ulteriore quota parte di € 62.122,40 sul conto COGE A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" e per la residua quota parte di € 2.035,25 sul conto COGE A202040218 "Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016" a valere sull'esercizio di bilancio 2022;

**ACCERTATO** che l'Impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, giusto DURC acquisito on line con scadenza validità al 15/02/2023;

**STABILITO** che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP continueranno a essere svolte dall'Ing. Roberto Ginesu mentre quelle di Direttore dei Lavori continueranno a essere svolte dal Geom. Salvatore Fiori;

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 86768012B3;

**VISTI** il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018.

## DETERMINA

### Per i motivi esposti in premessa

1. **di approvare** la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016, per gli interventi suppletivi valutati e proposti dal Direttore dei Lavori Geom. Salvatore Fiori, che prevede una variazione dell'importo del contratto originario pari ad € 91.700,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22% pari ad € 20.174,00, per un importo complessivo di € 111.874,00, a favore dell'Impresa D.L.A. di Dettori Agnese, con sede in Osilo, Loc. Segalscos, P. IVA 01837100906;
2. **di imputare** l'onere complessivo del presente provvedimento, comprensivo delle lavorazioni suppletive e delle spese generali, pari ad € 113.909,25 su fondi aziendali a valere sul bilancio 2022, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUT.VO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATSO	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 62.122,40
DATSO	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 49.751,60
DATSO	1	A202040218	Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.035,25

3. **di confermare** che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Ginesu, mentre il Direttore dei Lavori è il Geom. Salvatore Fiori;
4. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 86768012B3;
5. **di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;

6. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali ARES per la pubblicazione sull'all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Relazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 26/10/2022 al 10/11/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato)

---