

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3136 DEL 18/10/2022**

Proposta n. 3413 del 12/10/2022

**IL DIRIGENTE SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ARES Sardegna. Autorizzazione alla liquidazione della nota di debito n. 1081/2022 del 27/09/2022 per servizi di valutazione immobiliare da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## IL DIRETTORE DELLA SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020, per gli effetti di cui all’art. 3, della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione della citata DGR 7/8\_2022, è stato stipulato apposito contratto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n° 181 del 16/09/2022;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall’art. 34 della L.R. 17/2021, “per l’espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell’Ares”;

**PRESO ATTO** dell’organizzazione aziendale provvisoria dell’ARES e della sua articolazione aziendale di cui alla deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**CONSIDERATO** che ARES Sardegna in continuità amministrativa con l’ex ATS Sardegna, intende garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) attraverso la prosecuzione dei servizi sanitari attualmente erogati dalle AASSLL sul Territorio, nello specifico:

Provincia di Nuoro - Fabbricato					
LOCPAS_NU_013	COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
	Siniscola	Via Milano n. 2	[37]	[1904]	[7 - 13]
Provincia di Oristano - Fabbricato					
LOCPAS_OR_004	COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
	Ghilarza	Via Matteotti snc	[34]	[1101]	[8]

**CONSIDERATO** che l'Azienda al fine di dar corso alle procedure di acquisizione in locazione passiva di immobili procede alla stipula con l'Agenzia delle Entrate di appositi Accordi relativi alle attività di valutazione immobiliare ed alle attività di consulenza specialistica tecnico – estimativa ritenute necessarie;

**DATO ATTO** che nell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare dell'ex ATS Sardegna approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato previsto la verifica degli immobili già detenuti in locazione passiva con scadenza prevista lo scorso anno, per le quali sono state predisposte le procedure ad evidenza pubblica per la ricerca di nuovi stabili, andate deserte, nello specifico: linea di intervento LOCPAS\_NU\_013 e LOCPAS\_OR\_004;

**RILEVATO** che al fine della corretta procedura da porre in essere si è reso necessario, con nota prot. n. PG/2021/413380 del 23/12/2021 e prot. n. PG/2022/0008248 del 03/02/2022, richiedere all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Nuoro, la determinazione del canone di locazione per gli immobili sopra esposti condotti in locazione di cui sopra;

**CONSIDERATO** che per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare dello stabile sito nel Comune di Siniscola in Via Milano n. 2, riconosce all'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Contabilità e bilancio, la somma richiesta riportata nell'accordo di collaborazione pari ad euro 1.895,00 (milleottocentonovantacinque/00);

**RILEVATO** che a seguito del sopralluogo nell'immobile sito nel Comune di Ghilarza in Via Matteotti snc è emersa la mancata corrispondenza catastale dello stabile e pertanto con nota prot. n. 21072 del 26/04/2022, l'Agenzia delle Entrate ne richiede l'aggiornamento, il quale non è avvenuto nei termini previsti e con nota (AGEDP\_NU\_75463\_2022\_2492) pervenuta a mezzo PEC in data 10.08.2022 la stessa comunica la revoca dei prodotti previsti dall'accordo di valutazione immobiliare, ma altresì sarà necessario il rimborso dei costi totali sostenuti per un ammontare di euro 379,00 (euro trecentosettantanove/00);

**VISTA** la nota con le quali l'Agenzia delle Entrate fornisce a mezzo PEC la valutazione dello stabile sito nel Comune di Siniscola in Via Milano n. 2\_Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare prot. n. 59089 del 01/06/2022;

**CONSIDERATO** che l'Agenzia delle Entrate trasmette la nota di addebito n. 1081/2022 del 27/09/2022, relativa alla prestazione eseguita meglio descritta in premessa per un importo totale pari ad euro 2.274,00, nello specifico:

- euro 1.895,00 (milleottocentonovantacinque/00) valutazione dello stabile sito nel Comune di Siniscola in Via Milano n. 2;
- euro 379,00 (euro trecentosettantanove/00) rimborso dei costi totali sostenuti per la verifica dello stabile sito nel Comune di Ghilarza in Via Matteotti snc;

**RITENUTO** di dover procedere alla corresponsione della nota di addebito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Contabilità e bilancio relativa agli incarichi di valutazione immobiliare sopra descritti;

**Per i motivi esposti in premessa**

## **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** per le motivazioni espresse in preambolo la liquidazione della nota di addebito n. 1081/2022 del 27/09/2022, emessa dalla Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica – Settore Contabilità e Bilancio CF/PIVA

06363391001, relativa alla valutazione del canone di locazione di immobili di proprietà di privati da acquisire da parte dell'Azienda Sanitaria, nello specifico:

Provincia di Nuoro - Fabbicato					
LOCPAS_NU_013	COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
	Siniscola	Via Milano n. 2	[37]	[1904]	[7 - 13]
Provincia di Oristano - Fabbicato					
LOCPAS_OR_004	COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
	Ghilarza	Via Matteotti snc	[34]	[1101]	[8]

- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 2.274,00 (duemiladuecentosettantaquattro/00) verrà registrato sul bilancio del corrente anno, finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A506030103 "Costi per consulenze tecniche"	-	€. 2.274,00

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Nota addebito n. 1081/2022 del 27.09.2022.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 18 / 10 / 2022 al 02 / 11 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_