

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3204 DEL 25/10/2022**

Proposta n. 3524 del 24/10/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**

Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO: Accordo Quadro con due operatori economici per la manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sugli immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL n°1 di Sassari. Aggiudicazione tramite RdO n. 396137. CIG: 9451817E1F e 945188563F.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n.232 del 13.02.2018 di attribuzione all'Ing. Paolo Tauro dell'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2418 del 01.08.2022 si è autorizzato a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, per l'indizione di procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici sulla base del criterio del minor prezzo, per l'affidamento mediante appalti specifici, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL di Sassari, per la durata complessiva dell'Accordo Quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;
- con la medesima Determinazione n. 2418/2022 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico relativo all'Accordo Quadro in argomento per un importo complessivo di progetto pari a € 550.000,00 così come dettagliato nella seguente tabella:

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI**

A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 432.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 432.000,00
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		€ 10.000,00
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		442.000,00
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 97.240,00	
B2 - Imprevisti	€ 1.695,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 7.072,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.768,00	
B5 - Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		€ 108.000,00
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 550.000,00

**DATO ATTO CHE**

- per quanto sopra in data 02.08.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la RdO n. 396137, con invito rivolto a n. 5 operatori economici (ZZ Costruzioni di Rozzo Giampiero, Nord Edil Costruzioni Srl, Safety Energy Srl, Impresa Sanna Giuseppe e Sapico Srl), individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione e del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e in possesso dei requisiti di carattere generale, dell'idoneità professionale e della capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- entro la data di scadenza, fissata per il giorno 23.08.2022 alle ore 13:00, sono pervenute n. 3 offerte da parte degli operatori economici Impresa Sanna Giuseppe, Sapico Srl e Safety Energy Srl;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2864 del 26.09.2022 è stato recepito il verbale di gara con il quale il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ha disposto, al termine dell'attività di valutazione della documentazione amministrativa, in ordine alle ammissioni ed alle esclusioni dei partecipanti al prosieguo della procedura in oggetto determinando l'esclusione dalla suddetta procedura dell'operatore economico Safety Energy Srl;

**CONSIDERATO CHE** nella lettera d'invito è stata disposta l'aggiudicazione del 65% dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro, pari ad € 287.300,00, all'operatore economico che avesse offerto il ribasso maggiore, mentre il restante 35%, pari ad € 154.700,00, sarebbe stato aggiudicato all'operatore economico secondo classificato;

**VISTE** le risultanze degli atti di gara dalle quali consegue che l'Impresa Sapico Srl ha offerto un ribasso del 19,42% (1<sup>a</sup> classificata) mentre l'Impresa Sanna Giuseppe ha offerto un ribasso del 18% (2<sup>a</sup> classificata), con conseguente rimodulazione del Quadro economico in tal modo:

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI**

		<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022</b>			
<b>Prog. Attuativo n.1 SAPICO ribasso 19,42%</b>			
Importo lavori a base d'asta	€	348.473,57	
Ribasso	-€	67.673,57	
Importo affidamento	€	<b>280.800,00</b>	
Importo sicurezza	€	<b>6.500,00</b>	
<b>Prog. Attuativo n.2 Sanna Giuseppe ribasso 18,00%</b>			
Importo lavori a base d'asta	€	184.390,24	
Ribasso	-€	33.190,24	
Importo affidamento	€	<b>151.200,00</b>	
Importo sicurezza	€	<b>3.500,00</b>	
OPERE EDILI (OG1)			
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			€ <b>432.000,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>			€ <b>10.000,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>			<b>442.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€	97.240,00	
B2 - Imprevisti	€	1.695,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€	7.072,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€	1.768,00	
B5 - Contributo ANAC	€	225,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>			€ <b>108.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			€ <b>550.000,00</b>

**DATO ATTO**, pertanto, che le Imprese Sapico Srl e Sanna Giuseppe possono essere considerate aggiudicatrici dell'Accordo Quadro in argomento per un importo rispettivamente di € 287.300,00 ed € 154.700,00, oneri per la sicurezza compresi e al netto dell'IVA;

**STABILITO CHE,**

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP verranno svolte dall'Ing. Roberto Ginesu;
- la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., verrà svolta dal Geom. Stefano Scarpa;
- ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 il Direttore dei Lavori verrà individuato di volta in volta al momento della stipula di ciascun contratto applicativo;

**DATO ATTO** che l'importo totale relativo all'esecuzione dei lavori da liquidare alle due Imprese aggiudicatrici, pari ad € 539.240,00 IVA inclusa, graverà sui fondi aziendali, sul conto COGE A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta), Macro 1 – sub autorizzazione 172, a valere sul bilancio 2022;


**DATO ATTO CHE** i codici identificativi gara CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., sono i seguenti: **9451817E1F** relativo all'Impresa Sapico Srl e **945188563F** relativo all'Impresa Sanna Giuseppe;

**VISTI** il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

## DETERMINA

### Per i motivi esposti in premessa

- 1) **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, l'Accordo Quadro inerente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL di Sassari, all'Impresa Sapico Srl, avente sede in Viddalba in via Li Murighessi n. 2, P. IVA 02602490902, per l'importo pari ad € 287.300,00, più IVA al 22% pari ad € 63.206,00, per un totale complessivo di € 350.506,00;
- 2) **di aggiudicare**, inoltre, il suddetto Accordo Quadro all'Impresa Sanna Giuseppe, avente sede in Osilo, via Sanna Tolu n. 14, P.IVA 01951390903 per l'importo pari ad € 154.700,00, più IVA al 22% pari ad € 34.034,00, per un importo complessivo di € 188.734,00;
- 3) **di dare atto** che il Quadro economico a seguito delle risultanze degli atti di gara, risulta così rimodulato:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE		 <b>ARES</b> Sardegna Azienda Regionale della Salute	
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI			
		IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022			
Prog. Attuativo n.1 SAPICO ribasso 19,42%			
Importo lavori a base d'asta	€	348.473,57	
Ribasso	-€	67.673,57	
Importo affidamento	€	280.800,00	
Importo sicurezza	€	6.500,00	
Prog. Attuativo n.2 Sanna Giuseppe ribasso 18,00%			
Importo lavori a base d'asta	€	184.390,24	
Ribasso	-€	33.190,24	
Importo affidamento	€	151.200,00	
Importo sicurezza	€	3.500,00	
OPERE EDILI (OG1)			
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 432.000,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 10.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)			442.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€	97.240,00	
B2 - Imprevisti	€	1.695,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€	7.072,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€	1.768,00	
B5 - Contributo ANAC	€	225,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)			€ 108.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 550.000,00

#### 4) di stabilire che

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP verranno svolte dall'Ing. Roberto Ginesu;
- la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., verrà svolta dal Geom. Stefano Scarpa;
- ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 il Direttore dei Lavori verrà individuato di volta in volta al momento della stipula di ciascun contratto applicativo;

- 5) **di imputare** l'importo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 539.240,00 sui fondi aziendali sul conto COGE A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta), Macro 1 – sub autorizzazione 172, a valere sul bilancio 2022;
- 6) **di dare atto che** i codici identificativi gara CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., sono i seguenti: 9451817E1F relativo all'Impresa Sapico Srl e 945188563F relativo all'Impresa Sanna Giuseppe;
- 7) **di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità
- 8) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE AREA TECNICA SASSARI - OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 25 / 10 / 2022 al 09 / 11 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_