



ARESSardegna
Azienda Regionale della Salute

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3256 DEL 28/10/2022

Proposta n. 3618 del 28/10/2022

STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: D.G.R. N. 22/21 del 20.06.2019 – “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. Intervento NP 11. “Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania”. Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106 del D.lgs. 50/2016, adeguamento prezzi e adempimenti connessi per l’affidamento dei lavori di realizzazione dell’impianto di gas medicali. CUP: B51B19000480002. CIG lavori: 87583578D5 CIG gas medicali: 9440194687

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Vanni Fara	
L'estensore	Dott.ssa Marianna Marcias	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute -
ARES

SI []

NO [✓] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [✓]

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 febbraio 2021, n. 80;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 232 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore della Direttore SC Area Tecnica Sassari-Olbia, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale provvisoria della ARES Azienda regionale della salute – Proroga” di prorogare e confermare dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022 e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

SU proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Vanni Fara;

RICHIAMATE

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione preliminare”, con la quale è stato approvato il programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 a favore delle Aziende Sanitarie e dell'AREUS, destinando un ammontare pari ad euro 136.223.982,13, relativo al suddetto programma di investimenti, con riguardo alle varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell'allegato 1 alla citata DGR;
- la DGR n. 22/21 del 20 giugno 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione definitiva”, con la quale veniva approvata in via definitiva la deliberazione n. 7/51 del 12 febbraio 2019;
- la Determinazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica ATS n. 6901 del 17.09.2019, con la quale sono stati nominati i RUP degli interventi ricompresi nel suddetto Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la Convenzione Prot. 25369/Conv.19 del 20.12.2019 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l'Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;

- la Determinazione n. 1248 del 20.12.2019 dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell'ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);
- il Servizio qualità dei servizi e governo clinico della Direzione generale della Sanità della Regione Sardegna, con nota Prot. n. 10205 del 24.04.2020 ha rilasciato parere favorevole di compatibilità e di funzionalità di cui al D.lgs. 502/1992 per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria di degenza, con capacità operativa di 15 posti letto, denominata Unità Operativa Di Lungodegenza, con sede operativa al P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 5907 del 23.11.2020 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione inerente i lavori di conservazione e di adeguamento impianti del P.O. "Paolo Dettori" TEMPIO PAUSANIA" e si è autorizzato a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica-definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 876 del 17.02.2021 è stato affidato all'Ing. Massimo Sebastiano Muzzu l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica-definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Convenzione Registro N° 19/2021);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2082 del 13.04.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dal suddetto Professionista;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2889 del 19.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Sebastiano Muzzu ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, per un importo complessivo determinato in euro 1.000.000,00 e si è altresì autorizzato a contrarre per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi degli articoli 32 e 36 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 per l'affidamento dei Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" – Intervento NP11;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28.07.2021 sono stati aggiudicati i "Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania" – Intervento NP11, all'o.e. Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l. con sede in Quartu Sant'Elena, via Pitz'e serra n° 44, P.IVA 03192700924, per un importo di € 546.756,43 inclusi oneri per la sicurezza pari a € 37.818,79 e al netto dell'IVA di legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5444 del 29.09.2021 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'Intervento NP11 "Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania", allo studio professionale INGEO S.r.l. avente sede in Viddalba, in Via A. Segni n. 8, P.IVA 02852690904, per un importo pari ad € 32.006,30 oltre Cassa Nazionale Previdenza e IVA;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 1930 del 16.06.2022 è stata approvata perizia di variante ai sensi l'art. 106 comma 1 lett. c) debitamente sottoscritta dall'impresa appaltatrice con regolare atto di sottomissione, per un aumento di spesa quantificato € 213'192,95 al netto del ribasso del 30,876% offerto in sede di gara, generando un nuovo importo contrattuale di variante pari ad € 722.130,59 + € 37.818,79 oneri di sicurezza, con incidenza rispetto dell'importo contrattuale originario (€ 508.937,64 + oneri di sicurezza) pari al 41,89%;
- secondo quanto disposto dal DL n°50 del 17.05.2022 e Decreto MIMS del 5 aprile 2022, recepita la richiesta dell'impresa appaltatrice formulata in data 27/05/2022, si è provveduto all'adeguamento prezzi sulla base del prezzario Regione Sardegna 2022 - Deliberazione n. 19/23 del 21.06.2022;
- quanto comunicato a mezzo ordini di servizi emessi dalla Direzione Lavori Ing. Roberto Garau e più precisamente dal n° 03 al n° 05, le successive note dell'Amministrazione Appaltante in riscontro alle problematiche di applicazione riscontrate nell'esecuzione degli impianti gas medicali manifestati da parte dell'impresa appaltatrice;
- il RUP con pec del 22/09/2022, richiedeva la redazione di perizia di variante in diminuzione secondo il comma 12 dell'articolo 106, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, più precisamente lo scorporo degli impianti gas medicali al fine di accelerare e concludere le attività entro il 30/11/2022, per un importo di euro 58.581,88 al netto del ribasso del 30,876% offerto in sede di gara, con incidenza rispetto all'importo perizia n°1, pari al 4,569%.

SU iniziativa avanzata dal RUP, condivisa dall'impresa aggiudicataria, il Direttore dei Lavori, nell'ottica del miglioramento del lavoro, della sua funzionalità e nell'interesse dell'amministrazione Committente, ha

predisposto gli elaborati progettuali della perizia di variante n°2 agli atti dell'Area Tecnica, da cui consegue il quadro economico qui appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO					
		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA 1	ADEG- PERIZIA 1	PERIZIA 2
A - LAVORI					
A IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		546 756,43 €	759 949,38 €	784 642,03 €	726 060,14 €
A1 A Detrarre Oneri per la sicurezza non soggetti a Ribasso		37 818,79 €	37 818,79 €	37 818,79 €	37 818,79 €
A2 IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto del ribasso	30,876%	508 937,64 €	722 130,59 €	746 823,24 €	688 241,35 €
A3 IVA SUI LAVORI	10%	54 675,64 €	75 994,94 €	78 464,20 €	72 606,01 €
		TOTALE A	601 432,07 €	835 944,32 €	863 106,23 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1 Imprevisti		9 566,60 €	- €	- €	- €
B2 Spese Tecniche					
a) Onorari Progettazione Preliminare. Definitiva ed Esecutiva		65 000,00 €	65 000,00 €	65 000,00 €	65 000,00 €
b) Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		32 006,30 €	32 006,30 €	32 006,30 €	32 006,30 €
c) Spese Tecnica Perizia di variante			8 700,00 €	8 700,00 €	17 400,00 €
d) Oneri Contributivi Cassa Previdenziale	4%	3 880,25 €	4 228,25 €	4 228,25 €	4 576,25 €
B3 Fondo Progettazione ed Innovazione (0,8*2%)	1,6%	12 385,38 €	12 385,38 €	12 385,38 €	12 385,38 €
B4 Fondo Progettazione ed Innovazione (0,2*2%)		3 096,35 €	3 096,35 €	3 096,35 €	3 096,35 €
B5 Contributo ANAC		375,00 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €
B6 IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B2	22%	22 195,04 €	24 185,60 €	24 185,60 €	26 176,16 €
B8 collaudi			10 000,00 €	10 000,00 €	- €
B7 altre somme a disposizione		250 063,00 €	4 078,80 €	4 078,80 €	40 318,40 €
		TOTALE B	398 567,92 €	164 055,68 €	164 055,68 €
		TOTALE IMPORTO A+B	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	1 027 161,92 €
					1 000 000,00 €

da cui emerge un residuo individuato alla voce “altre somme a disposizione” pari ad € 40.318,40,

DATO ATTO che in virtù della progettazione della perizia di variante n°2, risulta necessario corrispondere un maggior importo al professionista pari ad € 8.700,00 oltre Cassa Previdenza al 4% e dell'IVA al 22%;

DATO ATTO CHE per effetto delle modifiche oggetto di stralcio nella perizia di variante n.02, per la realizzazione degli impianti gas medicali, il RUP ha interpellato sulla piattaforma telematica SardegnaCat avviando RDO (rfq_400256) verso la ditta SE.SA di Sechi Salvatore con sede in Porto Torres, Via Degli Ulivi, 29\la - C.F. e P.IVA 02308550900 specializzata nel settore;

ACQUISITA a sistema l'offerta economica dell'importo di € 82.428,36 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.597,97 e IVA al 22% pari a € 18.134,24, quindi per un totale complessivo di € 103.160,57 ritenuta congrua tecnicamente e contabilmente dal RUP;

PRESO ATTO CHE la somma da corrispondere al professionista pari ad € 8.700,00 oltre CNPAIA e IVA, e quella relativa alla realizzazione dei lavori di realizzazione dell'impianto dei gas medicali, pari ad € 85.026,33 oltre IVA, graveranno sino alla concorrenza dell'importo pari a € 1.000.000,00 sul finanziamento assegnato con DGR n. 22/21 del 20.06.2019, come rimodulata dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sul conto COGE A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”, della Macro 3 Sub Autorizzazione n. 12 del 2022 – Codice progetto e fonte finanziamento: 2CCB51B19000480002 – ARES_CCAPR – contributi in conto capitale da Regione e per la differenza pari a € 62.842,17, al netto delle risorse disponibile del quadro economico, su fondi di bilancio aziendale a valere sul conto COGE A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”, della Macro 2 - Sub Autorizzazione n. 4 del 2022;

RICHIAMATI

- l'articolo 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove “*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*

- l'articolo 32 c.2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 1 del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 del Decreto Legge 77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021, che dispone che “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle riacdute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale*

del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2023”;

- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 del Decreto Legge 77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021, che dispone che “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

STABILITO che ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP saranno svolte dal Geom. Vanni Fara mentre quelle di Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Ing. Roberto Garau;

DATO ATTO CHE il codice unico progetto (CUP) è: B51B19000480002, il codice identificativo gara (CIG) per i lavori è: 87583578D5 e il CIG dei gas medicali è 9440194687;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1. **di approvare** la perizia di variante ex art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, composta dagli elaborati indicati in premessa, inerente i “Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. “Paolo Dettori” di Tempio Pausania – Intervento NP11 – PI 2019-2021 – DGR n. 22/21 del 20.06.2019 come rimodulata dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019”, che prevede una variazione in diminuzione dell'importo degli stessi determinata in € 58.581,88, oltre oneri per la sicurezza e IVA al 22%;
2. **di liquidare** l'importo di € **8.700,00** oltre Cassa Previdenza al 4% e dell'IVA al 22% all'Ing. Roberto Garau, per la progettazione della perizia di variante n.02;
3. **di affidare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, i lavori di realizzazione dell'impianto dei gas medicali, alla Ditta SE.SA di Sechi Salvatore con sede in Porto Torres, Via Degli Ulivi, 29\la - C.F. e P.IVA 02308550900, per un importo di € 82.428,36 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.597,97 e IVA al 22% pari a € 18.134,24, quindi per un totale complessivo di € 103.160,57;
4. **di dare atto che** la somma da corrispondere al professionista pari ad € 8.700,00 oltre CNPAIA e IVA, e quella relativa alla realizzazione dei lavori di realizzazione dell'impianto dei gas medicali, pari ad € 85.026,33 oltre IVA, graveranno sino alla concorrenza dell'importo pari a € 1.000.000,00 sul finanziamento assegnato con DGR n. 22/21 del 20.06.2019, come rimodulata dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sul conto COGE A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”, della Macro 3 Sub Autorizzazione n. 12 del 2022 – Codice progetto e fonte finanziamento: 2CCB51B19000480002 – ARES_CCAPR – contributi in conto capitale da Regione e per la differenza pari a € 62.842,17, al netto delle risorse disponibile del quadro economico, su fondi di bilancio aziendale a valere sul conto COGE A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”, della Macro 2 - Sub Autorizzazione n. 4 del 2022;
5. **di stabilire che**, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP saranno svolte dal Geom. Vanni Fara mentre quelle di Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Ing. Roberto Garau;

6. **dato atto che** il codice unico progetto (CUP) è B51B19000480002 e il codice identificativo gara (CIG) per i lavori è: 87583578D5 e il CIG dei gas medicali è 9440194687;
7. **di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;
8. **di trasmettere** copia del presente atto all'impresa appaltatrice ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti connessi all'avvio dell'intervento, alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria Affari Generali e Relazioni Istituzionali ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Elaborati progettuali perizia di variante

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 28/10/2022 al 12/11/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato)
