

LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN'ISOLA ECOLOGICA
PRESSO IL CENTRO DELLA SALUTE DI VILLACIDRO (SU)"
CUI L92005870909201900159 - CUP B52C19000090002 - PROG 197 - NP 33

AST/ASSL SANLURI
AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA – SANLURI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

COMMITTENTE: Azienda per la Tutela della Salute (ATS) - ASSL Sanluri
Partita I.V.A.: 00935650903, Codice Fiscale: 92005870909
Sede Legale: Via E. Costa n. 57, 07100 Sassari (SS)
Codice Amministrazione destinataria: 7FOKFB

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Adamo Caddeu

PROGETTO: ing. Massimiliano Cancedda

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE: ing. Massimiliano Cancedda

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: Determinazione Dirigenziale n. 5412 del 27/09/2021;

AGGIUDICAZIONE: Determinazione Dirigenziale n. 7246 del 15/12/2021;

IMPRESA: Ditta **COS.MA S.r.l.**

Sede legale in via Cesare Battisti, 54 Zona Ind.le strada C Villacidro
Partita I.V.A. n. 03164100921

IMPORTO DI PROGETTO: euro **50.472,68** (euro cinquantamilaquattrocentosettantadue/68)
compresi gli oneri della sicurezza pari a euro 1.165,38 (euro millecentosessantacinque/38);

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E DI CONTRATTO: euro **43.696,13** (euro quarantatremilaseicentonovantasei/13) oltre € **1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) al netto dell'IVA per un totale di euro **49.347,66** (euro quarantanovemilatrecentoquarantasette/66) **IVA al 10% compresa;**

CONTRATTO: in data 11/03/2022;

RIBASSO OFFERTO: 11,38 % (undici/38 per cento);

DIREZIONE LAVORI :ing. Massimiliano Cancedda

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ing. Massimiliano Cancedda

TEMPO UTILE: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 4.10 del C.S.A.);

CONSEGNA DEFINITIVA DEI LAVORI: 22/03/2022;

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: 20/05/2022, salvo proroghe e sospensioni;

SOSPENSIONE DEI LAVORI: 06/05/2022;

RIPRESA DEI LAVORI: 27/05/2022

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE: 10/06/2022, salvo proroghe e sospensioni;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA in data 24/06/2022: ing. Massimiliano Cancedda

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Determinazione Dirigenziale n. 2126 del 08/07/2022;

IMPORTO DI PERIZIA: costo complessivo lordo **57.151,40** (diconsi euro cinquantasettemilacentocinquantuno/40) di cui **Euro 55.986,02** (diconsi euro cinquantacinquemilanovecentottantasei/20), per lavori e **Euro 1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza,

Conseguentemente, come da offerta e da verbale di concordamento nuovi prezzi, il costo complessivo dell'intervento in perizia, al netto del ribasso, ovvero il nuovo importo contrattuale, ammonta a complessivi Euro 50.780,19 (diconsi euro cinquantamilasettecentottanta/19), di cui Euro **49.614,81** (diconsi euro quarantanovemilaseicentoquattordici/81) per lavori e Euro **1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 24/06/2022

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 10/07/2022;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

PROGETTO PRINCIPALE

La stazione appaltante:

a) con determinazione dirigenziale n. 859 del 17/02/2021 approvava gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Realizzazione di un'Isola Ecologica presso il Centro della Salute di Villacidro" redatti dal Tecnico dirigente afferente alla S.C. Area Tecnica di Sanluri Ing. Adamo Caddeu, per un importo complessivo di € 65.011,06;

b) con la medesima determinazione n. 859 del 17/02/2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Ing. Massimiliano Cancedda l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione Lavori, contabilità CSP e CSE del citato intervento;

c) con la determinazione dirigenziale n.5412 del 27/09/2021 venivano approvati il progetto definitivo ed esecutivo predisposti dal professionista Ing. Massimiliano Cancedda e relativo ai lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 65.011,06;

d) Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere in oggetto veniva reso disponibile a valere su fondi regionali, con riferimento alla Determinazione n. 1248 del 20.12.2019 dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell'ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nella sopracitata determinazione dirigenziale n.5412 del 27/09/2021 è risultato il seguente:

DESCRIZIONE		IMPORTE	PROGETTO
A) LAVORI			
A1)	Importo dei lavori	€	49307,30
A2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	1165,38
TOTALE A) DEI LAVORI (compresi oneri della sicurezza) A)=A1)+A2)		€	50472,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	I.V.A. sull' IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 10% su A)	€	5047,27
B2)	ONORARIO PROFESSIONALE Progettazione e CSP, Direzione Lavori, CSE, Contabilità e Misura, Collaudo Tecnico/Amministrativo	€	7830,18
B3)	Contributo Gestione Separata INPS 4% su B2)	€	313,21
B4)	Contributo Integrativo Inarcassa 4% su B2)+B3)	€	325,74
B5)	Totale spese per attività tecniche e amministrative B2)+B3)+B4)	€	8481,65
B6)	accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3,0% DI A))	€	0,00
B7)	accantonamento art 113 D.Lgs 50/2016 (2,0% di A))	€	1009,45
B8)	Spese Generali Perizia Suppletiva e di Variante n.1	€	
B9)	Economie	€	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)=B1)+B5)+B6)+B7)+B8)+B9)		€	14538,37
COSTO TOTALE DELL'OPERA A)+B)		€	65011,05

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Adamo Caddeu, in servizio presso la SC Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri, come da determinazione dirigenziale n.1311 del 09/03/2020 ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, mentre le attività di supporto sono state svolte dal personale dipendente dell'Amministrazione. Le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza per tutta la durata dei lavori sono state svolte dall'ing. Massimiliano Cancedda, incaricato con la determinazione dirigenziale n. 859 del 17/02/2021.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

La determinazione a contrarre n. 5412 in data 27.09.2021, esecutiva, stabiliva di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal DL 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. n.50/2016, degli articoli 32 e 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, attraverso RdO su Sardegna CAT, ovvero mediante la piattaforma telematica della centrale regionale di committenza Sardegna CAT, con le modalità di cui agli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., sulla base delle informazioni presenti sulla piattaforma CRC, tra gli OO.EE. iscritti da individuarsi in base alle capacità professionali, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto delle previsioni del Regolamento per l'affidamento di Lavori Pubblici Aziendale, essendo l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato inferiore ad 150.000,00 euro. L'importo a base di affidamento dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN'ISOLA ECOLOGICA PRESSO IL CENTRO DELLA SALUTE DI VILLACIDRO (SU)"** era di euro **50.472,68** (euro cinquantamilaquattrocentosettantadue/68) compresi gli oneri della sicurezza pari a euro **1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38).

In data 29/10/2021 nella piattaforma Sardegna CAT è stata avviata la trattativa rfq_381464 con l'O.E. Cos.Ma s.a.s. con scadenza per la presentazione dell'offerta il 11/11/2021 determinando l'importo dei lavori di € 50.472,68 di cui € 49.307,3 soggetti a ribasso ed € 1.165,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

il già menzionato operatore economico ha dato riscontro alla negoziazione, caricando sulla piattaforma Sardegna CAT la propria offerta, formulando un ribasso del 11,38% sull'importo soggetto a ribasso indicato nella trattativa pari ad € 49.307,3 definendo un corrispettivo di affidamento pari ad euro 43.696,13 oltre € 1.165,38 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) al netto dell'IVA per un totale di euro 49.347,66 IVA al 10% compresa;

Con la Determinazione Dirigenziale n. 7246 del 15/12/2021 del Direttore della S.C. Area Tecnica - Oristano - Carbonia - Sanluri, i lavori sono stati aggiudicati alla **Ditta COS.MA S.r.l.**, con la quale veniva stipulato il contratto firmato in data 11/03/2022 per la stazione appaltante dall'ing. Marcello Serra e in data 18/03/2022 dal **Geom. Giovanni Mastino** per l'O.E., per un importo di affidamento pari ad euro **43.696,13** oltre **€ 1.165,38** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) al netto dell'IVA per un totale di **€ 49.347,66 IVA al 10% compresa**. L'importo complessivo di aggiudicazione e di contratto risultava quindi pari ad euro **44.861,51** (quarantaquattromilaottocentosessantuno/51) oltre IVA;

Il quadro economico delle opere da realizzare, derivante dalla Determinazione dirigenziale n.7246 del 15/12/2021, è risultato il seguente:

Quadro Economico di Progetto

DESCRIZIONE		IMPORTI PROGETTO	IMPORTI AGGIUDICAZIONE
A) LAVORI			
A1)	Importo dei lavori	€ 49307,30	49307,30
A2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1165,38	1165,38
TOTALE A) DEI LAVORI (compresi oneri della sicurezza) A)=A1)+A2)		€ 50472,68	44861,51
	Ribasso d'asta	-	11,38%
	importo ribassato	€ -	5611,17
	Importo lavori ribassato	€ -	43696,13
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ -	44861,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	I.V.A. sull' IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 10% su A)	€ 5047,27	4486,15
B2)	ONORARIO PROFESSIONALE Progettazione e CSP, Direzione Lavori, CSE, Contabilità e Misura, Collaudo Tecnico/Amministrativo	€ 7830,18	7830,18
B3)	Contributo Gestione Separata INPS 4% su B2)	€ 313,21	0,00
B4)	Contributo Integrativo Inarcassa 4% su B2)+B3)	€ 325,74	313,21
B5)	Totale spese per attività tecniche e amministrative B2)+B3)+B4)	€ 8481,65	8143,39
B6)	accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3,0% DI A))	€ 0,00	0,00
B7)	accantonamento art 113 D.Lgs 50/2016 (2,0% di A))	€ 1009,45	1009,45
B8)	Spese Generali Perizia Suppletiva e di Variante n.1	€	
B9)	Economie	€	6172,29
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)=B1)+B5)+B6)+B7)+B8)+B9)		€ 14538,37	20149,54
COSTO TOTALE DELL'OPERA A)+B)		€ 65011,05	65011,05

CONTRATTO PRINCIPALE:

Il contratto principale è stato firmato in data 11/03/2022 per la stazione appaltante dall'ing. **Marcello Serra** e in data 18/03/2022 dal **Geom. Giovanni Mastino** per l'O.E., per un importo di affidamento pari ad euro **43.696,13** oltre € **1.165,38** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) al netto dell'IVA per un totale di € **49.347,66 IVA al 10% compresa**. L'importo complessivo di aggiudicazione e di contratto risulta quindi essere pari ad euro **44.861,51** (quarantaquattromilaottocentosessantuno/51) oltre IVA, così ripartiti:

- € **43.696,13** (diconsi euro quarantanovemilanovecentosettantacinque/69) compenso a misura per lavori;
- € **1.165,38** (diconsi euro milleseicentosette/46) compenso a misura per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI n.1:

Oltre al progetto principale, venne presentata in data 24/06/2022 una perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che non altera la natura complessiva dell'appalto. Questa variante oltre a migliorare la funzionalità delle opere previste risolve alcuni aspetti di dettaglio e alcune problematiche imprevedibili e non prevedibili evidenziate durante la fase di esecuzione. Le variazioni quantitative e qualitative riguardano delle migliorie, che, da un

punto di vista tecnico-costruttivo, rappresentano un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa, e determinando necessariamente l'attribuzione della responsabilità costruttiva allo stesso unico soggetto esecutore; le ulteriori migliorie e le opere complementari realizzate attraverso l'utilizzo di parte delle somme residue derivanti dalle economie di ribasso, sono le seguenti:

- 1) spostamento dei pozzetti prefabbricati in c.a.v. necessari per l'impianto di trattamento delle acque di prima pioggia rispetto a quanto ipotizzato in fase progettuale, con un aumento delle quantità di materiale scavato, riutilizzabile nell'ambito dello stesso cantiere mediante rinterro e costipamento, e con la sistemazione della parte eccedente nell'area adibita a giardino, e attualmente sterrato, del Centro della Salute;
- 2) sistemazione ottimale dei percorsi e dei collegamenti dei collettori fognari esistenti ai pozzetti;
- 3) rifacimento del cavidotto e della linea di alimentazione elettrica a monte dell'isola ecologica e sino al palo denominato n.12 dell'illuminazione esterna;
- 4) realizzazione del piano di posa dei pozzetti dell'impianto di trattamento delle acque di prima pioggia mediante un magrone in cls, in modo tale da garantire una posa più facile, veloce e in sicurezza dei pozzetti prefabbricati, molto ingombranti e pesanti da movimentare, ed in modo tale da drenare eventuali abbondanti piogge meteoriche;
- 5) rifacimento di circa 5,5 metri lineari di cordonata in cls;

Per realizzare tali lavorazioni e per ulteriori lavori migliorativi dell'opera e della sua funzionalità e per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, si è reso necessario il concordamento di altri sei nuovi prezzi e pertanto, conseguentemente, è stato necessario un Atto di Sottomissione.

La Perizia Suppletiva e di Variante n.1 è stata approvata per l'importo complessivo lordo di € **57.151,40** (diconsi euro cinquantasettemilacentocinquantuno/40) di cui **Euro 55.986,02** (diconsi euro cinquantacinquemilanovecentottantasei/20), per lavori e **Euro 1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso. **Conseguentemente, come da offerta e da verbale di concordamento nuovi prezzi, il costo complessivo dell'intervento in perizia, al netto del ribasso, ovvero il nuovo importo contrattuale, ammonta a complessivi Euro 50.780,19** (diconsi euro cinquantamilasettecentottanta/19), di cui Euro **49.614,81** (diconsi euro quarantanovemilaseicentoquattordici/81) per lavori e Euro **1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza, come meglio specificato nel quadro economico allegato alla presente. Si riporta di seguito il calcolo dell'importo dei lavori al netto del ribasso dell'11,38%, ovvero l'importo dei lavori ribassato:

$$55.986,020 * (1 - 0,1138) = 49.614,81$$

La Perizia non varia la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera in quanto trova imputazione all'interno delle somme già stanziare nei capitoli del bilancio dell'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) - ASSL Sanluri, come risulta dal Quadro Economico Comparativo della Perizia Suppletiva e di Variante n.1, come sotto riportato:

Quadro Economico Comparativo della Perizia Suppletiva e di Variante n.1

DESCRIZIONE		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A) LAVORI				
A1)	Importo dei lavori	€ 49307,30	49307,30	55986,02
A2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1165,38	1165,38	1165,38
TOTALE A) DEI LAVORI (compresi oneri della sicurezza) A)=A1)+A2)		€ 50472,68	50472,68	57151,40
	Ribasso d'asta	-	11,38%	11,38%
	importo ribassato	€ -	5611,17	6371,21
	Importo lavori ribassato	€ -	43696,13	49614,81
	IMPORTO CONTRATTUALE C)	€ -	44861,51	50780,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	I.V.A. sull' IMPORTO TOTALE DEI LAVORI [10% su A) o 10% su C)]	€ 5047,27	4486,15	5078,02
B2)	ONORARIO PROFESSIONALE Progettazione e CSP, Direzione Lavori, CSE, Contabilità e Misura, Collaudo Tecnico/Amministrativo	€ 7830,18	7830,18	7830,18
B3)	Contributo Gestione Separata INPS 4% su B2)	€ 313,21	0,00	0,00
B4)	Contributo Integrativo Inarcassa 4% su B2)+B3)	€ 325,74	313,21	313,21
B5)	Totale spese per attività tecniche e amministrative B2)+B3)+B4)	€ 8481,65	8143,39	8143,39
B6)	accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3,0% DI A))	€ 0,00	0,00	0,00
B7)	accantonamento art 113 D.Lgs 50/2016 (2,0% di A))	€ 1009,45	1009,45	1009,45
B8)	Spese Generali Perizia Suppletiva e di Variante n.1	€		0,00
B9)	Economie	€	6172,29	0,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)=B1)+B5)+B6)+B7)+B8)+B9)		€ 14538,37	20149,54	14230,86
COSTO TOTALE DELL'OPERA [A)+B) PROGETTO; C)+B) AGGIUDICAZIONE E PERIZIA]		€ 65011,05	65011,05	65011,05

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI E VARIAZIONI AL QUADRO ECONOMICO:

Le variazioni suddette hanno comportato un incremento dell'importo lordo totale dei lavori pari ad € 6.678,72 oltre l'IVA, che corrispondono ad un incremento dell'importo netto totale dei lavori pari ad € 5.918,68 oltre l'IVA. Il costo complessivo lordo dei lavori dell'intervento in perizia ammonta a 57.151,40 (diconsi euro cinquantasettemilacentocinquantuno/40) di cui Euro 55.986,02 (diconsi euro cinquantacinquemilanovecentottantasei/20), per lavori e Euro 1.165,38 (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza.

Conseguentemente, come da offerta e da verbale di concordamento nuovi prezzi, il costo complessivo dell'intervento in perizia, al netto del ribasso, ovvero il nuovo importo contrattuale, ovvero la somma autorizzata per i lavori, ammonta a complessivi Euro 50.780,19 (diconsi euro cinquantamilasettecentottanta/19), di cui Euro 49.614,81 (diconsi euro quarantanovemilaseicentoquattordici/81) per lavori e Euro 1.165,38 (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza, come meglio specificato nel quadro economico disotto riportato. Si riporta di seguito il calcolo dell'importo dei lavori al netto del ribasso dell'11,38%, ovvero l'importo dei lavori ribassato:

$$55.986,020 * (1 - 0,1138) = 49.614,81$$

L'importo in aumento relativo a tale variante non supera il 15% per cento dell'importo originario del contratto, come di seguito dimostrato analiticamente:

$$(\text{€ } 50.780,19 / \text{€ } 44.861,51) = 1,1319 \Rightarrow \text{l'aumento è del } 13,19 \%, \text{ inferiore al } 15\%,$$

Questo aumento essendo inferiore al 15%, ovviamente non supera il quinto del contratto originario e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera. Il maggiore importo dovuto alle nuove lavorazioni viene compensato dalle economie derivanti dal ribasso d'asta e da altre economie, non varia la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera in quanto trova imputazione all'interno delle somme già stanziate per l'esecuzione dell'opera.

Per realizzare i lavori previsti dalla perizia di variante si utilizzeranno le economie derivanti dal ribasso pari al 11,38 % (diconsi undici virgola trentotto per cento) sul costo previsto a base d'asta di di euro 50.472,68 (euro cinquantamilaquattrocentosettantadue/68) compresi gli oneri della sicurezza pari a euro 1.165,38 (euro millecentosessantacinque/38) offerto in sede di gara dall'impresa "**COS.MA S.r.l.**, e altre economie che assommano complessivamente a Euro **6.172,29** (diconsi euro seimilacentosettantadue/29, come meglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato e nel Quadro Economico comparativo sotto riportato.

Quadro Economico comparativo

DESCRIZIONE			IMPORTI AGGIUDICAZIONE	IMPORTI PERIZIA	DIFFERENZA
A) LAVORI					
A1)	Importo dei lavori	€	49307,30	55986,02	6678,72
A2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	1165,38	1165,38	0,00
TOTALE A) DEI LAVORI (compresi oneri della sicurezza) A)=A1)+A2)		€	50472,68	57151,40	6678,72
	Ribasso d'asta		11,38%	11,38%	0,00%
	importo ribassato	€	5611,17	6371,21	760,04
	Importo lavori ribassato	€	43696,13	49614,81	5918,68
	IMPORTO CONTRATTUALE C)	€	44861,51	50780,19	5918,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1)	I.V.A. sull' IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 10% su A) o 10% su C)	€	4486,15	5078,02	591,87
B2)	ONORARIO PROFESSIONALE Progettazione e CSP, Direzione Lavori, CSE, Contabilità e Misura, Collaudo Tecnico/Amministrativo	€	7830,18	7830,18	0,00
B3)	Contributo Gestione Separata INPS 4% su B2)	€	0,00	0,00	0,00
B4)	Contributo Integrativo Inarcassa 4% su B2)+B3)	€	313,21	313,21	0,00
B5)	Totale spese per attività tecniche e amministrative B2)+B3)+B4)	€	8143,39	8143,39	0,00
B6)	accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3,0% DI A))	€	0,00	0,00	0,00
B7)	accantonamento art 113 D.Lgs 50/2016 (2,0% di A))	€	1009,45	1009,45	0,00
B8)	Spese Generali Perizia Suppletiva e di Variante n.1	€		0,00	0,00
B9)	Economie	€	6172,29	0,00	-6172,29
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)=B1)+B5)+B6)+B7)+B8)+B9)		€	20149,54	14230,86	-5918,68
COSTO TOTALE DELL'OPERA A)+B)		€	65011,05	65011,05	0,00

CONTRATTO AGGIUNTIVO:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori n-1 fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante Atto di Sottomissione stipulato in data 30/06/2022. Come conseguenza dell'Atto di Sottomissione e del Verbale di concordamento nuovi prezzi, risulta che **l'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta € 57.151,40** (diconsi euro cinquantasettemilacentocinquantuno/40) di cui **Euro 55.986,02** (diconsi euro cinquantacinquemilanovecentottantasei/20), per lavori e Euro **1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza.; **conseguentemente, come da offerta e da verbale di concordamento nuovi prezzi, il costo complessivo dell'intervento in perizia, ovvero il nuovo importo contrattuale, ammonta a complessivi Euro 50.780,19** (diconsi euro cinquantamilasettecentottanta/19), per lavori **al netto del ribasso dell'11,38%** (diconsi undici virgola trentotto per cento), come da contratto principale, e euro **1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., così ripartiti:

- a) € **49.614,81** (diconsi euro quarantanovemilaseicentoquattordici/81) compenso a misura per lavori;
- b) € **1.165,38** (euro millecentosessantacinque/38) compenso a misura per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Determinazione Dirigenziale n. 2126 del 08/07/2022;

COPERTURE ASSICURATIVE:

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 9 del contratto d'appalto, dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art.103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha costituito e consegnato la polizza di assicurazione n. 11000110030377 emessa da Bene Assicurazioni Spa, per l'importo di € 5.105,24 Euro cinquemilacentocinque/24, per coprire i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

COLLAUDATORE:

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 500.000,00 le operazioni di collaudo sono sostituite dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori.

SPESA AUTORIZZATA PER IL FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione degli incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006, la somma da destinare all'incentivo in argomento è pari al 2% dell'importo da porre a base di gara e pertanto pari a € 1.009,45 che trova capienza sui capitoli indicati negli atti;

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori furono consegnati il giorno 22/03/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori viene stabilito dall'art. 7 del contratto d'appalto e dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto una durata di 60 gg (diconsi sessanta giorni), pertanto il termine di ultimazione veniva stabilito per il 20/05/2022, salvo proroghe e sospensioni.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

Sono state necessarie le seguenti sospensioni e riprese dei lavori:

- a) Sospensione dei lavori in data 06/05/2022 come da verbale in pari data, per complessivi venti giorni solari e consecutivi;
- b) Ripresa dei lavori in data 27/05/2022 come da verbale in pari data;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

A seguito della Sospensione dei lavori in data 06/05/2025 e della Ripresa dei lavori in data 27/05/2025, il nuovo e definitivo termine per l'esecuzione veniva posticipato al 10/06/2022, salvo proroghe e sospensioni;

PROROGHE CONCESSE:

Non sono state concesse proroghe in quanto non è pervenuta alcuna richiesta di proroga da parte dell'impresa esecutrice.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori, in presenza e in contraddittorio con il Geom. Giovanni Mastino, con verbale e certificato in data 10/07/2022, dopo aver proceduto alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto, della perizia di variante e suppletiva dei lavori, e della contabilità dei Lavori, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data, ovvero in data 10/07/2021.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore accertati con verbali.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Per i lavori non contemplati nell'Elenco dei Prezzi di contratto, durante la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, fu convenuto apposito verbale n.1 di concordamento di nuovi prezzi in data 02/09/2021. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 6 (sei), e fanno parte integrante della Perizia Suppletiva e di Variante n.1.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono occorsi lavori in economia.

ANTICIPAZIONE IN DENARO:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI:

Non è stato autorizzato alcun subappalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e delle perizie e alle disposizioni del Direttore dei lavori. L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI:

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

VARIAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con gli atti sopra citati, relativi alla sopraccitata Perizia di Variante e Suppletiva n.1 dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati di Avanzamento dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari con matricola -1708061627 - Codice Ditta n. 14640990

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) agli Enti Assicurativi e Previdenziali, che risulta regolare alla data del 07/08/2022.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ:

Il Direttore dei Lavori Massimiliano Cancedda non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 10/07/2022;

TEMPO STABILITO PER L'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

In base all'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione deve avvenire entro novanta (90) giorni a decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori e pertanto entro l'8 ottobre 2022.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 08 (OTTO) del mese di agosto dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Massimiliano Cancedda, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

ing. Adamo Caddeu, Responsabile del procedimento;

Geom. Giovanni Mastino, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così sinteticamente riassumersi:

realizzazione di un'isola ecologica e rifacimento dell'impianto di illuminazione artificiale esterna presso l'area cortilizia dell'immobile di proprietà dell'ATS/ASSL di Sanluri, e avente come destinazione d'uso quello di Centro/Casa della Salute, ovvero noto comunemente come Poliambulatorio di Villacidro, nel comune di Villacidro, e con la scorta del progetto, della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 e dei documenti contabili, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni, senza riscontrare variazioni rilevanti rispetto alle condizioni di progetto e alle prescrizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Cancedda Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "**Cos.Ma S.r.l.**", con sede legale in **Via Cesare Battisti n. 54 - 09039 Villacidro (SU) - cell. +39/3493848465 - Partita I.V.A. n. 03164100921**, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti **Euro 50.780,19 (in lettere euro cinquantamilasettecentottanta/19)**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- l'impianto elettrico di illuminazione artificiale esterna dell'area cortilizia è stato regolarmente certificato dall'impresa installatrice, con certificato che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- l'impianto di trattamento delle acque di prima pioggia, è stato regolarmente certificato dall'impresa installatrice e dall'impresa fornitrice, con certificati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CERTIFICA

che i LAVORI DI “**REALIZZAZIONE DI UN'ISOLA ECOLOGICA PRESSO IL CENTRO DELLA SALUTE DI VILLACIDRO (SU)**”

CUI L92005870909201900159 - CUP B52C19000090002 - PROG 197 - NP 33

appaltati ed eseguiti dalla ditta appaltatrice “**Cos.Ma S.r.l.**”, con sede legale in **Via Cesare Battisti n. 54 - 09039 Villacidro (SU) - cell. +39/3493848465 - Partita I.V.A. n. 03164100921,**

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) - ASSL Sanluri, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 18 (diciotto) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Si allegano alla presente le copie originali dei seguenti documenti, per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Verbale di consegna dei lavori in data 22/03/2022;
- 2) Verbale di sospensione dei lavori in data 06/05/2022;
- 3) Verbale di ripresa dei lavori in data 27/05/2022;
- 4) Verbale di ultimazione dei lavori in data 10/07/2022;

Letto, confermato e sottoscritto
Villacidro, li 10/08/2022

L'Impresa
“**Cos.Ma S.r.l.**”

Il Direttore dei Lavori
ing. Massimiliano Cancedda

Visto e si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.:
Il Responsabile del Procedimento