

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Stazione appaltante: ATS Sardegna – ASSL Sanluri

Accordo quadro: per "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso di proprietà di ASSL Sanluri. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs 50/2016 - RDO n. 351668. LOTTO 3 - SUD SARDEGNA.

Impresa: COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Messina 9 - 09016 Iglesias (CI).

Contratto in data: Repertorio n._ del 29.07.2020.

Importo contrattuale: Euro 127.440,00 (ribasso offerto in sede di gara sul prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2018: 29,20%), cui si aggiungono Euro 7.200,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA di legge. Lavori affidati di volta in volta fino alla concorrenza di € 134.640,00, oneri sicurezza inclusi, IVA di legge esclusa.

CIG: 7638707C6B

PREMESSA

La S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con determina dirigenziale SC AT OCS n.339 del 23.02.2020 ha autorizzato a contrarre per l'adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, per il lotto 3 - Sud Sardegna di interesse per l'ambito territoriale della ASSL Sanluri.

La stessa S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia – Sanluri, con determinazione dirigenziale n. 2560 del 20.05.2020, aggiudicava la RDO n. rfq_351668 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei presidi della ASSL di Sanluri" in favore dell'OE Cooperativa Produzione e Lavoro BINDUA di Iglesias con un importo offerto per i lavori di € 127.440,00 iva esclusa, oltre € 7.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva al 22%, per un importo complessivo pari a € 164.260,80.



La spesa derivante dal provvedimento come da Quadro Tecnico Economico quantificato complessivamente in € 240.000.00 è registrato sul bilancio 2020 per una quota parte del 50% e sul bilancio 2021 per il restante 50% disponibili sul conto DATOCS 1 sui Conti A507010101 (Manutenzione e riparazione fabbricati e pertinenze programmate), A507010102 (Manutenzione e riparazione impianti e macchinari programmate), A507010103 "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari a richiesta".

PROGETTO DELL'APPALTO

L'insieme delle attività previste dall'appalto, ha comportato l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Odl n.1 del 20.09.2020

Intervento di ampliamento delle luci di ingresso alle stanze di degenza e puntuale tinteggiatura con smalti lavabili, per un'altezza di 2,00 m, delle partizioni verticali dei locali presso l'ex reparto di Diabetologia del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino m.le;

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Demolizione di tramezzatura per l'ampliamento della luce degli ingressi ai locali e fornitura in opera di porte 120x210 cm.
- Tinteggiatura delle pareti dei locali per un'altezza di 2,00 m con smalti indicati per un utilizzo in ambito medicale.

Odl n.2 del 21.10.2020

Ristrutturazione di un locale di degenza e del locale attiguo ospitante il vuotatoio siti nel reparto di chirurgia del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino m.le, per destinarli a camera e bagno ad uso personale del medico di guardia;

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Rimozione di porta interna 0,80x2,10 m.
- Taglio a sezione obbligata per apertura in breccia in muratura di mattoni forati e posa di nuova porta.
- Rimozione di apparecchi igienico sanitari.
- Rimozione di rivestimento di piastrelle per un'altezza di 2,00 m del locale vuotatoio.
- Chiusura in cartongesso del varco della porta rimossa.
- Rasatura della tamponatura.
- Demolizione pavimentazione del locale vuotatoio.
- Realizzazione di tramezzo di separazione antibagno-bagno di 2,20 m.
- Realizzazione di punti idrici e fornitura di collettore.



- Realizzazione del collegamento alla braga esistente del nuovo vuotatoio che sarà installato nella stanza adiacente al bagno.
- Nuova pavimentazione del bagno.
- Tinteggiatura pareti non rivestite del bagno e dell'intera stanza medico di guardia.
- Nuovo rivestimento del bagno altezza 2,00 m.
- Fornitura e posa di apparecchi igienico sanitari.

Odl n.3 del 05.11.2020

Rimozione di lastre in travertino e successiva posa di lamiera bugnate per raccordare alla medesima quota le pavimentazioni interne ed esterne alla camera calda per agevolare l'accesso delle barelle al pronto soccorso:

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Rimozione lastre di travertino 1.800x150x30 mm e 1.600x150x30 mm.
- Posa in opera di lamiera bugnata 1.800x150 mm e 1.600x150 mm.

Odl n.4 del 13.11.2020

Apertura di una vano per l'inserimento di una porta REI con luce netta di cm 90 in sostituzione di una finestra esistente, per permettere l'accesso a un pianerottolo realizzato in ferro in continuità con una scala anch'essa in ferro di nuova realizzazione, affinché gli operatori del servizio 118 possano raggiungere il marciapiede sottostante presso il quale sostano le ambulanze;

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Apertura in breccia di una vano per l'inserimento di una porta REI di luce cm 90 netta, compresa la fornitura, in sostituzione di una finestra esistente.
- Realizzazione di una scala in ferro con pianerottolo per accedere ai locali del 118 dal marciapiede esistente.

Odl n.5 del 17.11.2020

Apertura in breccia di nuovo accesso e chiusura di quello esistente, presso l'ex locale "Laboratorio centro trasfusionale" e intervento di tinteggiatura dell'intero ambiente. Realizzazione di una parete in cartongesso con posa di un piano di appoggio in aderenza al nuovo lavandino installato nell'ex locale "Sala donatori";

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Rimozione di porta 0,90x2,10 m.
- Chiusura in cartongesso del varco della porta rimossa.
- Apertura in breccia di una vano per la posa in opera di nuova porta 1,30x2,10 m.
- Spostamento di comando luce e gruppo presa.



- Tinteggiatura delle pareti del locale.
- Realizzazione di porzione di parete in cartongesso.
- Posa di una piano impermeabile all'acqua.

OdI n.6 del 17.12.2020

Realizzazione di un basamento in cls armato presso il servizio di farmacia del Poliambulatorio di Sanluri destinato ad ospitare due pensiline con relative panchine dedicate all'utenza che usufruisce del sopracitato servizio;

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di un basamento in cls armato da inserire in uno spazio verde nei pressi dei locali che ospitano il servizio di Farmacia.

OdI n.7 del 25.01.2021

Tinteggiatura delle pareti interne verticali dei locali della Hall e spazi attigui del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino m.le;

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:


- Tinteggiatura di pareti con due mani di idropittura lavabile traspirante con colorazione indicata dalla Direzione Lavori.
- Posa di parasigoli verticali composti di un robusto profilo in alluminio estruso con ala di 75 mm al quale si applica un profilo in policarbonato antiurto con caratteristiche e colorazione a scelta della Direzione Lavori.

OdI n.8 del 25.01.2021

Ristrutturazione del locale ex TAC nel reparto di radiologia del P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino m.le, a seguito di nuova destinazione d'uso;

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Rimozione del pavimento in gomma esistente
- Riempimento delle canale a pavimento, a servizio del macchinario rimosso, con massetto alleggerito.
- Stesura di cemento autolivellante per regolarizzare il piano di posa della nuova pavimentazione
- Posa di lastre in cartongesso in controparete.
- Posa di pavimento in gomma con sguscia a parete con caratteristiche e colorazioni a scelta della Direzione Lavori
- Tinteggiatura di pareti con due mani di idropittura lavabile traspirante con colorazione indicata dalla Direzione Lavori



Odl n.09 del 08.02.2021

Rettifica di n. 3 porte, fornite dalla committenza, e loro installazione in tre locali del servizio di Diabetologia al piano terra del Poliambulatorio di Sanluri. Installazione di una porta a doppio battente nel corridoio appartenente al servizio di farmacia al piano interrato del suddetto stabile;

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Manutenzione e rettifica di n. 3 porte fornite dalla committenza.
- Installazione delle succitate 3 porte presso i locali del servizio di Diabetologia.
- Manutenzione e rettifica di n. 1 porta a doppio battente fornita dalla committenza.
- Installazione della porta a doppio battente lungo il corridoio presso il servizio di farmacia.
- Fornitura e posa in opera di vetrata a chiusura totale della luce del corridoio.

Odl n.10 del 05.02.2021

Posa in opera di vuotatoio previa rimozione di una vasca da bagno e predisposizione di una linea di scarico alla più prossima colonna di scarico esistente.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Demolizione di vasca da bagno.
- Installazione di vuotatoio precedente rimosso da altro locale.
- Opere necessarie per posare una linea di scarico che raggiunga la colonna di scarico più prossima.

Odl n.11 del 19.02.2021

Intervento manutentivo delle pareti perimetrali esterne dei parapetti della terrazza presso il poliambulatorio di Guspini e sostituzione dei canali di gronda e pluviali di raccolta delle acque meteoriche delle tettoie a protezione degli ingressi allo stabile:

- Realizzazione di un basamento in cls armato da inserire in uno spazio verde nei pressi dei locali della camera mortuaria.

Odl n.12 del 25.02.2021

Realizzazione di un basamento in cls armato presso la camera mortuaria del P.O. N.S. di Bonaria destinato ad ospitare una pensilina con relative panchine dedicate all'utenza che usufruisce del sopracitato servizio.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Risanamento parapetti ammalorati e sostituzione di gronde e pluviali.



Odl n.13 del 10.03.2021

Ristrutturazione di due locali adiacenti adibiti a servizi igienici, siti presso il centro Trasfusionale del P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Rimozione di porte interne.
- Rimozione di apparecchi igienico sanitari.
- Rimozione di rivestimento di piastrelle.
- Rimozione di pavimentazione.
- Posa di nuovi rivestimenti.
- Posa di nuova pavimentazione.
- Tinteggiatura.
- Posa di nuovi apparecchi sanitari.
- Installazione di n. 2 porte a battente.
- Installazione di porta scorrevole a scomparsa tipo "scrigno".
- Installazione di porta scorrevole esterna a mantovana.

Odl n.14 del 11.05.2021

Ristrutturazione del locale identificato come "Diagnosi Radiologica 2", presso il reparto di Radiologia del P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale e successiva suddivisione in due locali autonomi con una partizione interna.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Rimozione di porte interne.
- Apertura in breccia per accesso al nuovo locale.
- Posa in opera di tramezzo per divisione del locale in due ambienti separati.
- Intonaco del nuovo tramezzo.
- Tinteggiatura dei locali.
- Posa di nuova pavimentazione in gomma con sguscia.
- Tinteggiatura.
- Installazione di nuovo lavabo.
- Installazione di n. 2 porte a battente.
- Installazione di 2 porte scorrevoli esterne a mantovana.



Odl n.15 del 26.05.2021

Tinteggiatura del locale individuato come "Sala MOC" e attigua sala attesa, presso il reparto di Radiologia del P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Tinteggiatura pareti perimetrali verticali.
- Fornitura e posa di paraspigoli verticali.

Odl n.16 del 08.07.2021

Tinteggiatura, installazione di paraspigoli e fasce paracolpi presso i locali del reparto di pronto soccorso e l'attigua sala d'attesa del P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Tinteggiatura pareti perimetrali verticali.
- Fornitura e posa di paraspigoli verticali.
- Fornitura e posa di fasce antiurto

Odl n.17 del 22.07.2021

Realizzazione di nuovo accesso al locale individuato come "Deposito impiantista" presso il P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Apertura in breccia di muratura in pietra.
- Fornitura e posa in opera di travi in ferro HEA.
- Fornitura e posa di porta fornita dalla committenza.

Odl n.18 del 05.08.2021

Elevazione delle pareti in cartongesso esistenti, nei locali della Diabetologia, fino al solaio, e la sistemazione della pavimentazione del corridoio del reparto di farmacia presso il Poliambulatorio di Sanluri.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Chiusura vuoti con lastre in cartongesso.
- Ripristino con resina di mattonelle danneggiate



Odl n.19 del 11.08.2021

Ristrutturazione completa di un bagno attiguo alla stanza del primario, installazione di due lavabi rispettivamente nella sala donatori e sala accettazione, tinteggiatura della stanza del primario e sala accettazione del reparto "Centro Trasfusionale" presso il P.O. N.S. Di Bonaria San Gavino M.le.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Rimozione e nuova fornitura di apparecchi igienico sanitari.
- Rimozione e nuova posa di pavimentazione.
- Rimozione e nuova posa di rivestimento pareti.
- Tinteggiatura di pareti verticali.
- Fornitura e posa di 2 nuovi lavabi presso locali adibiti ad ambulatori.

Odl n.20 del 03.09.2021

Intervento di ripristino della pavimentazione della rampa di accesso all'ingresso principale del presidio Ospedaliero N.S. Di Bonaria San Gavino M.le.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Demolizione della pavimentazione esistente.
- Realizzazione di basamento in cls armato.
- Posa di pavimentazione in piastrelle antiscivolo R11 - A+B.

Odl n.21 del 01.10.2021

Intervento di tinteggiatura e posa di fasce paracolpi nei locali del reparto di Chirurgia presso il presidio Ospedaliero N.S. Di Bonaria San Gavino M.le.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Tinteggiatura di pareti verticali interne.
- Fornitura e posa in opera di fasce paracolpi.



Odl n.22 del 11.10.2021

Intervento di risanamento sulla muratura di una parete della camera mortuaria del presidio Ospedaliero N.S. di Bonaria San Gavino M.le.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Posa di pacchetto costituito da una membrana alveolare in polietilene ad alta densità (HDPE) traslucida, termosaldada ad una rete porta intonaco in polietilene (PP).
- Incollaggio di idrolastre in cartongesso.
- Tinteggiatura di pareti.
- Posa di battiscopa in marmo.

Odl n.23 del 15.10.2021

Installazione di un aspiratore elicoidale da muro presso un servizio igienico del centro Trasfusionale del P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di carotaggi con macchina carotatrice.
- Installazione di aspiratore elicoidale da muro.
- Installazione di sensore di presenza.

Odl n.24 del 15.10.2021

Demolizione di paramento murale a protezione della tubazione di una colonna di scarico e suo successivo ripristino con pannelli in cartongesso in parte rivestiti con piastrelle presso il reparto di dialisi del P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Demolizione del paramento murario a protezione della colonna di scarico.
- Chiusura a protezione della colonna di scarico con pannelli in cartongesso.
- Rivestimento in piastrelle fino alla quota di 2,00 m.
- Tinteggiatura da quota 2,00 a 3,80 m.

Odl n.25 del 25.10.2021

Piccoli interventi edili e impermeabilizzazione del locale adibito a sottocentrale dell'impianto di climatizzazione e installazione di una pensilina.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:



- Piccoli interventi edili, impermeabilizzazione e posa in opera di pensilina.

Odl n.26 del 25.11.2021

Ripristino di porzione di pavimentazione presso l'ingresso al poliambulatorio di Guspini, ripristino dell'intonaco del paramento esterno in cls armato della scala di sicurezza lato Sud e risanamento di alcune partizioni verticali dei locali interni.

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Demolizione di parte della pavimentazione.
- Posa di nuova pavimentazione in sostituzione di quella rimossa.
- Fornitura e posa in opera di N° 4 dissuasori di parcheggio.
- Posa di pacchetto costituito da una membrana alveolare in polietilene ad alta densità (HDPE) traslucida, termosaldada ad una rete porta intonaco in polietilene (PP).
- Incollaggio di idrolastre in cartongesso.
- Tinteggiatura di pareti.
- Spicconatura e nuovo intonaco su pareti esterne in cls armato.

Odl n.27 del 29.11.2021

Intervento di sostituzione e rimozione dell'intonaco ammalorato nella facciata esterna della "Nuova palazzina" in corrispondenza del reparto del servizio 118 presso il P.O. N.S. di Bonaria San Gavino Monreale

Sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- Spicconatura e distacco delle parti incoerenti, lesionate e/o degradate di intonaco.
- Rasatura in doppia mano a base di rasanti fibrorinforzati, con rete porta intonaco in fibra di vetro interposta.

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

I lavori di manutenzione approvati volta per volta, secondo le necessità del committente sono autorizzati con determina dirigenziale n.2560 del 20.05.2020.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale del Direttore SC OCS n. n.2560 del 20.05.2020 prevedeva un importo netto dei lavori di € 127.440,00 oltre € 7.200,00 per oneri di sicurezza per un complessivo di € 134.640,00 oltre iva di legge.



INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO

L'individuazione dell'esecutore del contratto è avvenuta in un'unica fase, ovvero tramite procedura negoziata telematica con invito degli operatori economici selezionati tramite la piattaforma telematica CAT Sardegna.

In data 23.02.2020 è stato autorizzato con Det. Dirigenziale n. 339, attraverso la piattaforma telematica CAT Sardegna, l'avvio della procedura attraverso il sistema della richiesta di offerta (RDO n. rfq_351668), nella quale sono stati invitati n.9 operatori economici abilitati nella categoria OG1 per importi superiori a € 150.000; fino a € 309.600,00 incluso, presentando ciascuno un'offerta economicamente valida.

Le offerte dei tre operatori economici sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 Dlgs. n. 50/2016.

Sono state richieste ai suddetti operatori economici le pertinenti giustificazioni in merito all'offerta economica, assegnando il termine di 15 gg per la loro presentazione sulla piattaforma SardegnaCAT.

Il sub-procedimento di anomalia, svolto dal RUP sulla offerta della Cooperativa Edile BINDUA, che risultava seconda in classifica, si è concluso con un giudizio complessivamente positivo sulla sostenibilità e serietà dell'offerta presentata e ritenuto la stessa non anomala.

Vista la nota prot. n. 3143 del 10/04/2020 con cui la CRC RAS ha comunicato il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua, la S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con determinazione dirigenziale n. 2560 del 20.05.2020 ha aggiudicato la RDO n. rfq_351668 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei presidi della ASSL di Sanluri" in favore dell'O.E. Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA di Iglesias con un importo offerto dei lavori di € 127.440,00 iva esclusa, oltre € 7.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € 164.260,80.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante ha proceduto alla verifica dei prescritti requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria, mediante il sistema AVCPass e altri organi competenti. I suddetti accertamenti hanno dato esito positivo e pertanto si è proceduto con la stipula contrattuale.

I verbali di ciascuna fase di gara sono conservati presso gli atti della Stazione Appaltante.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 29.07.2020 sotto forma di scrittura privata redatta ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 134.640,00 oltre iva di legge.

SUBAPPALTI

Per l'esecuzione delle prestazioni la Ditta non ha richiesto e non ha fatto svolgere subcontratti e subappalti.



CAUZIONE

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia delle obbligazioni assunte e degli impegni contrattuali previsti, ha prestato apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. 10435063, emessa dalla compagnia Groupama Assicurazioni Agenzia di Cagliari, con firma legalizzata ai sensi di legge.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza conforme allo schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica di cui al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna delle aree di esecuzione delle prestazioni contrattuali è avvenuta il giorno 05.11.2020 in occasione della consegna dell'Ordine n. 1, firmato senza riserve dall'impresa.

ANTICIPAZIONI SUL PREZZO CONTRATTUALE

La Ditta non ha presentato richiesta di anticipazione sul prezzo contrattuale.

DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo di esecuzione era previsto fino all'esaurimento dell'importo contrattuale di € 134.640,00 oltre iva di legge e comunque non oltre i 24 mesi dalla stipula del contratto.

PROROGHE

Durante l'esecuzione del contratto, l'Impresa esecutrice non ha richiesto alcuna proroga.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

La Ditta non ha presentato richieste di sospensione lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione del contratto non sono avvenuti danni di forza maggiore.



MODIFICA DEL CONTRATTO

In corso d'opera non si è riscontrata la necessità di modificare le lavorazioni previste in fase progettuale
Per cui non c'è stata alcuna variazione del contratto d'appalto originario.

ELENCO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Durante l'esecuzione del contratto è risultato necessario concordare nuovi prezzi per i quali si è proceduto a redigere i relativi verbali atti di concordamento nuovi prezzi e atti di sottomissione.

- 1) Verbali del 09.12.2020 - Nuovo prezzo da analisi: NP001.
- 2) Verbali del 03.03.2021 - Nuovo prezzo da analisi: NP004.
- 3) Verbali del 12.08.2021 - Nuovi prezzi da analisi: NP_sguscia - NP0007.
- 4) Verbali del 05.10.2021 - Nuovi prezzi da analisi: Porta_all_01 - Porta_all_02 - Porta_all_03.
- 5) Verbali del 10.10.2021 - Nuovo prezzo da analisi: NP DELTA-PT
- 6) Verbali del 10.10.2021 - Nuovi prezzi da analisi: Carotaggio - E_Aria
- 7) Verbali del 23.10.2021 - Nuovo prezzo da analisi: Inv_porta.
- 8) Verbali del 25.11.2021 - Nuovo prezzo da analisi: NP_dissuasore.
- 9) Verbali del 13.01.2022 - Nuovi prezzi da analisi: Posa_profilo - NP_Scossalina.

STATI AVANZAMENTO LAVORI


Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni sono stati emessi n. 4 stati avanzamento lavori come sotto riportati:

SAL n. 01	In data: 17.03.2021	Importo: € 29.939,17
SAL n. 02	In data: 12.08.2021	Importo: € 65.188,88
SAL n. 03	In data: 15.12.2021	Importo: € 116.115,51
SAL n. 04	In data: 04.04.2021	Importo: € 134.639,86

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento, come sotto riportati:

CP n. 01	In data: 17.03.2021	Importo: € 29.700,00
CP n. 02	In data: 12.08.2021	Importo: € 35.100,00



CP n. 03 In data: 15.12.2021

Importo: € 54.300,00

CP n. 04 In data: 04.04.2022

Importo: € 18.400,00

ANTICIPAZIONE

Agli importi di cui sopra non va sommato anticipazione del contratto.

ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Le prestazioni previste dal contratto sono state eseguite regolarmente dall'Esecutore senza eventi particolari, infortuni o danni.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Non sono stati emessi Ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.

ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 15.04.2022, come attestato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, rilasciato dal DL, e come accertato a seguito di Visita di Controllo.

SPESA FINALE AUTORIZZATA

La spesa finale per l'esecuzione del contratto, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

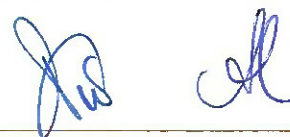
- **TOTALE:** € 134.639,86

RISERVE

L'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva.

ONERI SICUREZZA

Ai sensi degli artt. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 7.200,00 come indicato nell'Articolo n.5 (Corrispettivo contrattuale) del contratto.



INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione del contratto non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

La Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica mediante il portale "DURC On Line" della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice con esito positivo.

**ACCERTAMENTO DEL REGOLARE ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI
DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI SUBAPPALTATORI E SUBCONTRAENTI**

A seguito dell'ultimazione dei lavori in oggetto e l'avvenuta trasmissione da parte della ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA delle certificazioni di legge previste dalla documentazione di gara, prima di procedere all'emissione del presente certificato di regolare esecuzione e del saldo finale, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione ha rilevato che l'appaltatore non ha subappaltato alcuna lavorazione ad altri operatori economici pertanto non si è reso necessario procedere all'accertamento del regolare adempimento degli obblighi contrattuali dell'Appaltatore nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art 105, comma 13, dello stesso disposto normativo.

CONTO FINALE DEL CONTRATTO

In data 10.05.2022 è stato redatto lo stato finale del contratto da parte del Direttore dei Lavori con le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO CONTRATTUALE Euro	134.639,86
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
ANTICIPAZIONE Euro	0,00
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato n. 1 del 17.03.2021 Euro	29.700,00
Certificato n. 2 del 12.08.2021 Euro	35.100,00
Certificato n. 3 del 15.12.2021 Euro	54.300,00
Certificato n. 4 del 04.04.2022 Euro	18.400,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO Euro	137.500,00
RISULTA <u>A DEBITO</u> COMPLESSIVO DELL'IMPRESA pari a Euro	-2.860,14

Per un mero errore materiale maturato probabilmente da errate impostazioni del software di contabilità evidenziato nelle procedure di controllo messe in atto nella stesura del conto finale, si formalizza che la committenza ha maturato un credito di € 2.860,14 per inesatta compilazione del Certificato di Pagamento n. 4. Tale cifra verrà recuperata dalla committenza con nota di credito che l'impresa edile Bindua emetterà al ricevimento del certificato 1 BIS che finalizzerà la procedura di incasso del credito.

CESSIONE DEI CREDITI

Alla data del 15.04.2022 l'Impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA non risulta aver ceduto l'importo derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, né aver altrimenti disposto dello stesso e non sono pervenuti all'amministrazione atti impeditivi al pagamento della rata a saldo.

VISITA DI CONTROLLO

La visita di controllo è stata effettuata il giorno 15.04.2022 alla presenza del Direttore dei Lavori, Ing. Adamo Caddeu, del legale rappresentante dell'Impresa Geom. Gianluca Piras e del Geom. Stefano Masala per la stazione appaltante.

Si è proceduto alla verifica dei lavori eseguiti sulla base delle disposizioni impartite dal Direttore di esecuzione del contratto e di tutti i documenti allegati al contratto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Dalla verifica è emerso che l'impresa ha ben operato ed ha realizzato secondo le regole della buona pratica quanto è stato ad essa ordinato.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di controllo come sopra riportato e considerato il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 15.04.2022, il sottoscritto Ing. Adamo Caddeu, Direttore dei Lavori dell'appalto in oggetto:

VISTE le leggi e i Regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO CHE:

- Le prestazioni eseguite dall'Impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Messina 9 - 09016 Iglesias (CI), C.F./P.Iva 00200130920; corrispondono a quelle previste nel capitolato speciale d'appalto, nella determina dirigenziale di modifica del contratto e negli atti relativi alla contabilizzazione.
- Le prestazioni sono state realizzate con idonei materiali e a regola d'arte, secondo quanto previsto nei documenti contrattuali.
- L'Impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, CNCE, come verificato tramite acquisizione DURC

On Line.

- Nel corso dell'esecuzione del contratto non si sono verificati danni alle opere per cause di forza maggiore e infortuni sul lavoro. Durante l'esecuzione del contratto non sono stati arrecati danni a proprietà di terzi o a terzi, né è risultato necessario procedere a occupazioni permanenti o temporanee di aree o immobili appartenenti a terzi.

CERTIFICA

Che l'appalto di lavori denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso di proprietà di ASSL Sanluri. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs 50/2016 - RDO n. 351668. LOTTO 3 - SUD SARDEGNA, eseguito dall'Impresa: COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, Via Messina 9 - 09016 Iglesias (CI), C.F./P.Iva 00200130920, in base alla scrittura privata in data 29/07/2020, sottoscritta digitalmente dalle parti,

è stato regolarmente eseguito.

E contestualmente

PROPONE DI LIQUIDARE

Il **debito** dell'Impresa pari a € 2.860,14 oltre IVA di legge (22%) di € 629,23 per un totale di € 3.489,37 come definito nei conteggi sopradescritti confermati e sottoscritti in contraddittorio con il legale rappresentante della Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa. In data odierna è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 bis il cui importo ammonta a € -2.860,14.

L'O.E. ha ad emesso nota di credito di pari importo a favore della ARES Sardegna in data 13.06.2022.

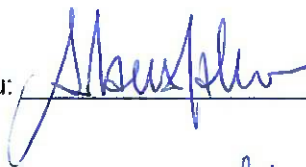
Il presente Certificato è redatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Sanluri, li 13.06.2022

L'Impresa, Cooperativa Produzione E Lavoro Edile Bindua:


COOP. «EDILE BINDUA»
Via Messina, 9 - telefono 0781/40212
09016 IGLESIAS
Partita IVA 00200130920

Il Direttore dei Lavori, Ing. Adamo Caddeu:



Il Responsabile del Procedimento, Ing. Adamo Caddeu:

