



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 248 DEL 17/11/2022

Proposta n. 324 del 18/10/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: ARES Sardegna. 1) Autorizzazione alla stipula del contratto con il Comune di Sorso per l'utilizzo dell'immobile di proprietà dello stesso Comune, sito in Sorso in Via Giuseppe Dessì n. 4, da destinare a sede della RSA/Nucleo Hospice; 2) Approvazione schema di contratto.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| L'istruttore | Dott.ssa Viviana Deledda | |
| Il Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio | Ing. Giampiero Testoni | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☐

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasitate in Ares;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

VISTE:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021, con la quale è stata disposta la proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che il Comune di Sorso a seguito di Convenzione stipulata in data 13.12.2011 con la Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla realizzazione della struttura sita in Sorso, Via Dessi n. 4, censita al NCEU Foglio 45, Mappale n. 2115 sub 3, 4, 5, 6 e 7 da destinare a residenza sanitaria assistita (RSA) con nucleo hospice (Deliberazione di G. R. n. 42/3 del 20/10/2011);

CONSIDERATO che l'immobile di cui sopra è stato realizzato e collaudato e si compone di un piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo per un totale di n. 60 posti letto per la residenzialità dei degenti appartenenti alla RSA di cui 6 Hospice, come confermato dalla nota della RAS Assessorato Igiene e Sanità prot. n. ATS 2019/254976 del 06/09/2019 che specifica i livelli assistenziali erogabili alla RSA, n. 19 in R2, n. 35 in R3A/R3D;

RILEVATO che come specificato dalla RAS Direzione Generale della Sanità, con nota prot. n. 28810 del 06/12/2018 per ragioni di pubblica utilità, la gestione dell'intera struttura

destinata a RSA è autorizzabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Sanitaria competente per territorio, nella fattispecie ATS Sardegna;

VISTA la nota prot. n. PG/2018/407605 del 28/12/2018 con la quale l'ATS Sardegna-Dipartimento GAAL, riferendosi all'incontro del 05/12/2018 riassume al Comune di Sorso la ripartizione dei compiti, nello specifico:

- che l'ATS Sardegna ed il Comune di Sorso sottoscrivano un accordo per la cessione dell'intera struttura (RSA e nucleo Hospice) all'ATS Sardegna per un numero di anni pari almeno a quelli dell'appalto di Gestione;
- che la RAS confermi il numero di posti assegnati e la loro qualità in termini di profilo assistenziale;
- che l'ATS Sardegna definisca il suddetto Bando di Gestione dell'RSA;

RILEVATO che ATS Sardegna-Dipartimento GAAL con nota prot. n. PG/2019/208398 del 12/07/2019, acquisita dal Comune di Sorso via e-mail in pari data, a seguito dell'incontro tenutosi a Sassari in data 11/07/2019 chiede all'amministrazione comunale di Sorso di confermare la disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito ad ATS Sardegna, dei locali destinati ad RSA siti in Via Dessì n. 4, in quanto propedeutica all'adozione da parte di ATS Sardegna degli atti necessari per la richiesta all'Assessorato Regionale della Sanità della definizione dei posti letto assegnati e delle prestazioni sanitarie erogabili;

VISTA la nota prot. n. 19401 del 15/07/2019 con la quale il Sindaco di Sorso conferma la disponibilità a cedere in comodato d'uso i locali di cui sopra destinati a RSA al fine di permettere ad ATS Sardegna di porre in essere gli atti necessari per procedere all'espletamento di una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione della struttura in argomento al fine dell'erogazione dei servizi sanitari e delle attività connesse;

VISTA la nota prot. n. PG/2020/109475 del 11/05/2020, acquisita al protocollo del Comune di Sorso al n. 12604 del 15/05/2020, con la quale ATS Sardegna - Dipartimento GAAL informa il Sindaco riguardo gli esiti dei lavori svolti dal GTP in merito alla predisposizione degli atti di gara necessari per l'affidamento in gestione della struttura in argomento, valutandone la convenienza economica alla conduzione da parte di un operatore qualificato nello specifico settore, per un periodo temporale di 10 anni;

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 5345 del 29/10/2020 si è proceduto ad autorizzare ed approvare gli atti di gara della procedura aperta per l'affidamento della gestione e della fornitura dei servizi sanitari assistenziali, alberghieri e manutentivi e di tutte le attività connesse necessarie per il funzionamento della struttura destinata a R.S.A. e Nucleo Hospice sita nel Comune di Sorso in Via Dessì n. 4 - cod. CIG. 84831672DE;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 555 del 11/09/2021 avente ad oggetto "Acquisizione in comodato d'uso da parte di ATS Sardegna dell'immobile di proprietà del Comune di Sorso sito in Via Giuseppe Dessì n. 4, da destinare a sede della RSA/Nucleo Hospice; 2) Approvazione schema di contratto di comodato d'uso; 3) Inserimento della nuova linea di intervento COMPASS_SS_014 non ricompresa nell'Allegato_4 "Comodati passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020";

VISTA la Determina Dirigenziale n. 6376 del 11/11/2021 di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione alla Soc. Medi hospes Coop. Sociale Onlus di Bari, relativi all'affidamento della gestione e della fornitura dei servizi sanitari assistenziali, alberghieri e manutentivi e di tutte le

attività connesse necessarie per il funzionamento della struttura destinata a R.S.A. e Nucleo Hospice, sita nel Comune di Sorso in Via Dessì n. 4 " – cod. CIG. 84831672DE";

DATO ATTO che dagli esiti della procedura aperta per la gestione della struttura di cui sopra per un periodo contrattuale di 10 anni, il valore dell'introito a favore dell'Azienda è rappresentato da un canone annuo di €. 507.000,00 oltre l'IVA di legge;

RILEVATO che all'art. 2 del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto a Sassari in data 21/09/2020 tra il Comune di Sorso ed ATS Sardegna registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 1779 - Mod. 3 in data 21/10/2020, è previsto che:

- all'atto della verifica da parte di ATS Sardegna dell'aggiudicazione valida ed efficace della RSA e Nucleo Hospice, il Comune di Sorso si impegna a concedere in uso l'immobile all'Azienda Sanitaria che lo concederà a sua volta all'aggiudicatario della gestione;
- ATS Sardegna provvederà a rifondere per l'intero periodo della gestione della Struttura RSA e Nucleo Hospice un corrispettivo al Comune di Sorso il cui importo non potrà superare l'80% del valore del canone di gestione che l'aggiudicatario corrisponderà all'Azienda Sanitaria in compenso alle spese da sostenere per l'esecuzione del contratto e per la gestione periodica dei rapporti contrattuali con l'affidatario;

VISTA la nota prot. n. PG/25022/64697 del 28/09/2022, con la quale il Comune di Sorso trasmette ad ARES Sardegna la Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 13.09.2022 di approvazione dello schema di contratto per l'utilizzo dell'immobile sito nel Comune di Sorso in Via Dessì n. 4 da adibire ad RSA/HOSPICE;

CONSIDERATO che ARES Sardegna in continuità amministrativa con l'ex ATS Sardegna al fine dell'affidamento in gestione della struttura di proprietà del Comune di Sorso, intende procedere con l'approvazione dello schema di contratto che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna ed il Comune di Sorso;

DATO ATTO che il corrispettivo per l'utilizzo dell'immobile è stabilito in euro 405.600,00 (quattrocentocinquemilaeuroseicento/00), la cui quota è determinata nell'80% dell'importo che sarà versato dalla Società aggiudicataria ad ARES Sardegna, il cui importo potrà essere sospeso o ridotto nel caso in cui la gestione della RSA e Nucleo Hospice dovesse essere per qualsiasi ragione sospesa o ridotta;

CONSIDERATO che il corrispettivo verrà corrisposto da parte dell'Azienda al Comune di Sorso con decorrenza dall'avvio dei servizi oggetto dell'appalto, con cadenza nei termini di 60 gg dal momento della percezione dello stesso da parte della Società aggiudicataria;

RITENUTO opportuno:

- autorizzare la stipula del contratto per l'utilizzo dell'immobile di proprietà del Comune di Sorso sito in Via Dessì n. 4, distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 2115 Sub. 3, 4, 5, 6 e 7 ed approvare lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale (Allegato_1);
- fissare in 10 anni la durata del contratto la cui validità sarà determinata fino allo scadere dell'affidamento in gestione dei servizi aggiudicati con la gara d'appalto esperita dall'Azienda per il funzionamento della struttura destinata a R.S.A. e Nucleo Hospice, la cui spesa annuale è determinata in euro 405.600,00 (quattrocentocinquemilaeuroseicento/00), salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato dell'immobile;

PROPONE

- 1) **DI AUTORIZZARE** la stipula del contratto con l'Amministrazione Comunale di Sorso, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà dello stesso Comune sito in Sorso, Via Dessì n. 4, distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 2115 Sub. 3, 4, 5, 6 e 7 costituito da un 1S, PT, 1°P e 2°P meglio individuato nell'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato_2), da destinare all'erogazione dei servizi sanitari, quali R.S.A. e Nucleo Hospice;
- 2) **DI STABILIRE** la durata del contratto in anni dieci (10) con decorrenza dall'avvio dei servizi oggetto dell'appalto fino allo scadere dell'affidamento in gestione dei servizi aggiudicati con la gara d'appalto esperita dall'Azienda, meglio espressa con Determina Dirigenziale n. 6376 del 11.11.2021;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di contratto d'uso allegato al presente atto che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna ed il Comune di Sorso (Allegato_1);
- 4) **DI AUTORIZZARE** il pagamento dell'importo annuo pari ad euro 405.600,00 (quattrocentocinquemilaeuroseicento/00) al Comune di Sorso, quale quota determinata nell'80% del corrispettivo per l'utilizzo dell'immobile sopra descritto per il periodo di dieci anni che sarà versato dalla Società aggiudicataria ad ARES Sardegna fino allo scadere dell'affidamento in gestione dei servizi aggiudicati con la gara d'appalto;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che non sono dovuti ulteriori oneri a carico dell'Azienda in quanto il pagamento dell'imposta di registro e di bollo per la registrazione del contratto sono a carico della proprietà;
- 6) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 405.600,00 (quattrocentocinquemilaeuroseicento/00), verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|
| DALP | 1 | A508010101 "Locazioni passive" | - | €. 405.600,00 |

- 7) **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento, previa richiesta da parte della competente struttura;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Competente Assessorato Regionale, alla Direzione ASSL Sassari, alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**
Dott. Antonello Podda

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. ssa Annamaria Tomasella, nominata con DGR n. 51/34 del 30.12.2021, coadiuvata dal dott. Giuseppe Dessì – Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 108 del 22.06.2022, e dal dott. Attilio Murru - Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 131 del 01.07.2022;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Direttore Amministrativo

Dott. Attilio Murru

Direttore Sanitario

Dott. Giuseppe Dessì

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Annamaria Tomasella

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1_ Schema di contratto;
- Allegato 2_Planimetria.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 17 /11 /2022 al 02 / 12 /2022

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
