

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3586 DEL 28/11/2022**

Proposta n. 3907 del 22/11/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI**  
Ing. Valerio Vargiu

**OGGETTO:** Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'affidamento di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Lotto 3 -Sud Sardegna [CIG:7638707C6B]. Appalto specifico RdO Sardegna CAT rfq\_351723 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari." CIG derivato 82177562C8. **Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Fabio Palla	
Il Direttore della SC Area Tecnica Cagliari e Responsabile del Procedimento	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 401 del 15/03/2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari, afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

### PREMESSO

- che, con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in dieci lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nella categoria di opere generali OG 1 "Edifici civili e industriali", superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- che con Determinazione n. 301 del 11/10/2019 del Direttore del Servizio Interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione generale della Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna venivano approvate le graduatorie degli operatori economici suddivise per lotti;

- che con determinazione n. 15 del 22.01.2020 del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC è stato approvato l'avviso relativo all'avvio della Fase II, concernente l'attivazione delle procedure preordinate all'attivazione degli appalti specifici, con a corredo i modelli necessari per l'adesione da parte delle Stazioni appaltanti (Allegato A – Manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità; Allegato B – Modello di rinegoziazione; Allegato C – Capitolato speciale d'appalto; Allegato D – Disciplinare di gara; Allegato E - Schema di contratto di appalto specifico; Allegato G – Richiesta di adesione appalti specifici;

- che con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 489 del 31.01.2020 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo quadro aggiudicato dalla C.R.C. in relazione al Lotto 3 – Sud Sardegna, approvato il QTE e la documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico in oggetto;

- che col provvedimento sopra citato è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Davide Marcassoli;

- che con determinazione n. 3091 del 22.06.2020 sono stati nominati Direttore Lavori il Geom. Antonio Lilliu e CSE il Geom. Danilo Sanna;

**DATO ATTO**

- che in data 26.02.2020 veniva pubblicata sul portale telematico della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo per la Procedura aperta AQ manutenzioni lotti dispari, Classifica 1, identificata con il numero RdO rfq\_351723, finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari. LOTTO n. 3 – SUD SARDEGNA;

- che con determinazione n. 3089 del 22.06.2021, la SA ha approvato le risultanze istruttorie relative alla valutazione delle offerte di cui alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) nell'ambito del sistema telematico SardegnaCAT (rfq\_351723);

- che col medesimo provvedimento l'appalto specifico relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna e ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari. LOTTO n. 3 – SUD SARDEGNA (CIG derivato 82177562C8)" è stata aggiudicata in favore dell'operatore economico ECO.GE.M.M.A. s.r.l., P.I. 02352370924, con sede legale in Assemini (09032), III Strada Z. I. Macchiareddu, per l'importo stimato massimo di € 161.200,00, di cui € 5.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- che in data 05.08.2020 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto rep. n. 107/2020 registrato a Sassari in data 12.08.2020 – serie 1T numero 6360;

- che come stabilito nelle norme contrattuali, i lavori oggetto dell'appalto specifico saranno ordinati mediante formale ordine di lavoro (ODL) emesso dal Direttore dei lavori e quantificati sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi con applicazione del ribasso percentuale del 28,80% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 4927 del 7.10.2020 è stata autorizzata e concessa ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016; l'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale per un importo di € 32.240,00+IVA e per un importo IVA compresa di € 39.332,80%,

**PRECISATO** che con ODL rep. n. 02/2021 del 21.09.2021 è stata ordinata l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria della copertura di parte della facciata del Poliambulatorio di Mandas con sede in Piazza 150° Anniversario dell'Unità di Italia;

**DATO ATTO**, che relativamente all'appalto in oggetto, in vigenza di contratto sono stati approvati i seguenti SAL e certificati di pagamento:

- con determinazione dirigenziale n. 1475 del 12.03.2021 è stato approvato e liquidato il SAL 1 (ODL n. 1/2020 del 18.08.2020 e ODL n.1/2020 integrazione A) del 25.11.2020) per un importo di € 36.622,54 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 216,23 e del recupero di parte dell'anticipazione per un importo di € 8.649,30 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 44.679,50;

- con determinazione dirigenziale n. 3405 del 14.06.2021 è stato approvato e liquidato il SAL 2 (ODL rep n. 2-2020 del 31.12.2020 e ODL rep n. 1/2021 del 30.03.2021) per un importo di € 27.177,36 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 368,14 e del recupero di parte dell'anticipazione per un importo di € 6.076,27 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 33.156,38;

- che a far data dal 1.03.2022, il Geom. Davide Marcassoli ha preso servizio presso altro Ente per cui le funzioni di RUP sono svolte dal Direttore del Servizio;

- con determinazione dirigenziale n. 847 del 21.03.2022 è stato approvato e liquidato il SAL 3 (ODL rep n. 2/2021 del 21.09.2021) per un importo di € 28.106,60 al netto delle ritenute per

infortuni dello 0,50% per un importo di € 589,56 e del recupero di parte dell'anticipazione per un importo di € 32.240,00, oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 34.290,05;

**PRESO ATTO** che in data 29.08.2022 la Direzione dei Lavori ha depositato presso la SC Area Tecnica a chiusura dell'intero appalto gli atti di contabilità finale, nel dettaglio costituiti dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: libretto delle misure n. 4, registro di contabilità n. 4, stato avanzamento lavori e certificato di pagamento n. 4 finale, All. 1 – computo costi covid, certificato di ultimazione lavori finale; stato finale dei lavori dell'intero appalto e certificato di regolare esecuzione dell'intero appalto e relazione sul conto finale;

**DATO ATTO** che i tutti i lavori appaltati in vigenza del contatto di Accordo Quadro sono stati ultimati dall'Impresa ECO.GE.M.M.A. S.r.l. nel tempo utile assegnato nei singoli ODL come attestato nel verbale di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto in contradditorio tra le parti in data 27.07.2022;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione emesso in data 29.08.2022 (All. sub. A), con cui il Direttore Lavori Geom. Antonio Lilliu, certifica che i lavori di lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna (al tempo ATS Sardegna) ricadenti nella competenza della ASL 8 di Cagliari e dettagliati negli ODL sopra indicati, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice ECO.GE.M.M.A. s.r.l., con sede legale in Assemini (09032), III Strada Z. I. Macchiareddu, P.I. 02352370924, per un importo complessivo di € 161.200,00 oltre IVA al 22%, da cui detratti gli acconti già corrisposti per un importo di € 124.146,50 oltre IVA di legge, residua un credito netto a favore dell'Impresa di € 37.053,50 (comprensivo dello svincolo dello 0,50) oltre I.V.A., da liquidare a saldo di ogni suo avere per l'appalto in oggetto, come da certificato di pagamento n. 4, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che come specificato nel registro di contabilità è stato utilizzato l'intero importo contrattuale pari a € 161.200,00;

**DATO ATTO** che l'Impresa ECO.GE.M.M.A. s.r.l., ha sottoscritto tutti gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti così come risulta dagli atti depositati dal direttore dei lavori, per cui si può procedere allo svincolo delle cauzioni presentate a garanzia degli stessi;

#### **RITENUTO**

- di dover prendere atto e di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori in oggetto predisposti dalla Direzioni Lavori e depositati agli atti della SC Area Tecnica e, conseguentemente, disporre la liquidazione in favore dell'impresa appaltatrice della rata finale a saldo dei lavori eseguiti (ODL rep n. 2/2021 del 21.06.2021), per un importo di € 37.053,50 oltre I.V.A, per un importo IVA compresa di € 45.205,27;

- di dover approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonio Lilliu in data 29.08.2022;

**ACQUISITO** il DURC Numero Protocollo INAIL\_35446912 con scadenza validità 09/03/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016; la L. R n. 8/2018, ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

**RITENUTO** di dover procedere in merito, con il parere favorevole del RUP;

#### **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** per le ragioni espresse in premessa, gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di cui agli ODL dettagliati in premessa e ordinati all'interno e in vigenza del contratto di accordo quadro per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna (al tempo ATS Sardegna) ricadenti nella competenza della ASL 8

di Cagliari.” CIG derivato 82177562C8” nel dettaglio costituiti dagli elaborati tecnici elencati in premessa, e dai quali risulta un credito netto a favore dell’Impresa Appaltatrice ECO.GE.M.M.A. s.r.l., con sede legale in Assemini (09032), III Strada Z. I. Macchiareddu, P.I. 02352370924, di € 37.053,50 oltre I.V.A, per un importo IVA compresa di € 45.205,27;

**2) DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di cui agli ODL dettagliati in premessa e ordinati all’interno e in vigenza del contratto di accordo quadro per i “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna (al tempo ATS Sardegna) ricadenti nella competenza della ASL 8 di Cagliari.” CIG derivato 82177562C8, dal quale risulta che l’importo complessivo dei lavori eseguiti dalla Impresa ECO.GE.M.M.A. s.r.l., è pari a complessivi € 161.200,00 oltre IVA al 22% per un importo Iva compresa di € 196.664,00;

**3) DI LIQUIDARE** all’Impresa ECO.GE.M.M.A. s.r.l., la somma di € 37.053,50 oltre I.V.A, per un importo IVA compresa di € 45.205,27 quale corrispettivo della rata di saldo, certificato di pagamento n. 4;

**4) DI IMPEGNARE** le somme derivanti dall’adozione del presente provvedimento sono e registrarle sul bilancio dell’esercizio 2022, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATC	3	A102020801	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 45.205,27

**5) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Ufficio Delibere per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA CAGLIARI**  
**Ing. Valerio Vargiu**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1) NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 28 / 11 / 2022 al 13 / 12 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).