



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°3605 DEL 28 / 11 /2022

Proposta n.3839 del 17.11.2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Area Cagliari – Immobile sito in Cagliari, tra la via Santa Restituta e la via Buragna n. 55: liquidazione spese straordinarie relative ai lavori di ristrutturazione aventi ad oggetto la manutenzione delle due facciate, del cavedio interno e della copertura.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMesso che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMesso che ATS Sardegna è proprietaria, in virtù della L.R. n.17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, rispettivamente tra la via Restituta e la via Buragna, censito al Catasto Fabbricati alla sezione A, foglio 18, part. 1236, sub. 3 (graffato sub.4);

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile ubicato in Cagliari, avente accesso dalla via Santa Restituta nn. 56-58 e dalla via Buragna n. 55, tenutasi in data **24 febbraio 2021**, con il quale si è deliberata la costituzione un “condominio minimo” al fine di poter eseguire i lavori straordinari sul predetto stabile e al fine di poter usufruire delle detrazioni fiscali vigenti e tenere lo stabile in buono stato di conservazione;

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **27 aprile 2021** nel quale si è proceduto alla nomina di un referente del condominio nella persona della signora Sedda Simona ed è stata confermata la costituzione del condominio denominato “Restituta-Buragna”;

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **27 maggio 2021**, agli atti di ATS con protocollo n. PG/2021/0239887 del 23 luglio 2021, con il quale è stato affidato l'incarico professionale per la DL dei lavori in oggetto, Coordinatore della sicurezza e Responsabile dei lavori lo “Studio Tecnico Professionale ingg. Roberto Bertini e Larissa Podda”, **per l'importo a carico del condominio di euro 3.147,09, oltre gli oneri di legge, bolli e diritti**, da ripartire tra i condomini in base alle tabelle millesimali, il tutto **previa esibizione della relativa fattura**;

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **29 ottobre 2021**, con il quale sono state approvate le tabelle millesimali e il computo metrico predisposti dalla DL, dai quali ATS Sardegna risulta proprietaria dello stabile in oggetto per una quota pari a 389,959 millesimi (agli atti di Ares Sardegna con protocollo n.67756 in data 11.10.2022);

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **7 dicembre 2021**, con il quale è stata scelta la società Edil King Srls, codice fiscale e partita iva n.03912790924, quale impresa esecutrice dei lavori di ristrutturazione in oggetto (agli atti di Ares Sardegna con protocollo n.67754 in data 11.10.2022);

PRESO ATTO che in data **8 febbraio 2022**, Ares Sardegna, in continuità Amministrativa con ATS Sardegna, stante il fatto che trattasi di mini condominio privo di codice fiscale, ha sottoscritto con la società Edil King Srls il contratto di manutenzione straordinaria avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori condominiali di manutenzione straordinaria deliberati dall'assemblea, per l'importo di **euro 6.390,26, oltre Iva di legge**, su un importo complessivo dei lavori pari ad euro 16.387,00, oltre l' IVA, la cui quota di spettanza di Ares Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, è stata determinata sulla base della tabella millesimale predisposta dalla DL;

PRESO ATTO che in data **30 maggio 2022** è stato redatto un verbale di consegna delle chiavi dell'immobile sito in via Buragna, nelle mani dell'Ing. Bertini, quale DL, alla presenza dei referenti assistenti tecnici dei servizi competenti i geometri Melas e Thorel, al fine di concedere all'impresa appaltatrice uno spazio da destinare a deposito momentaneo delle attrezzature del cantiere, sotto la responsabilità della DL, che si è resa garante dell'unità immobiliare di proprietà della ATS Sardegna, allo stato attuale inutilizzata, pertanto il vano di ingresso si è potuto consegnare per il deposito delle attrezzature di cantiere;

PRESO ATTO che nel predetto contratto di manutenzione straordinaria, l'impresa Edil King Srls si è impegnata ad eseguire i lavori in oggetto entro la data del 30 giugno 2022, salvo proroghe concesse dalla DL, e contestualmente l'Azienda si è impegnata a corrispondere all'impresa, alla firma del contratto il 30% dell'importo dei lavori di euro 6.390,26, oltre IVA, **previa esibizione della relativa fattura** e a corrispondere il saldo a fine lavori dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L. e previa fattura, il tutto meglio descritto nell'articolo 7 del predetto contratto del 08/02/2022;

PRESO ATTO che la DL, nella persona dell'Ing. Roberto Bertini, ai sensi dell'articolo 6 del predetto contratto del 08/02/2022, ha concesso una proroga di ultimazione dei lavori al 15.12.2022, il tutto agli atti di ARES Sardegna con protocollo n.68011 in data 11.10.2022;

PRESO ATTO della somma da corrispondere all'impresa "Edil King Srls", quale acconto sui lavori di manutenzione, previa esibizione della relativa fattura, per un importo pari ad euro 1.917,08, oltre IVA;

DATO ATTO che l'onere derivante dal presente provvedimento è stato quantificato in complessivi euro 2.108,79, che graverà sul bilancio 2022 e verrà finanziato dal conto spese condominiali

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che l'importo da corrispondere all'impresa Edil King Srls, quale acconto, per l'esecuzione dei lavori condominiali sull'immobile sito in Cagliari, facente parte del fabbricato sito in via Santa Restituta nn. 56-58 e dalla via Buragna n. 55, è pari ad **euro 2.108,79, IVA inclusa**;

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul bilancio dell'anno 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DALP	1	A514030501 “Spese condominiali”	-	€ 2.108,79 (Iva compresa)

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 28 /11 / 2022 al 13 / 12 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).