

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3284 DEL 03/11/2022

Proposta n. 3626 del 02.11.2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna – ASSL Oristano. Entrate derivanti dai contratti di affitto dei “fondi rustici” in deroga ex art. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n 203/1082. 1) Prosecuzioni dei contratti d'affitto dei “fondi rustici” mediante affidamento agli attuali conduttori per il periodo a decorrere dalla scadenza contrattuale e sino al 30/09/2023, nelle more delle procedure previste nel “Piano di valorizzazione del Patrimonio di ATS Sardegna per l'anno 2020”, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Pino Sanna	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 46/27 del 25.11.2021 di costituzione dell’Azienda regionale della salute (ARES), di cui all’art. 3 della legge di riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima azienda nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n. 1;

VISTA la nota, NP/2022/87 del 14.01.2022, del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa”;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022 e n. 47 del 30/03/2022 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 30/06/2022, l’organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l’articolazione dipartimentale ed i contenuti delle deleghe;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all’adozione dell’atto aziendale, l’organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in ARES;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l’incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all’Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all’interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell’ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d’uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell’Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

VISTI gli atti di programmazione di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, recante ad oggetto l'adozione del Piano di Valorizzazione del patrimonio di ATS Sardegna per l'anno 2020;

CONSIDERATO che negli atti programmatori di cui sopra era previsto l'avvio delle procedure di alienazione dei fondi rustici per l'ASSL di Oristano ricompresi nel Patrimonio immobiliare di ATS Sardegna meglio indicati nell'Allegato 6 "Alienazioni";

TENUTO CONTO che, relativamente ai fondi rustici della provincia di Oristano, le attività di valutazione immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate non sono ancora concluse, e la data prevista per la consegna delle ultime stime dei suddetti fondi, è stata comunicata con Nota Prot. Reg. Uff. 44806 del 02/07/2019 e stabilita per il 27/09/2019, ma slittata ulteriormente a data da stabilire, e che pertanto non è ancora possibile procedere all'espletamento dei bandi di evidenza pubblica per l'alienazione degli stessi;

VISTE la Determina Dirigenziale del Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio n. 9337 del 13/12/2019 e relativi prospetti allegati con le quali si è provveduto alla stipula dei contratti d'affitto su fondi rustici della Provincia di Oristano, in deroga ex artt. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n. 203/1982, per l'anno 2019/2020;

CONSIDERATO che si intende procedere alla **prosecuzione** di tutti i contratti di affitto su fondi rustici che non hanno subito nessuna variazione sostanziale degli elementi negoziali del precedente contratto scaduto il 30.09.2022, indicati nell'**Allegato 1** della presente Determina, a far data **dal 01/10/2022 fino alla data del 30/09/2023** nelle more delle procedure di alienazione;

CONSIDERATO che tali provvedimenti, in armonia con i principi di incentivazione dei fitti attivi, apporteranno, relativamente all'ultimo trimestre 2022, un flusso nel Ciclo Attivo pari a € 18.104,73 e, relativamente ai primi nove mesi del 2023 un flusso nel ciclo Attivo pari a € 53.909,10;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE** la prosecuzione di tutti i contratti di affitto su fondi rustici che non hanno subito nessuna variazione sostanziale degli elementi negoziali del precedente contratto avente scadenza il 30.09.2022, indicati nell'Allegato 1 alla presente Determina, a far data dal 01/10/2022 fino alla data del 30/09/2023;
- 2) DI STABILIRE** che le entrate derivanti dal presente provvedimento sono quantificate in euro € 18.104,73 relativamente all'anno 2022 ed euro € 53.909,10 relativamente all'anno 2023, e che verranno registrate nel conto corrente ordinario: IT90E0101544101000070783283 (Locazioni Attive – All. R) rispettivamente sul bilancio di esercizio 2022 e 2023;
- 3) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di ARES Sardegna;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 03/11/2022 al 18/11/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).