

## **CONVENZIONE**

### **AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA, RELATIVI A:**

**“Attività di consulenza tecnica per l’agibilità della nuova Casa della Salute di Nuoro presso il vecchio P.O. San Francesco in via Demurtas 1 a Nuoro”.**

**CIG 9299846BB0**

**POR FESR 2014/2020. Programmazione integrata interventi in ambito sanitario  
a valere sull’Azione 9.3.8 dell’Asse VII – Casa della Salute di Nuoro  
del vecchio ospedale San Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro”**

Il presente schema di convenzione contiene le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di:

Attività di consulenza tecnica per l'agibilità della nuova Casa della Salute di Nuoro presso il vecchio P.O. San Francesco in via Demurtas 1 a Nuoro consistenti in:

- 1) Redazione del documento di valutazione rischio scariche atmosferiche;
- 2) Piano di emergenza e Planimetrie vie di fuga;
- 3) Accatastamento;
- 4) Certificazione energetica;
- 5) Pratica agibilità presso Suape Comune di Nuoro

Tra i signori:

Vinicio Demurtas, nato a Sassari (SS), il 12/11/1969, per la sua qualifica di Direttore dell'Area Tecnica Nuoro Lanusei, giuste deliberazioni del Direttore Generale di ARES Sardegna n. 20 del 24.02.2022, con la quale è stato nominato Direttore dell'Area Tecnica Nuoro Lanusei, domiciliato per la carica presso la sede in via Demurtas a Nuoro;

e

Marco Sarria, nato a Nuoro il 14/03/1966, residente a Nuoro, Via Manzoni n° 28, C.F. SRRMRC66C14F979T, legale rappresentante della società di ingegneria "MARS INGEGNERIA SRL", P.I. 01476250913, d'ora innanzi per semplicità denominato "il Professionista",

Premesso che con determinazione Dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato lo schema del presente atto e conferito l'incarico al Professionista come sopra specificato;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART.1 Oggetto dell'incarico**

Il Committente affida al Professionista l'incarico di svolgimento delle seguenti prestazioni, in relazione all'attività di cui al titolo, rispondenti al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla L.R. 8/2018, al D.M. 49/2018, al D.P.R 207/10 per quanto non abrogato, ed alla normativa vigente applicabile:

- Redazione del documento di valutazione rischio scariche atmosferiche;
- Piano di emergenza e Planimetrie vie di fuga;
- Accatastamento;
- Certificazione energetica;
- Pratica agibilità presso Suape Comune di Nuoro;

### **ART.2 Rapporti con ARES Sardegna**

Il Professionista svolgerà l'incarico sotto l'alta sorveglianza del Responsabile del Procedimento.

Egli resta obbligato all'osservanza del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della L.R. 8/2018, del D.M. 49/2018, del D.P.R. n°207/10 per quanto vigente nonché di tutti gli adempimenti di cui alla normativa vigente applicabile.

## **ART. 3 Termine di esecuzione dell'incarico**

Il Professionista è tenuto a consegnare il certificato di Agibilità entro 60 (sessanta) gg solari dalla firma della convenzione.

## **ART. 4 Compenso**

L'importo presuntivo per i servizi affidati “Attività di consulenza tecnica per l'agibilità della nuova Casa della Salute di Nuoro presso il vecchio P.O. San Francesco in via Demurtas 1 a Nuoro”, è pari a € 30.298,87, al netto di INARCASSA e IVA

L'onorario da corrispondere al professionista sarà comunque calcolato, nei limiti di quanto oggetto dell'incarico di cui all'art. 1, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte, ed applicando il ribasso pari al 22% sia sugli onorari che sulle spese, conformemente allo schema di calcolo utilizzato per il calcolo presuntivo delle prestazioni, sottoscritto per accettazione dal Professionista, ove vengono individuati anche le modalità di calcolo per prestazioni non individuate nel D.M. 17 giugno 2016.

Tutte le spese relative all'incarico affidato (tra cui spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio, per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi del Professionista e del suo personale di aiuto e per le relative vacazioni, ... ), restano a carico del Professionista stesso e sono comprese nell'importo di cui all'art.4.

## **ART.5 Verifica dei servizi e modalità di pagamento**

La verifica dei servizi realizzati sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento degli stessi. Il Professionista dovrà comunicare l'avvenuto completamento dei servizi per PEC ([areatecnica.nuoro@pec.aressardegna.it](mailto:areatecnica.nuoro@pec.aressardegna.it)), oppure con nota sottoscritta con firma digitale da parte del Professionista o suo incaricato inviata via mail anche non certificata alla mail del Responsabile del Procedimento [sisinnio.ferreri@aressardegna.it](mailto:sisinnio.ferreri@aressardegna.it).

Le fatture dovranno indicare gli estremi come qui di seguito riportati:

- Denominazione Ente: ARES Sardegna
- Oggetto: Attività di consulenza tecnica per l'agibilità della nuova Casa della Salute di Nuoro presso il vecchio P.O. San Francesco in via Demurtas 1 a Nuoro
- Ordine: numero, data, endpoint acquirente #PJAH68#
- CIG: 9299846BB0
- Codice Univoco: E6188G
- P.IVA e CF ARES Sardegna: 03990570925
- Ufficio Autorizzativo: UL\_UFF\_TEC\_3 - LIQUIDAZIONI UFFICIO TECNICO NUORO
- Conto: A506030103
- Centro di costo: A3TNU9999

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal Documento Unico di Regolarità Contributiva o Cassa che non consentano a questa Amministrazione il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

L'Amministrazione effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

## **ART. 6 Proroghe e penali**

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico (sulla base delle tempistiche stabilite all'art. 3) per cause non imputabili al Professionista, il Committente può concedere una proroga per un periodo non superiore a gg. 10. Nel caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione della prestazione per fatto imputabile al Professionista, il

Committente costituisce in mora il Professionista intimandogli contestualmente di provvedere alla prestazione inadempita entro l'ulteriore termine ritenuto congruo alla conclusione dell'incarico e comunque non superiore a giorni 10 consecutivi. Scaduto inutilmente anche quest'ultimo termine, spetta al Committente, qualora permanga l'interesse alla prestazione, l'applicazione di una penale pari al 3% del compenso convenuto, per ogni giorno di ritardo decorrente dal termine essenziale di cui all'art. 3, escluso ogni risarcimento ulteriore. In difetto, spetta al Committente la facoltà di risolvere il Contratto.

### **ART. 7 Clausola risolutiva espressa**

Il presente contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. laddove si verifichi una delle seguenti ipotesi: ritardo non giustificato e non autorizzato superiore a 10 giorni nell'esecuzione degli adempimenti previsti nell'incarico; inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno nella regolare realizzazione dell'intervento; la penale di cui all'art. 6 abbia raggiunto il 10% dell'importo del corrispettivo professionale sul quale è stata calcolata. La risoluzione si verificherà di diritto quando il Committente dichiarerà al Professionista che intende avvalersi della clausola risolutiva. In tale ipotesi, il Committente si riterrà libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già effettuate al momento della risoluzione del contratto che siano dimostrate da elaborati ufficialmente consegnati al Committente, fatta salva in ogni caso l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Committente in conseguenza dell'inadempimento.

### **ART. 8 Recesso**

Il recesso è disciplinato dall'art. 2237 del c.c. Le parti possono risolvere anticipatamente il contratto con un termine di 7 giorni di preavviso. In modo specifico è facoltà del Concedente recedere dal contratto in ogni momento, in particolare quando l'incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o quando si sommino più penali nello svolgimento dell'incarico stesso. Il recesso avviene con semplice comunicazione scritta indicandone la motivazione. ARES Sardegna ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto e di utilizzare il lavoro effettivamente eseguito fino al momento del recesso con diritto di compenso per il Professionista per il lavoro svolto fino all'eventuale revoca dell'incarico. Il Professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisti ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto all'Amministrazione Committente nella comunicazione scritta che farà pervenire alla medesima con preavviso di almeno 30 giorni. In tale ipotesi il professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di comunicazione del recesso all'Amministrazione Committente.

### **ART. 9 Garanzia Definitiva**

All'atto della stipulazione della presente convenzione il professionista presenta la garanzia definitiva calcolata sull'importo presuntivo dei servizi affidati, precedentemente indicato all'Art. 4, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Ove l'Amministrazione abbia ad affidare ulteriori servizi per i quali si è riservata la possibile opzione, il professionista dovrà coerentemente integrare la garanzia definitiva.

### **ART. 10 Polizza assicurativa**

Il Professionista dichiara, secondo la previsione di cui all'art. 9 co. 4 DL 1/12 convertito in L. 27/12, di essere contraente di Polizza Assicurativa n. \_\_\_\_\_, stipulata con (Compagnia) \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ a copertura dei danni

eventualmente provocati nell'esercizio della professione ovvero nell'espletamento dell'incarico conferito, con massimale di € ..... per sinistro/giorno.

## **ART. 11 Proprietà degli elaborati**

Una volta integralmente liquidato il compenso dovuto e le spese anticipate, gli elaborati e quanto altro rappresenti l'esito della prestazione realizzata divengono di proprietà del Committente. Spetta in ogni caso al Professionista la tutela prevista dall'ordinamento per la proprietà intellettuale delle opere dell'ingegno. In caso di divulgazione o pubblicizzazione con qualsiasi mezzo di opere ed elaborati eseguiti secondo Contratto, costituisce specifico obbligo del Committente rendervi esplicita la paternità, indicando chiaramente i dati identificativi dell'autore.

## **ART. 12 Riservatezza e confidenzialità**

Si garantisce il mantenimento della massima riservatezza per quanto concerne ogni dato, documento o informazione comunque acquisiti per l'espletamento del presente incarico. Le relazioni, lettere, informazioni e pareri forniti nel corso del presente incarico sono di carattere confidenziale, forniti unicamente ai fini del presente lavoro, e sono resi disponibili a condizione che non vengano divulgati a terzi non coinvolti nel presente progetto senza preventiva autorizzazione scritta. Qualora sia ragionevole ritenere che tali relazioni, lettere, informazioni o pareri verranno forniti o usati da terzi, si ci riserva il diritto di apporre condizioni. Gli obblighi e i divieti contenuti nei precedenti paragrafi di questa sezione non si applicano alle informazioni: che sono o diventano di dominio pubblico per motivi diversi da violazioni dei paragrafi precedenti; che vengono divulgare da altre fonti non assoggettate a vincoli di riservatezza per le quali è richiesta la comunicazione da norme professionali o di legge, ovvero da Autorità alle quali non si possa opporre rifiuto. In tale caso, se ne darà prontamente comunicazione.

## **ART. 13 Privacy**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 (di seguito T.U.) che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico;
- b) le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati;
- c) il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento;
- d) il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento dell'incarico professionale;
- e) i dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per finalità strettamente correlate all'esecuzione dell'incarico a collaboratori esterni e, più in generale, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento dell'opera prestata;
- f) i dati personali non sono soggetti a diffusione.

Il T.U. attribuisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile, quello di ricevere l'indicazione dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti i cui dati possono essere comunicati; ed ancora l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la

cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati. La presente informativa viene redatta e comunicata.

## **ART. 14 Definizione delle controversie**

Tutte le controversie che potessero sorgere in ordine alla presente convenzione saranno competenza del giudice ordinario di Nuoro (NU) escludendo la competenza arbitrale.

## **ART. 15 Disposizioni finali**

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si farà riferimento al D.Lgs 50/2016 e per quanto in esso non contemplato, alle indicazioni ed interpretazioni dei Ministeri, dell'ANAC, dei Consigli nazionali e degli Ordini professionali nonché alle norme del codice di procedura civile. Il presente disciplinare potrà essere integrato qualora da parte dell'Amministrazione e/o per effetto di leggi a carattere nazionale e/o regionale fossero richieste altre prestazioni, garanzie, assicurazioni e quant'altro non espressamente richiamato nel presente disciplinare con adeguati compensi aggiuntivi e integrativi a quanto sopra esposto. Eventuali modifiche al Contratto sono redatte in forma scritta, con data, certa, successiva a quella del Contratto. Il Professionista ed il Committente, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per le sole finalità contemplate dal Contratto. Eventuali modifiche al Contratto e relativo allegato sono redatte in forma scritta, con data, certa, successiva a quella del Contratto. Il presente atto è soggetto alla registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26.04.86. Le spese dell'imposta di bollo sulla convenzione, nonché le altre disposizioni o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, sono a totale carico del Professionista, senza diritto di rivalsa. Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge e manterrà per tutta la durata dell'incarico, domicilio in Nuoro presso la sede dell'Area Tecnica Nuoro Lanusei in Via Demurtas n°1 – Nuoro (NU).

Allegati:

Schema parcella

Nuoro, \_\_\_\_\_

Il professionista

Il committente

Il Professionista dichiara di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del C.C., le condizioni di cui agli artt. 3 -Termine di esecuzione dell'incarico, 4 - Compenso, 5 - Verifica dei servizi e modalità di pagamento, 6 – Proroghe e Penali, 7 - Clausola risolutiva espressa, 8 – Recesso.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve.

Il professionista