

# RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Stazione appaltante:** ATS Sardegna – ASSL Oristano

**Appalto** : Accordo quadro per “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nei Presidi Territoriali della ASSL di Oristano” Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT

### – LOTTO 5 ORISTANO

**Impresa** : GHIACCIO srl UNIPERSONALE – Sede Scano di Montiferro (OR) – 09078 - Via Mons. Contini 13

**Contratto** : Stipulato in data 15.09.2020

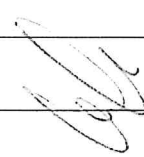
**Importo contratto** : € 140.956,22 di cui € 133.756,25 per lavori e € 7.200,00 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge. Lavori affidati di volta in volta fino alla concorrenza di € 140.956,22 oneri sicurezza e IVA di legge inclusa.

**CIG** : 7638719654

**CIG DERIVATO** : 8290933659

### PREMESSA

La S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri con determina del direttore SC AT OCS n. 663 del 10.02.2020 ha autorizzato l'esperimento della procedura negoziata telematica attraverso la piattaforma CAT Sardegna per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione di tutti gli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'ATS SARDEGNA- Area Tecnica Oristano - Sanluri – Carbonia".



La stessa S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia – Sanluri, con determinazione dirigenziale n. 3177 del 26.06.2020, aggiudicava i lavori in parola all'Impresa **GHIACCIO srl Unipersonale** Via Mons. Contini, 13 - Scano di Montiferro (OR) a seguito di procedura negoziata per via telematica sulla piattaforma Sardegna CAT, effettuata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con ribasso del 25,691 % sul prezzario OO.PP della Regione Autonoma della Sardegna, per un importo contrattuale di € 133.756,25, oltre a € 7.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 140.956,22 oltre iva di legge.

#### **PROGETTO DELL'APPALTO**

L'insieme delle attività previste dall'appalto, ha comportato l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- **O.d.L. A misura n° 1** Lavori di tinteggiatura dei locali siti al terzo piano del poliambulatorio di Via Michele Pira di Oristano destinati alla Diabetologia;
- **O.d.L. A misura n° 2** Lavori di adeguamento dei locali destinati al nuovo SERD sito in Via Casula - Oristano;
- **O.d.L. A misura n° 3** Lavori di ripristino e tinteggiatura delle parti ammalorate della scala di emergenza del Poliambulatorio di Ales;
- **O.d.L. A misura n° 4** Lavori di ripristino delle parti ammalorate e della impermeabilizzazione dell'ingresso della scala di emergenza del Poliambulatorio di Oristano;
- **O.d.L. A misura n° 5** Lavori di ripristino delle parti ammalorate e della tinteggiatura dei locali destinati all'U.S.C.A. di Oristano siti in Via Michele Pira – Ex SERD.

- **O.d.L. A misura n° 6** Lavori di manutenzione Ambulatorio di Igiene

Pubblica e Guardia Medica Via Dante – Cabras;

- **O.d.L. A misura n° 7** Lavori di Manutenzione Ambulatorio Igiene

Pubblica e Veterinari sito in Paulilatino - Viale della Libertà ;

- **O.d.L. O.d.L. A misura n° 8** Lavori di Manutenzione Ambulatorio

Guardia Medica sita nel Comune di Riola Sardo;

- **O.d.L. A misura n° 9** Lavori di Manutenzione Ambulatorio Guardia

Medica sita nel Comune di Fordongianus;

- **O.d.L. A misura n° 10** Lavori Alla Guardia Medica In Via

Brancaleone Doria A Simaxis;

- **O.d.L. A misura n° 11** Lavori di tinteggiatura di alcuni locali del

piano terra della sede lagale assl di oristano;

- **O.d.L. A misura n° 12** Lavori di Tinteggiatura interna dei Locali di

Igiene Pubblica e Guardia Medica di Simaxis

- **O.d.L. A misura n° 13** Lavorazioni risoluzione ostruzioni in colonna

scarico POLIAMBULATORIO di Oristano

- **O.d.L. A misura n° 14** Lavori di manutenzione ambulatorio servizio

igiene pubblica - t.a.o. - servizio s.i.a.o.a. Sito in Cabras, via Dante.

**per un totale LAVORI pari a € 128.072,85.**

#### **APPROVAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**

I lavori di manutenzione approvati volta per volta, secondo le necessità del  
committente sono autorizzati con determina dirigenziale n. 3177 del  
26.06.2020.

#### **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale del



Direttore SC OCS n. 3177 del 26.06.2020 prevedeva un importo netto dei lavori di € 133.756,20 oltre € 7.200,00 per oneri di sicurezza per un complessivo di € 140.956,20 oltre iva di legge.

#### **CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 15.09.2020 sotto forma di scrittura privata redatta ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 140.956,20 oltre iva di legge e un tempo di esecuzione delle prestazioni di **24 mesi** decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

#### **SUBAPPALTI**

Per l'esecuzione delle prestazioni la Ditta non ha richiesto e non ha fatto svolgere subcontratti e subappalti.

#### **CAUZIONE**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia delle obbligazioni assunte e degli impegni contrattuali previsti, ha prestato apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. 501395151/2020, emessa in data 22/07/2020 da Allianz Assicurazioni Agenzia di Nuoro, con firma legalizzata ai sensi di legge.

#### **POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

L'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata rilasciata dalla compagnia HDI ASSICURAZIONI, n. polizza 0320405652 del 23/07/2020.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna delle aree di esecuzione delle prestazioni contrattuali e dei

lavori è avvenuta il giorno 25.05.2020 come da Verbale di consegna dei

lavori sotto riserve di legge, firmato senza riserve dall'impresa.

#### **ANTICIPAZIONI SUL PREZZO CONTRATTUALE**

L'esecutore non ha fatto richiesta di anticipazione.

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata contrattuale convenzionale prevista, era di **24 mesi**, fino alla concorrenza di € 140.956,22 oneri sicurezza compresi, oltre iva di legge.

#### **PROROGHE**

Durante l'esecuzione del contratto, l'Impresa esecutrice non ha richiesto alcuna proroga.

#### **SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione delle lavorazioni la Ditta non ha presentato richieste di sospensione lavori:

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione del contratto non sono avvenuti danni di forza maggiore.

#### **MODIFICA DEL CONTRATTO**

In corso d'opera non si è riscontrata la necessità di modificare le lavorazioni previste in fase progettuale.

#### **STATI AVANZAMENTO LAVORI – CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni sono stati emessi n. 5 stati avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento come sotto riportati:

SAL n. 01	In data 20.01.2021	Importo : € 27.800,00
SAL n. 02	In data 27.02.2021	Importo : € 32.100,00
SAL n. 03	In data 15.05.2021	Importo : € 36.600,00

	SAL n. 04	In data 02.09.2021	Importo : € 6.300,00	
	SAL n. 05	In data 15.02.2022	Importo : € 24.600,00	
	<b>ESECUZIONE DEL CONTRATTO</b>			
	Le prestazioni previste dal contratto sono state eseguite regolarmente			
	dall'Esecutore senza eventi particolari, infortuni o danni. Le prestazioni			
	sono state ultimate entro la data del certificato di ultimazione dei lavori			
	15.09.2022.			
	<b>PENALI PER RITARDI</b>			
	Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori.			
	<b>ORDINI DI SERVIZIO EMESSI</b>			
	Non sono stati emessi Ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.			
	<b>ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI</b>			
	L'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 15.09.2022, come			
	attestato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, rilasciato dal DL, e come			
	accertato a seguito di Visita di Controllo.			
	<b>SPESA FINALE AUTORIZZATA</b>			
	La spesa finale per l'esecuzione del contratto, al netto del ribasso d'asta e			
	dell'IVA risulta essere:			
	• TOTALE:		€ 128.072,85	
	<b>RISERVE</b>			
	L'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva.			
	<b>INFORTUNI SUL LAVORO</b>			
	Durante l'esecuzione del contratto non si sono verificati infortuni.			
	<b>ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI</b>			
	L'Impresa ha assicurato gli operai con pos. INAIL codice ditta 19840152/43			

e pos. INPS 9502387994.

## CONTO FINALE

In data 15.09.2022 è stato redatto lo stato finale del contratto da parte del

Direttore dei Lavori con le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO CONTRATTUALE € 128,072,85

A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:

SAL n. 01 In data 20.01.2021 Importo : € 27.800,00

SAL n. 02 In data 27.02.2021 Importo : € 32.100,00

SAL n. 03 In data 15.05.2021 Importo : € 36.600,00

SAL n. 04 In data 02.09.2021 Importo : € 6.300,00

SAL n. 05 In data 15.02.2022 Importo : € 24.600,00

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO Importo : € 127.400,00

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA € 672,85

## CESSIONE DEI CREDITI

Alla data del 15.09.2022 l'Impresa GHIACCIO srl UNIPERSONALE – Sede

Scano di Montiferro (OR) – 09078 - Via Mons. Contini 13 non risulta aver

ceduto l'importo derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, né aver

altrimenti disposto dello stesso e non sono pervenuti all'amministrazione

atti impeditivi al pagamento della rata a saldo.

## VISITA DI CONTROLLO

La visita di controllo è stata effettuata il giorno 15.09.2022 alla presenza

del Direttore dei Lavori, Geom. Marco Marras, del legale rappresentante

dell'Impresa Gianluca Ghiaccio.

Si è proceduto alla verifica dei lavori eseguiti sulla base delle disposizioni

impartite dal Direttore di esecuzione del contratto e di tutti i documenti



allegati al contratto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Dalla verifica è emerso che l'impresa ha ben operato ed ha realizzato secondo le regole della buona pratica quanto è stato ad essa ordinato.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito alle risultanze della visita di controllo come sopra riportato e considerato il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 15.09.2022, il sottoscritto Geom. Marco Marras, Direttore dei Lavori dell'appalto in oggetto:

**VISTE** le leggi e i Regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Le prestazioni eseguite dall'Impresa GHIACCIO srl UNIPERSONALE – Sede Scano di Montiferro (OR) – 09078 - Via Mons. Contini 13 corrispondono a quelle previste nel capitolato speciale d'appalto, nella determina dirigenziale di modifica del contratto e negli atti relativi alla contabilizzazione.
- Le prestazioni sono state realizzate con idonei materiali e a regola d'arte, secondo quanto previsto nei documenti contrattuali.
- Nel corso dell'esecuzione del contratto non si sono verificati danni alle opere per cause di forza maggiore e infortuni sul lavoro. Durante l'esecuzione del contratto non sono stati arrecati danni a proprietà di terzi o a terzi, nè è risultato necessario procedere a occupazioni permanenti o temporanee di aree o immobili appartenenti a terzi.

**CERTIFICA**

Che l'appalto di lavori denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso i Presidi Territoriali dell'Asl Oristano" eseguito dall'Impresa GHIACCIO srl UNIPERSONALE – Sede Scano di Montiferro (OR) – 09078 - Via Mons. Contini 13, in base alla scrittura privata in data 25/06/2021, sottoscritta digitalmente dalle parti, è stato regolarmente eseguito.

E contestualmente propone di liquidare il credito dell'Impresa pari a € 672,85 oltre IVA di legge così come definito nello stato finale e nella contabilità lavori sottoscritta in contraddittorio.

Il presente Certificato è redatto in un triplice copia originale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Oristano, lì 15.09.2022

GHIACCIO S.R.L. UNIPERSONALE  
Viale Mons. Contini, 13  
09078 Scano di Montiferro (OR)  
P.IVA-01260780953

L'Impresa GHIACCIO srl

Firmato digitalmente  
GIANLUCA GHIACCIO  
Data: 19/10/2022 09

Il Direttore dei Lavori, Geom. Marco Marras:

Il R.U.P. Geom. Marco Marras