



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3987 DEL 22/12/2022

Proposta n. 4312 del 19.12.2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Cagliari. Immobile sito in Cagliari, via Peretti n.2 (LOCPAS_CA_017A): "Condomino Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C", presa d'atto del bilancio consuntivo 2021 e presa d'atto del bilancio preventivo per la gestione ordinaria 2022 e liquidazione delle spese relative all'anno 2022.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati da ATS Sardegna – ASSL Cagliari con soggetti terzi funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari Area Vasta, conseguenti alla necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

CONSIDERATO che ATS Sardegna conduce in locazione un immobile posto al sottopiano del fabbricato sito in Selargius, via Peretti n.2, adibito a magazzino, di proprietà della società Immobiliare San Cosimo S.r.l., per il quale è intendimento di ARES Sardegna, in continuità Amministrativa con ATS Sardegna, corrispondere le spese per l'utilizzo del condominio “Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C”, la cui gestione è affidata allo Studio AMMINISTRA, nella persona del sig. Antonello Fiori;

VISTA la determinazione dirigenziale n.3128 del 31/05/2021 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese ordinarie per il 1° e 2° trimestre dell'anno 2021 e la determinazione dirigenziale n. 4847 del 30/08/2021 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese ordinarie per il 3° e 4° trimestre dell'anno 2021;

ACQUISITO il verbale di assemblea ordinaria del “Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C”, tenutasi il 28 aprile 2022, agli atti del protocollo di ARES Sardegna con il n.PG/2022/0061618 del 13.09.2022, con il quale sono stati approvati il bilancio consuntivo 2021 con un credito, a favore di ARES Sardegna in continuità amministrativa con ATS Sardegna, di euro 591,76 e il bilancio preventivo ordinario anno 2022 con una spesa a carico di ARES Sardegna di euro 1.211,96, già detratto il credito sopra citato,

così come richiesto e precisato nell'avviso quote in scadenza trasmesso via e-mail dall'amministratore di condominio, agli atti di Ares Sardegna con protocollo n. 65901 del 3/10/2022;

DATO ATTO che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

RITENUTO pertanto di quantificare nell'importo complessivo di euro 1.211,96 le somme dovute da ARES Sardegna al Condominio "Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C" per le spese previste per la gestione ordinaria anno 2022

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

- 1. DI AUTORIZZARE** la liquidazione degli oneri condominiali ordinari a favore del "Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C", per l'immobile detenuto in locazione, ubicato in Cagliari, via Peretti n.2, amministrato dallo Studio AMMINISTRA, per l'importo complessivo pari ad **euro 1.211,96**;
- 2. DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 1.211,96** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DALP	1	A514030501 "Spese condominiali"	-	€ 1.211,96

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) verbale di assemblea ordinaria del 28.04.2022
- 2) avviso quote in scadenza anno 2022

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 22 / 12 / 2022 al 06 / 01 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).