

Repertorio N°

-----**CONTRATTO**-----

SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANUFATTI CONTENENTE

AMIANTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI: P.O. CESARE ZONCHELLO; POLIAMBUL

LATORIO EX INAM E CENTRO EPIDEMIOLOGICO EX BREFOTROFIO, NUO

RO-----

-----**TRA**-----

Azienda Regionale della Salute, (nel seguito denominata, per brevità, anche e solo “ARES”),

con sede a Selargius (CA), Via Piero della Francesca 1, P.IVA 03990570925, rappresentata

dall’Ing. Vinicio Demurtas, -----

-----**E**-----

La Ditta Ecocentro Demolizioni S.r.l., avente sede legale in via I Maggio 3 a Orosei (NU) C.F.

e

P.I. 01134340916 nel seguito denominata, per brevità, anche e solo “impresa”, qui rappresenta-

ta dal Sig. Isidoro Mossa, nella sua qualità di Rappresentante legale e amministratore unico

dell’impresa

L’anno 202X, il giorno XX del mese di XXXX presso la sede dell’ARES, via Demurtas 1 –

Nuoro, sono presenti:

Ing. Vinicio Demurtas, nato a Sassari il 12/11/1969 - C.F. DMRVNC69S12I452J nella sua qua-

lità di Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei dell’ARES, in forza della delega attri-

buita con deliberazione n. 20 del 24/02/2022;

Sig.re Isidoro Mossa, nato a Nuoro il 14/02/1961 - C.F. MSSSDR61B14979O, - Residente in

Orosei (NU) in Via 1 Maggio n. 3, nella sua qualità di Legale Rappresentante e amministratore

unico dell'impresa.

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale tra le parti come in epigrafe rappre-

sentate e domiciliate, -----

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

ART. 1 Norme regolatrici e disciplina applicabile-----

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto, è regolata in via gradata: -----

a) dalle clausole del presente Atto e dai suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale

di tutti gli accordi intervenuti con l'appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici di lavori; -----

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato. -

ART. 2 Oggetto-----

L'ARES Sardegna affida, a seguito di affidamento diretto avvenuta con Determina del Direttore

della S.C. Area Tecnica Nuoro - Lanusei n° XXXX del XX/XX/2022, all'impresa Ecocentro

Demolizioni s.r.l., l'esecuzione del **SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO MA-**

NUFATTI CONTENENTE AMIANTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI: P.O. CESARE

ZONCHELLO; POLIAMBULATORIO EX INAM E CENTRO EPIDEMIOLOGICO EX

BREFOTROFIO, NUORO; CIG :95527109AA, secondo le caratteristiche descritte nel pro-

getto, redatto dal Geom. Davide Ungolo, di cui fanno parte integrante e sostanziale del presente

contratto , il computo metrico estimativo, il Patto d'integrità, l'elenco prezzi e, ancorché non

materialmente allegati, gli elaborati progettuali, che, controfirmati dalle parti, sono conservati

dalla stazione appaltante, sotto la piena e incondizionata osservanza di quanto stabilito dal

D.lgs. 50/2016 e s.m.i, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate, dai documenti

di gara, dal Capitolato dei servizi e forniture, dalla compilazione del DUVRI di cui alla nor-

mativa vigente-----

L'importo dell'affidamento è pari a **€ 93.772,06** al netto del ribasso d'asta del **5,02%**, più oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per **€1.500,00** per l'importo complessivo contrattuale di **€95.272,06** oltre IVA al **10%** per un totale di **€104.799,27**.

ART. 3 Cauzioni-----

L'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103 c. 1 e, in conformità all'art. 93 commi 2 e 3 del

D.lgs. n° 50/2016 ha costituito a garanzia definitiva, la polizza fideiussoria-----

n.XXXXXX rilasciata dalla Compagnia XXXXXXXXXXXXXXXX in data----- XXXX-

XXXX, nonché, a garanzia di eventuali danni a terzi e dei rischi connessi all'esecuzione dei

lavori, la polizza di assicurazione C.A.R. n° XXXXXXXXXX rilasciata dalla Compagnia XX-

XXXXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXX, per un massimale di €XXXXXXXXXXX, ai

sensi ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs.

n°50/2016-----

ART. 4 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro-----

1. L'impresa si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e l'impegno di fornire alla Direzione dei Lavori, la prova di aver ottemperato alle stesse.

2. L'impresa si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.--

Si obbliga inoltre all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme in materia di sicurezza del lavoro quali il D.lgs. 81/2008 e s.m.i. L'ARES è esonerata da ogni eventuale responsabilità derivante dai rapporti contrattuali tra l'impresa e il personale dipendente della stessa -----

L'impresa è sempre responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, anche nei casi in cui il C.C.N.L. non disciplini l'ipotesi del subappalto. -----

ART. 5 Normativa antimafia-----

L'impresa si dichiara a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa contenute nelle leggi 10.02.1962, n° 67; 31.05.1965, n° 575; 26.07.1975, n° 354; 13.09.1982, n° 646; 19.03.1990, n° 55 e successive modifiche e integrazioni; -----

ART. 6 Tracciabilità dei flussi finanziari-----

L'impresa si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, come previsto dall'art. 3 della medesima legge. -----

In particolare l'impresa si obbliga: -----
1) a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto sul conto corrente dedicato comunicato all'ARES, che, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3 della legge 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale; -----

2) ad inserire, nei contratti eventuali di subappalto o nei subcontratti relativi al presente appalto, una clausola con la quale i propri eventuali subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi; -----

3) a trasmettere alla SC Area Tecnica Nuoro-Lanusei i contratti di cui alla precedente lettera 2), affinché la stessa possa accertare l'inserimento in essi della clausola inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136/2010; -----

4) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale eventuale con i propri subappaltatori o subcontraenti, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finan-

ziaria imposti dalla legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente la SC Area Tecnica

Nuoro-Lanusei e la Prefettura-U.T.G. territorialmente competente.

ART. 7 Patto di integrità-----

L'Appaltatore, nelle more di approvazione del Patto di Integrità dell'ATS, dichiara di accetta-

re integralmente gli obblighi per gli operatori economici previsti dal Piano triennale per la

prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Integrità, approvato con deliberazione del Diret-

tore Generale ATS n. 437 del 04/giugno/2019-----

ART. 8 Fatturazione e pagamenti-----

Ciascuna fattura emessa dall'impresa deve essere intestata e inviata all'ARES Sardegna – Via

Piero della Francesca 1 09047 Selargius (CA), Cod. Fiscale: 03990570925; -----

3.Ai sensi delle disposizioni in materia di fatturazione elettronica, si comunica che le fatture do-

vranno indicare: -----

• Denominazione Ente: ARES Sardegna -----

• Oggetto: SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANUFATTI CONTE-

NENTE AMIANTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI: P.O. CESARE ZONCHELLO;

POLIAMBULATORIO EX INAM E CENTRO EPIDEMIOLOGICO EX

BREFOTROFIO, NUORO -----

• Ordine: 3-T/anno di emissione della fattura/numero di riferimento ordine, seguito da

#PJAH68# -----

• Fonte di Finanziamento: Fondi FSC 2014-2020 Piano Operativo Ambiente – sotto pia-

no – “Interventi per la tutela del territorio e delle acque. Interventi di bonifica delle

aree

inquinate.”-----

- | | |
|--------|-------------|
| • CIG: | 955227109AA |
|--------|-------------|

- | |
| --- |
| • Codice Univoco: E6188G----- |

- | |
| --- |
| • P.IVA ARES Sardegna: |

| 03990570925----- |

- | |
| --- |
| • Ufficio Autorizzativo: UL_UFF_TEC_3 - LIQUIDAZIONI UFFICIO TECNICO |

| NUORO----- |

- | |
| --- |
| • Conto: A102020801----- |

- | |
| --- |
| • Centro di costo: A3DA010199 Direzione Generale Costi Comuni----- |

| Nella fattura elettronica dovranno essere riportati gli elementi di cui sopra, in mancanza dei quali, l'Azienda non potrà procedere al pagamento della fattura elettronica. I pagamenti vengono effettuati, ai sensi del D.lgs. n. 192/2012, entro il termine di 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura da parte dell'Azienda. Dal giorno successivo alla scadenza dei termini di pagamento decorrono gli interessi legali di mora, ai sensi del D.lgs. 192/2012 lett. e). Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, è subordinato all'acquisizione del DURC positivo; ----- |
| **ART. 9 Responsabile del procedimento-----** |
| 1. Con la stipula del presente atto, l'impresa individua nel Geom. Davide Ungolo il Responsabile del procedimento relativamente ai lavori sopra specificati, il quale, con capacità di rappresentare ad ogni effetto l'impresa, è Referente nei confronti dell'Azienda. ----- |
| 2. I dati di contatto del Responsabile del procedimento sono: numeri telefonici 0784240XXX/3404211415 : e-mail: davide.ungolo@aresardegna.it |
| **ART. 10 Trattamento dei dati, consenso al trattamento-----** |
| Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in |

esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni

previste dall'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali). -----

L'impresa ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003, salvo quanto previ-

sto dalla normativa vigente in tema di obbligo di conservazione della documentazione commerciale. ---

ART. 11 Oneri fiscali e spese contrattuali-----

1. Il presente Contratto viene stipulato nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32

comma 14 del codice-----

2. Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al Con-

tratto ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, belli, carte bollate, tasse

di registrazione, ecc. ad eccezione di quelle che fanno carico all'ARES per legge.

3. L'impresa dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e

che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, conseguentemente, al Contrat-

to è applicata l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico dell'impresa. --

ART. 12 Rinvio a norme e disposizioni-----

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto, si fa rinvio alle norme in

materia di Contabilità Generale dello Stato, alle disposizioni contenute nel D.lgs. 50/2016, e

s.m.i., nel D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate, nella L.R. 5/2007 -----

ART.13 Verifica -----

La verifica dei lavori sarà effettuata dal responsabile del procedimento per quanto di competenza

ART. 14 Penali -----

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dei lavori, non imputabile all'Amministrazio-

ne, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille),

del prezzo di aggiudicazione. Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari

all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione. -----

ART. 15 Recesso -----

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Amministrazione può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del lavoro. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Amministrazione riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati. -----

ART. 16 Risoluzione di diritto -----

Nell'ipotesi in cui il contratto venga sottoscritto dalle parti nelle more dell'accertamento del possesso di tutti i requisiti *ex lege* previsti e autodichiarati dall'impresa e, all'esito della verifica, la S.A. accerti la sussistenza di dichiarazioni mendaci, il presente contratto si intenderà risolto di diritto. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Amministrazione avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei lavori non sarà eseguita nel rispetto del contratto o qualora le penali per il ritardo o le irregolarità di cui al punto 14 superino il 10% dell'importo contrattuale, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile. -----

ART. 17 Durata -----

L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente. -----
I lavori dovranno essere eseguiti entro giorni 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE).

ART. 18 Foro competente-----

La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, nonché in ogni caso e comunque relative ai rapporti tra l'impresa e l'ARES è inderogabilmente devoluta al Foro di Nuoro. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Per L'IMPRESA

Per L'ARES Sardegna

Sig. Isidoro Mossa

Ing. Vinicio

Demurtas

La sottoscritta Isidoro mossa, nato Nuoro il 14/02/1961, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Ecocentro Demolizioni s.r.l., dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: ART.1 Norme regolatrici e disciplina applicabile, ART. 2 Oggetto, ART. 3 Cauzioni, ART. 4 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro ART.5 Normativa antimafia ART.6 Tracciabilità dei flussi finanziari ART.7 Patto di integrità ART.8 Fatturazione e pagamenti ART.9 Responsabile del procedimento ART.10 Trattamento dei dati, consenso al trattamento, ART.11 Oneri fiscali e spese contrattuali ART.12 Rinvio a norme e disposizioni ART. 13 Verifica, ART. 14 Penali, ART. 15 Recesso, ART. 16 Risoluzione

di diritto, ART. 17 Durata, ART. 18 Foro competente-----

Il presente atto Consta di N° 9 pagine. -----

Nuoro, lì XX XXXXX2022 -----

L'impresa_____