

	Repertorio N°	
	-----CONTRATTO-----	
	SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANUFATTI CONTENENTE	
	AMIANTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI: P.O. CESARE ZONCHELLO; POLIAMBU-	
	LATORIO EX INAM E CENTRO EPIDEMIOLOGICO EX BREFOTROFIO, NUO-	
	RO -----	
	-----TRA-----	
	Azienda Regionale della Salute, (nel seguito denominata, per brevità, anche e solo “ARES”),	
	con sede a Selargius (CA), Via Piero della Francesca 1, P.IVA 03990570925, rappresentata	
	dall’Ing. Vinicio Demurtas, -----	
	-----E-----	
	La Ditta Ecocentro Demolizioni S.r.l., avente sede legale in via I Maggio 3 a Orosei (NU) C.F.	
	e	
	P.I. 01134340916 nel seguito denominata, per brevità, anche e solo “impresa”, qui rappresenta	
	ta dal Sig. Isidoro Mossa, nella sua qualità di Rappresentante legale e amministratore unico	
	dell’impresa	

	L'anno 202X, il giorno XX del mese di XXXX presso la sede dell’ARES, via Demurtas 1 –	
	Nuoro, sono presenti:	

	Ing. Vinicio Demurtas, nato a Sassari il 12/11/1969 - C.F. DMRVNC69S12I452J nella sua qua-	
	lità di Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei dell’ARES, in forza della delega attri-	
	buita con deliberazione n. 20 del 24/02/2022;	

	Sig.re Isidoro Mossa, nato a Nuoro il 14/02/1961 - C.F. MSSSDR61B14979O, - Residente in	
		1

	Orosei (NU) in Via 1 Maggio n. 3, nella sua qualità di Legale Rappresentante e amministratore	
	unico	dell'impresa.

	Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale tra le parti come in epigrafe rappre-	
	sentate e domiciliate, -----	
	-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----	
	ART. 1 Norme regolatrici e disciplina applicabile-----	
	L'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto, è regolata in via gradata: -----	
	a) dalle clausole del presente Atto e dai suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale	
	di tutti gli accordi intervenuti con l'appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;	
	b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici di lavori; -----	
	c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato. -	
	ART. 2 Oggetto-----	
	L'ARES Sardegna affida, a seguito di affidamento diretto avvenuta con Determina del Direttore	
	della S.C. Area Tecnica Nuoro - Lanusei n° XXXX del XX/XX/2022, all'impresa Ecocentro	
	Demolizioni s.r.l., l'esecuzione del SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO MA-	
	NUFATTI CONTENENTE AMIANTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI: P.O. CESARE	
	ZONCHELLO; POLIAMBULATORIO EX INAM E CENTRO EPIDEMIOLOGICO EX	
	BREFOTROFIO, NUORO; CIG :95527109AA , secondo le caratteristiche descritte nel pro-	
	getto, redatto dal Geom. Davide Ungolo, di cui fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto , il computo metrico estimativo, il Patto d'integrità, l'elenco prezzi e, ancorché non	
	materialmente allegati, gli elaborati progettuali, che, controfirmati dalle parti, sono conservati	
	dalla stazione appaltante, sotto la piena e incondizionata osservanza di quanto stabilito dal	
	D.lgs. 50/2016 e s.m.i, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate, dai documenti	
	di gara, dal Capitolato dei servizi e forniture, dalla compilazione del DUVRI di cui alla nor-	
		2

	mativa vigente.-----	
	L'importo dell'affidamento è pari a €93.772,06 al netto del ribasso d'asta del 5.02% , più	
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per €1.500,00 per l'importo complessivo contrattuale	
	di €95.272,06 oltre IVA al 10% per un totale di €104.799,27 .	
	ART. 3 Cauzioni-----	
	L'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103 c. 1 e, in conformità all'art. 93 commi 2 e 3 del	
	D.lgs. n° 50/2016 ha costituito a garanzia definitiva, la polizza fideiussoria-----	
	n.XXXXXX rilasciata dalla Compagnia XXXXXXXXXXXXXXXX in data----- XXXX-	
	XXXX, nonché, a garanzia di eventuali danni a terzi e dei rischi connessi all'esecuzione dei	
	lavori, la polizza di assicurazione C.A.R. n° XXXXXXXXXX rilasciata dalla Compagnia XX-	
	XXXXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXX, per un massimale di €XXXXXXXXXXXX, ai	
	sensi ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs.	
	n°50/2016-----	
	ART. 4 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro-----	
	1. L'impresa si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposi-	
	zioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e si-	
	curezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi	
	oneri e l'impegno di fornire alla Direzione dei Lavori, la prova di aver ottemperato alle stesse.	
	2. L'impresa si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrat-	
	tuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed	
	Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località	
	di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.--	
	Si obbliga inoltre all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme in materia di sicurezza	
	del lavoro quali il D.lgs. 81/2008 e s.m.i. L'ARES è esonerata da ogni eventuale responsabili-	
	tà derivante dai rapporti contrattuali tra l'impresa e il personale dipendente della stessa -----	
		3

	L'impresa è sempre responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle	
	norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, anche	
	nei casi in cui il C.C.N.L. non disciplini l'ipotesi del subappalto. -----	
	ART. 5 Normativa antimafia -----	
	L'impresa si dichiara a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza ma-	
	fiosa contenute nelle leggi 10.02.1962, n° 67; 31.05.1965, n° 575; 26.07.1975, n° 354;	
	13.09.1982, n° 646; 19.03.1990, n° 55 e successive modifiche e integrazioni; -----	
	ART. 6 Tracciabilità dei flussi finanziari -----	
	L'impresa si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla leg-	
	ge 13 agosto 2010, n. 136, come previsto dall'art. 3 della medesima legge. -----	
	In particolare l'impresa si obbliga: -----	
	1) a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto sul conto	
	corrente dedicato comunicato all'ARES, che, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3 della legge	
	136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale;	

	2) ad inserire, nei contratti eventuali di subappalto o nei subcontratti relativi al presente appal-	
	to, una clausola con la quale i propri eventuali subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;	

	3) a trasmettere alla SC Area Tecnica Nuoro-Lanusei i contratti di cui alla precedente let-	
	tera 2), affinché la stessa possa accertare l'inserimento in essi della clausola inerente gli obbli-	
	ghi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136/2010;	

	4) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale eventuale con i propri subappaltatori o	
	subcontraenti, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finan-	
		4

	ziaria imposti dalla legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente la SC Area Tecnica	
	Nuoro-Lanusei e la Prefettura-U.T.G. territorialmente competente.	

	ART. 7 Patto di integrità-----	
	L'Appaltatore, nelle more di approvazione del Patto di Integrità dell'ATS, dichiara di accetta-	
	re integralmente gli obblighi per gli operatori economici previsti dal Piano triennale per la	
	prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Integrità, approvato con deliberazione del Diret-	
	tore Generale ATS n. 437 del 04/giugno/2019-----	
	ART. 8 Fatturazione e pagamenti-----	
	Ciascuna fattura emessa dall'impresa deve essere intestata e inviata all'ARES Sardegna – Via	
	Piero della Francesca 1 09047 Selargius (CA), Cod. Fiscale: 03990570925; -----	
	3.Ai sensi delle disposizioni in materia di fatturazione elettronica, si comunica che le fatture do-	
	vranno indicare: -----	
	<ul style="list-style-type: none"> • Denominazione Ente: ARES Sardegna ----- 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Oggetto: SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANUFATTI CONTE- 	
	NENTE AMIANTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI: P.O. CESARE ZONCHELLO;	
	POLIAMBULATORIO EX INAM E CENTRO EPIDEMIOLOGICO EX	
	BREFOTROFIO, NUORO -----	
	<ul style="list-style-type: none"> • Ordine: 3-T/anno di emissione della fattura/numero di riferimento ordine, seguito da 	
	#PJA68# -----	
	<ul style="list-style-type: none"> • Fonte di Finanziamento: Fondi FSC 2014-2020 Piano Operativo Ambiente – sotto pia- 	
	no – “Interventi per la tutela del territorio e delle acque. Interventi di bonifica delle	
	aree	
	inquinare.”-----	
		5

	<ul style="list-style-type: none"> CIG: 955227109AA 	

	<ul style="list-style-type: none"> Codice Univoco: E6188G----- 	
	<ul style="list-style-type: none"> P.IVA ARES Sardegna: 	
	03990570925-----	
	<ul style="list-style-type: none"> Ufficio Autorizzativo: UL_UFF_TEC_3 - LIQUIDAZIONI UFFICIO TECNICO 	
	NUORO-----	
	<ul style="list-style-type: none"> Conto: A102020801----- 	
	<ul style="list-style-type: none"> Centro di costo: A3DA010199 Direzione Generale Costi Comuni----- 	
	Nella fattura elettronica dovranno essere riportati gli elementi di cui sopra, in mancanza dei	
	quali, l'Azienda non potrà procedere al pagamento della fattura elettronica. I pagamenti vengo-	
	no effettuati, ai sensi del D.lgs. n. 192/2012, entro il termine di 60 gg. dalla data di ricevimento	
	della fattura da parte dell'Azienda. Dal giorno successivo alla scadenza dei termini di paga-	
	mento decorrono gli interessi legali di mora, ai sensi del D.lgs. 192/2012 lett. e). Il pagamento	
	dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, è subordinato all'acquisizione del DURC positi-	
	vo; -----	
	ART. 9 Responsabile del procedimento -----	
	1. Con la stipula del presente atto, l'impresa individua nel Geom. Davide Ungolo il Responsa-	
	bile del procedimento relativamente ai lavori sopra specificati, il quale, con capacità di rappre-	
	sentare ad ogni effetto l'impresa, è Referente nei confronti dell'Azienda. -----	
	2. I dati di contatto del Responsabile del procedimento sono: numeri telefonici	
	0784240XXX/3404211415 : e-mail: davide.ungolo@aressardegna.it	

	ART. 10 Trattamento dei dati, consenso al trattamento -----	
	Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in	
		6

	esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni	
	previste dall'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali). -----	
	L'impresa ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003, salvo quanto previ-	
	sto dalla normativa vigente in tema di obbligo di conservazione della documentazione commerciale. ---	
	ART. 11 Oneri fiscali e spese contrattuali -----	
	1. Il presente Contratto viene stipulato nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32	
	comma 14 del codice-----	
	2. Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al Con-	
	tratto ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, bolli, carte bollate, tasse	
	di registrazione, ecc. ad eccezione di quelle che fanno carico all'ARES per legge.	

	3. L'impresa dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e	
	che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, conseguentemente, al Contrat-	
	to è applicata l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico dell'impresa. --	
	ART. 12 Rinvio a norme e disposizioni -----	
	Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto, si fa rinvio alle norme in	
	materia di Contabilità Generale dello Stato, alle disposizioni contenute nel D.lgs. 50/2016, e	
	s.m.i., nel D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate, nella L.R. 5/2007 -----	
	ART.13 Verifica -----	
	La verifica dei lavori sarà effettuata dal responsabile del procedimento per quanto di competenza	
	ART. 14 Penali -----	
	Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dei lavori, non imputabile all'Amministrazione,	
	a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all'1% (uno per mille),	
	del prezzo di aggiudicazione. Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari	
	all'1% (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione. -----	
		7

	ART. 15 Recesso -----	
	Ai sensi dell’articolo 1671 del codice civile, l’Amministrazione può recedere dal contratto, in qua-	
	lunque tempo e fino al termine del lavoro. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comu-	
	nicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all’appaltatore almeno quindici giorni pri-	
	ma della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Amministrazione riconoscerà a	
	codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati. -----	
	ART. 16 Risoluzione di diritto -----	
	Nell’ipotesi in cui il contratto venga sottoscritto dalle parti nelle more dell’accertamento del pos-	
	sesso di tutti i requisiti <i>ex lege</i> previsti e autodichiarati dall’impresa e, all’esito della verifica, la	
	S.A. accerti la sussistenza di dichiarazioni mendaci, il presente contratto si intenderà risolto di di-	
	ritto. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l’Amministrazio-	
	ne avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizio-	
	ni previste nell’offerta. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risol-	
	to di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.	

	Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei lavori non sarà eseguita nel rispetto del	
	contratto o qualora le penali per il ritardo o le irregolarità di cui al punto 14 superino il 10%	
	dell’importo contrattuale, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunica-	
	zione scritta dell’Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall’art.	
	1456 del Codice Civile. -----	
	ART. 17 Durata -----	
	L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente. -----	
	I lavori dovranno essere eseguiti entro giorni 365 (TRECENTOESSANTACINQUE).	

	ART. 18 Foro competente-----	
		8

	La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione	
	del presente Contratto, nonché in ogni caso e comunque relative ai rapporti tra l'impresa e l'ARES	
	è inderogabilmente devoluta al Foro di Nuoro. -----	
	Letto, confermato e sottoscritto. -----	

	Per L'IMPRESA	Per L'ARES Sardegna
	Sig. Isidoro Mossa	Ing. Vinicio
	Demurtas	
	La sottoscritta Isidoro Mossa, nato Nuoro il 14/02/1961, in qualità di legale rappresentante	
	dell'impresa Ecocentro Demolizioni s.r.l., dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza	
	di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui	
	agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e	
	di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare di-	
	chiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: ART.1 Norme regolatrici e	
	disciplina applicabile, ART. 2 Oggetto, ART. 3 Cauzioni, ART. 4 Obblighi derivanti dal rapporto	
	di lavoro ART.5 Normativa antimafia ART.6 Tracciabilità dei flussi finanziari ART.7 Patto di in-	
	tegrità ART.8 Fatturazione e pagamenti ART.9 Responsabile del procedimento ART.10 Tratta-	
	mento dei dati, consenso al trattamento, ART.11 Oneri fiscali e spese contrattuali ART.12 Rinvio a	
	norme e disposizioni ART. 13 Verifica, ART. 14 Penali, ART. 15 Recesso, ART. 16 Risoluzione	
	di diritto, ART. 17 Durata, ART. 18 Foro	
	competente-----	
	Il presente atto Consta di N° 9 pagine. -----	
	Nuoro, lì XX XXXXX2022 -----	
	L'impresa_____	
		9